Жилой район «Донские легенды»

Комплексное развитие левобережного района Ростова-на-Дону, осуществляемое федеральным застройщиком – ГК «Самолет»

Источник финансирования – средства инвестора, местный бюджет

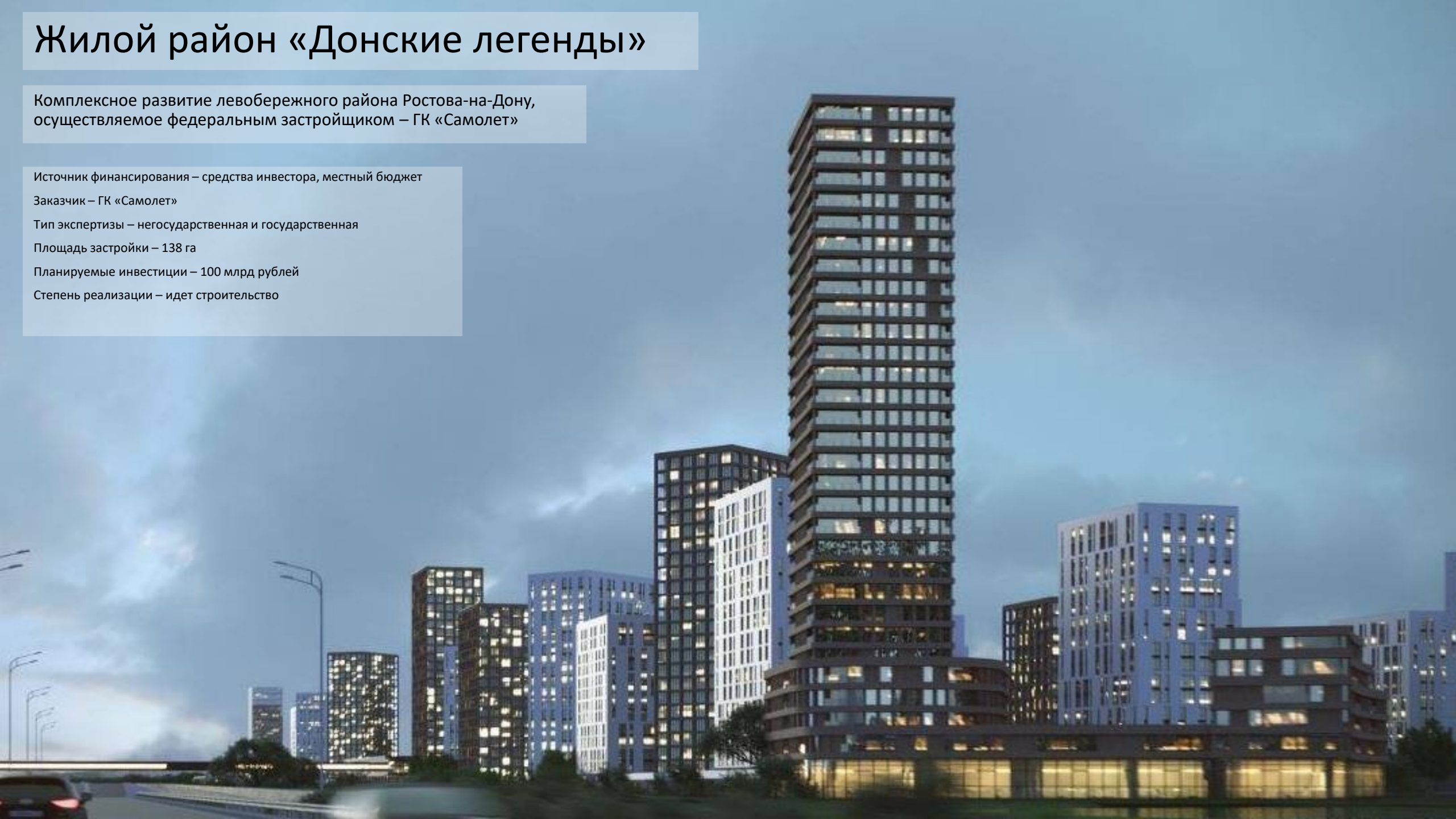
Заказчик – ГК «Самолет»

