Общество с ограниченной
ответственностью «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (499) 755-52-68
+7 (901) 787-02-78

ФОРМАЦИА

Исх. 21/10-26 от 23 октября 2026

Объект: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Верхняя Первомайская ул., д.49, корп.2) по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, Верхняя Первомайская улица, земельный участок 49/2 (Верхняя Первомайская ул., вл.49, корп. 2) (Восточный административный округ)"

Жилой дом:	
Общая площадь (м2)	10 478
Общая площадь квартир (м2)	4 839,00
Кол-во машино-мест (шт)	0

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Количество ед. изм. (площадь ОРП объекта)	Стоимость за ед. изм., руб	Стоимость с НДС 22%, руб.
	1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Разработка АГР (включая согласования)	кв.м	4 839,00	752,6	3 642 050,0
2	Разработка Проектной документации (включая согласования)	кв.м	4 839,00	2 257,9	10 926 149,9
3	Разработка Рабочей документации	кв.м	4 839,00	4 515,9	21 852 299,7
	ИТОГО в т.ч. НДС 22%	кв.м	4 839,00	7526,4	**36 420 499,6**
	НДС 22%				6 567 631,1

Перечень разделов, не входящих в объем данного коммерческого предложения.
Могут быть выполнены по отдельному договору

1	Документация на наружные инженерные сети (переустройство, демонтаж, вынос), на линейные объекты, УДС
2	Разработка Проектной и Рабочей документации по разделу "Газоснабжение", а также разработка Проектной документации по устройству котельной
3	Проведение авторского надзора
4	Оплата счетов и договоров специализированных организаций за рассмотрение и согласование Проектной и Рабочей документации
5	Разраработка информационной модели объекта. Разработка высокополигональной и низкополигональной моделей для предоставления в МКА
6	Разработка специальных технических условий на проектирование (СТУ КР), специальных технических условий в части противопожарной защиты объекта (СТУ ПБ)
7	Разработка документации по интерьерам, разводка внутренних инженерных систем и установка оконечного оборудования внутри арендуемых помещений общественного пользования (готовоность Shell and Core)
8	Разработка Проектной документации по аварийному источнику питания
9	Разработка Проектной документации по разделам: дренаж, водопонижение, виброзащита, наружные инженерные сети
10	Инженерные изыскания участка строительства, обследования и усиление зданий окружающей застройки
11	Проведение археологических изысканий и археологические исследования

12	Специальные акустические расчеты, не входящие в рамки стандартных требований Постановления №87 (расчет фонда поглощения, расчеты систем звукоусиления и другие акустические расчеты)
13	Система "Интеллектуальное здание"
14	Обследования сносимых зданий и сооружений, расчет объемов сноса
15	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС, убежища и укрытия ГО, разработка систем СМИС, СМИК, СУКС
16	Получение технических условий на присоединение инженерных сетей
17	Архитектурное и праздничное освещение
18	Проект сокращения СЗЗ
19	Натурные аэродинамические испытания и рекомендации по назначению снеговых и ветровых нагрузок, определение комфортности пешеходных зон
20	План создаваемого объекта (ПСО) и материалы для Росреестра, маркетинговые материалы
21	Разработка и согласование в МКА транспортной схемы, расчет интенсивности движения
22	Банковская гарантия
23	Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА)
24	Разработка КМД фасадов
25	Привлечение консультантов (в т.ч иностранных) на разработку фасадов, вертикального транспорта, систему очистки фасадов
26	Технологические решения узкоспециализированных направленностей, прямо не указанных в ТЗ (например киноконцерный зал и др)
27	Геотехническое научно-техническое сопровождение (оценка влияния, программа мониторинга, заключение по подземной части, гидрогеологический прогноз, геотехническая экспертиза), независимые поверочные расчеты.

Управляющий ИП
ООО "ФОРМАЦИА" Петровций А.И.