Тип экспертизы – негосударственная и государственная

Площадь застройки – 138 га

Планируемые инвестиции – 100 млрд рублей

Степень реализации – идет строительство



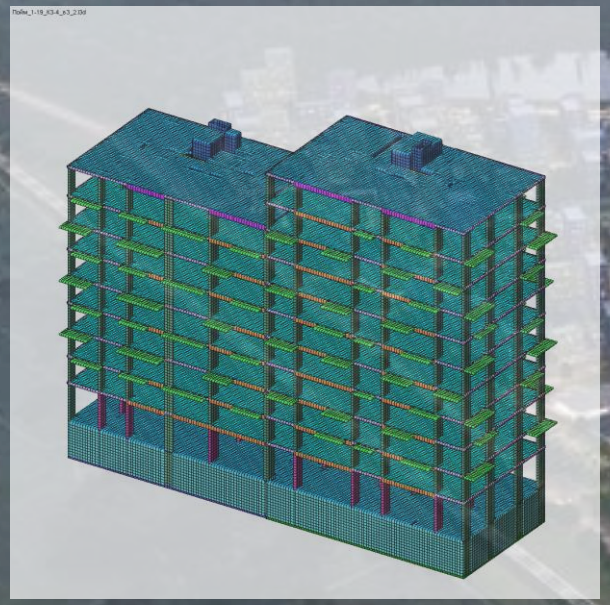
«Донские легенды» ГК «Самолет»



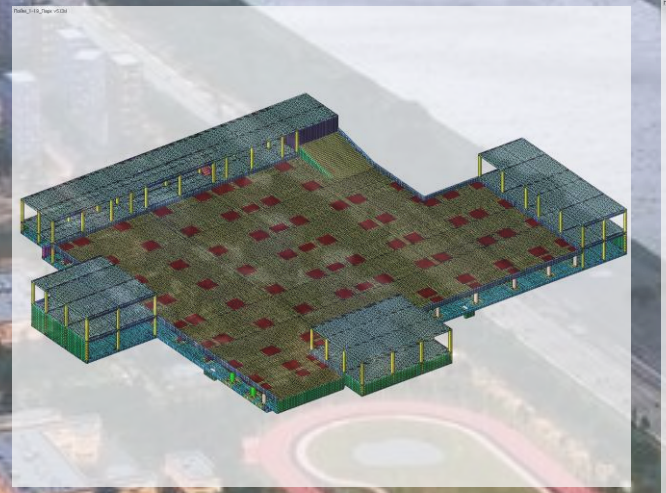
Наша команда принимала участие в проектировании объектов в новом районе Ростова-на-Дону, расположенном в пойме реки Дон у стадиона «Ростов Арена» и гребного канала.

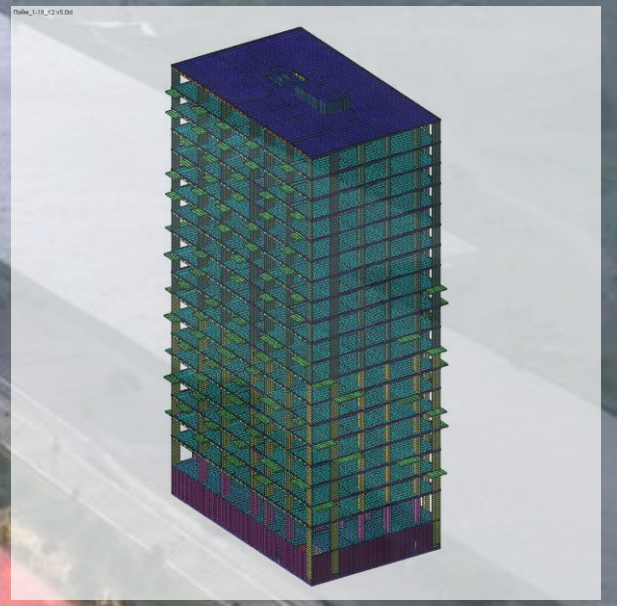
Застройка, включающая в себе 31 жилой квартал, три детских сада, две школы, поликлинику, три многоуровневых паркинга, ипподром – это многолетний инвестиционный проект группы, в рамках соглашения компании «Самолет» с Правительством области.

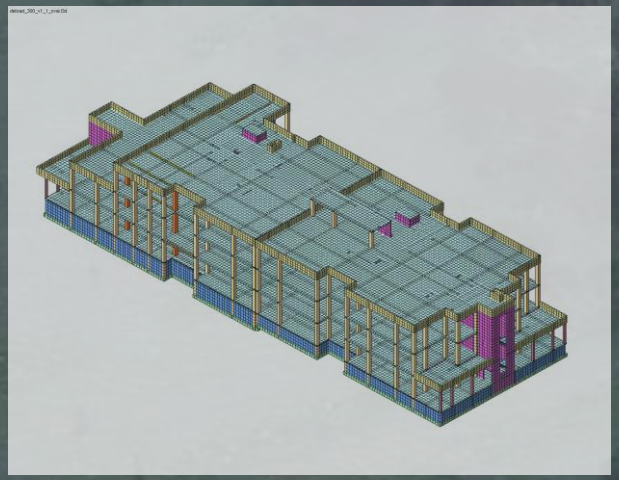
Концепция района разработана международным бюро «Aukett Swanke»















Для данной застройки мы занимались разработкой проектной документации как для жилых и коммерческих зданий – домов и парковок, так и объектов социальной инфраструктуры, таких как детские сады.

Важной особенностью проекта стало требование заказчика строго следовать многочисленным стандартам и альбомам компании, так обеспечение максимальной экономичности и эффективности строительства, например, в отношении бетоноемкости относительно продаваемой площади или расхода арматурной стали не более 110 кг/куб.м. бетона.

Жилой комплекс «Культура»

Комплексная застройка в центре Ростова-на-Дону

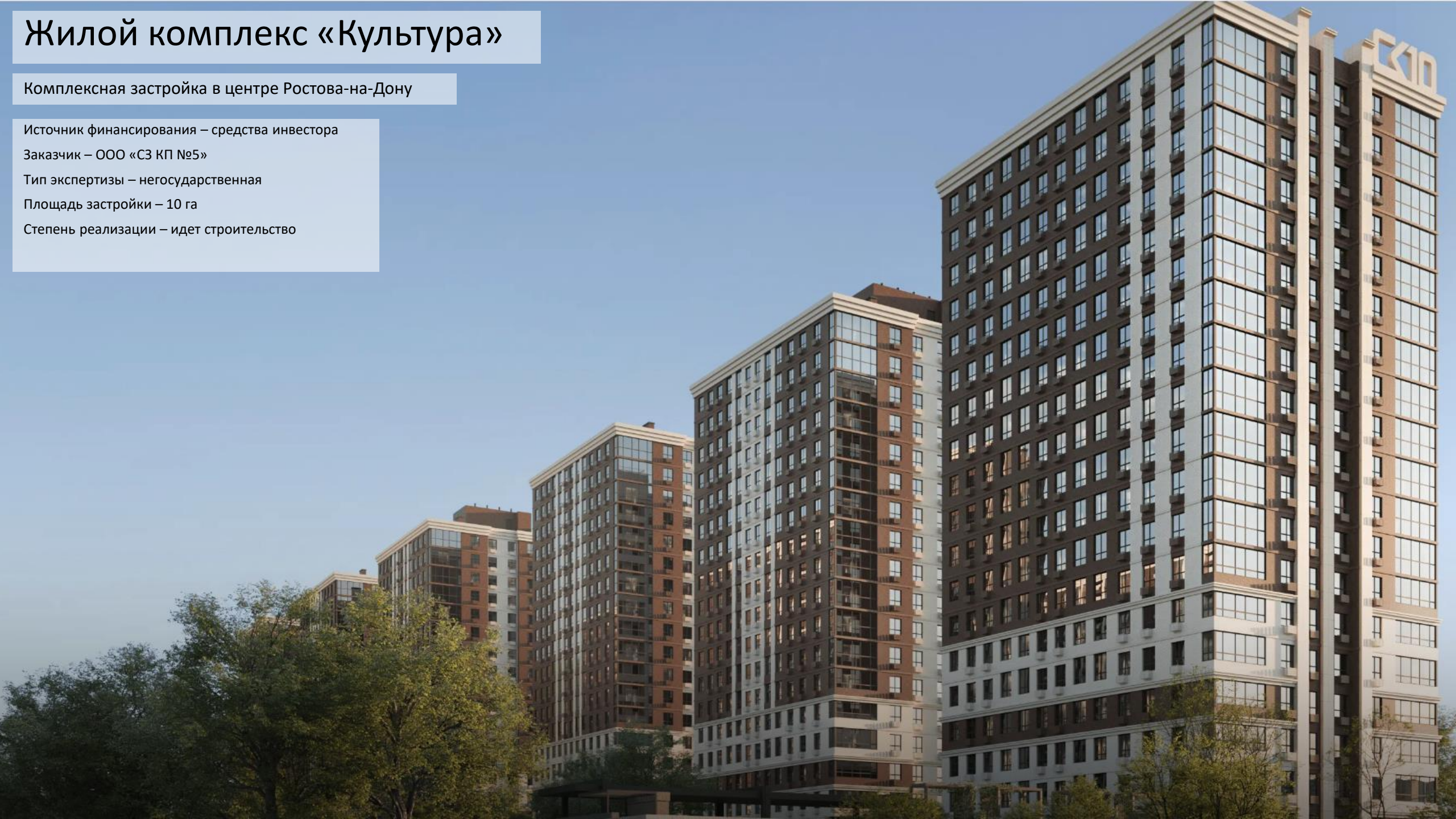
Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «СЗ КП №5»

Тип экспертизы – негосударственная

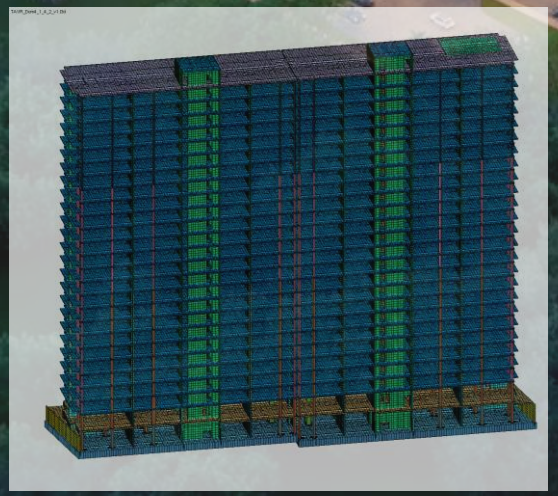
Площадь застройки – 10 га

Степень реализации – идет строительство

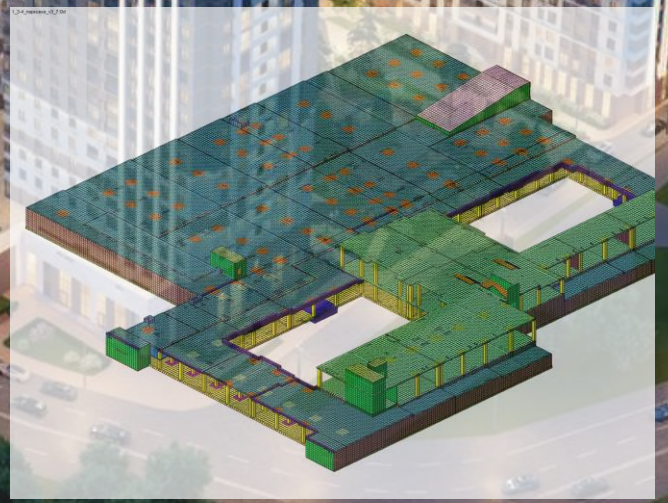


ЖК «Культура»

В рамках проектирования нами были разработаны конструктивные решения для шестнадцати жилых секций, объединённых единым многоуровневым стилобатом, а также для многоуровневого паркинга. Проектная документации подготовлена с использование BIM-технологий.









Апарт-комплекс «River Don Park» в Ростове-на-Дону

Расположенный на берегу реки Дон комплекс апартаментов и гостиничных номеров в нео-классическом стиле с большим количеством декоративных элементов на фасаде. По требования заказчика, проектирование полностью осуществлялось в BIM.

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ИП Персидский П.Б.

Генпроектировщик – ООО «РИВЕРДОНПАРК»

Тип экспертизы – негосударственная

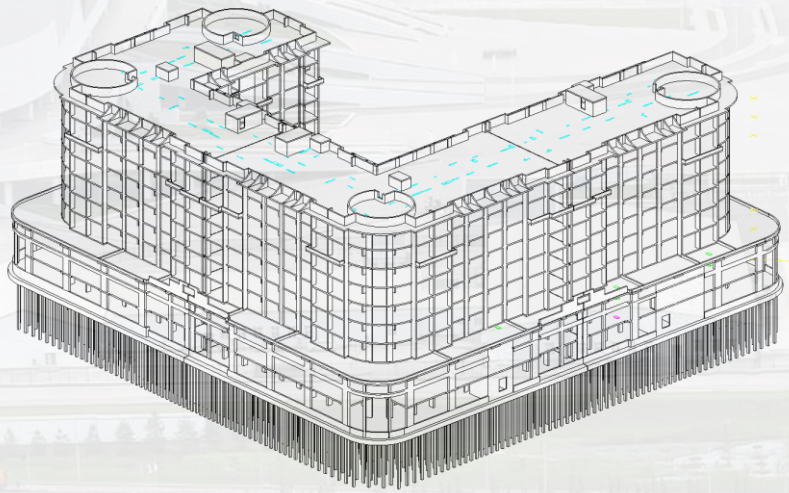
Количество этажей – 9 надземных

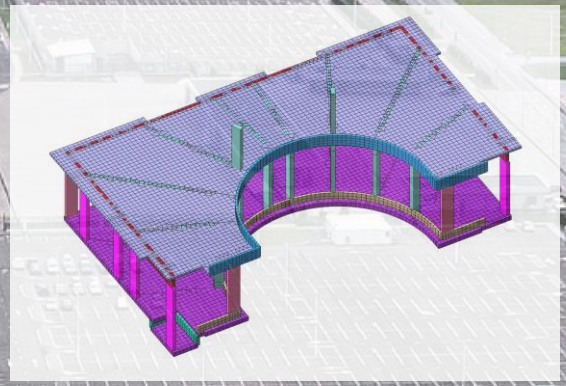
Площадь – 31 тыс.кв.м.

Степень реализации – идет строительство

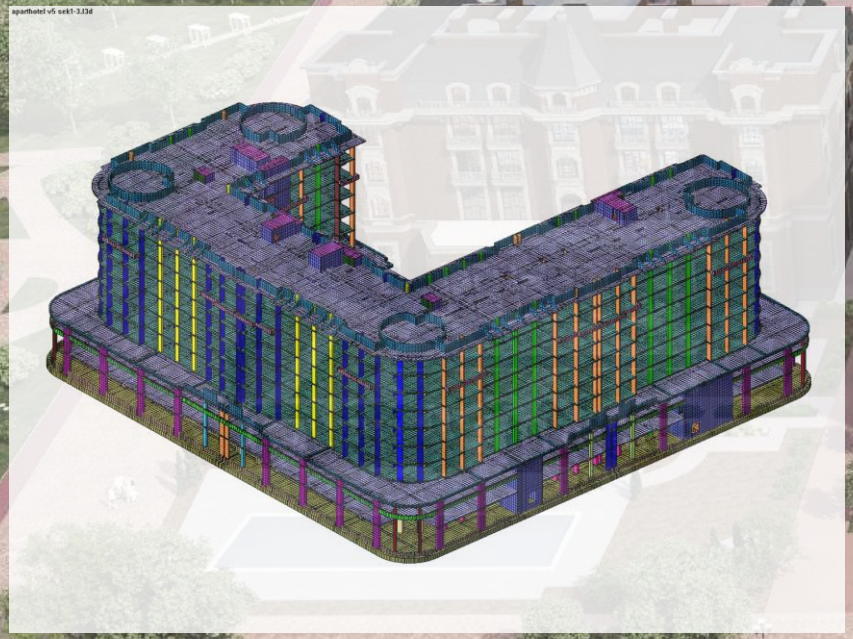


River Don Park









Клубный дом «Летний сад» в Ростове-на-Дону

Оригинальный малоэтажный жилой проект в центре Ростова-на-Дону. Зона застройки примыкает к историческим зданиям, поэтому важной частью проектирования стал расчет влияния и устройство распорной системы.

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «ЮСКО»

Тип экспертизы – негосударственная

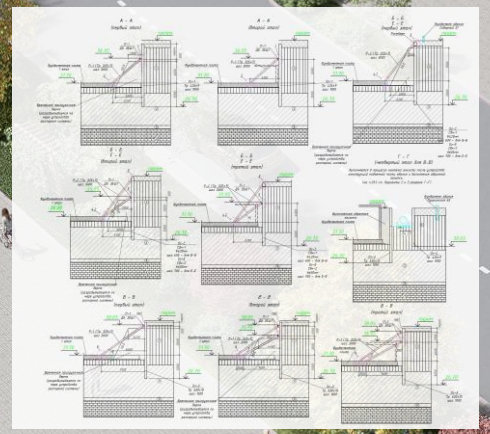
Количество этажей – 8 надземных, 2 подземных

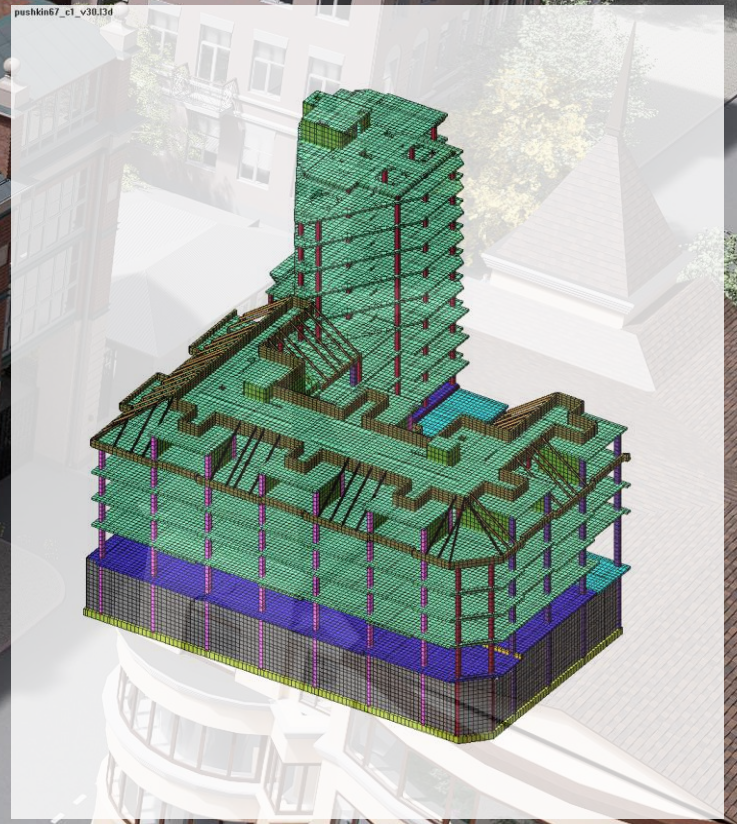
Площадь – 10,7 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 9 м

Степень реализации – ведется строительство







Высотное здание в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «ЮСКО»

Тип экспертизы – негосударственная

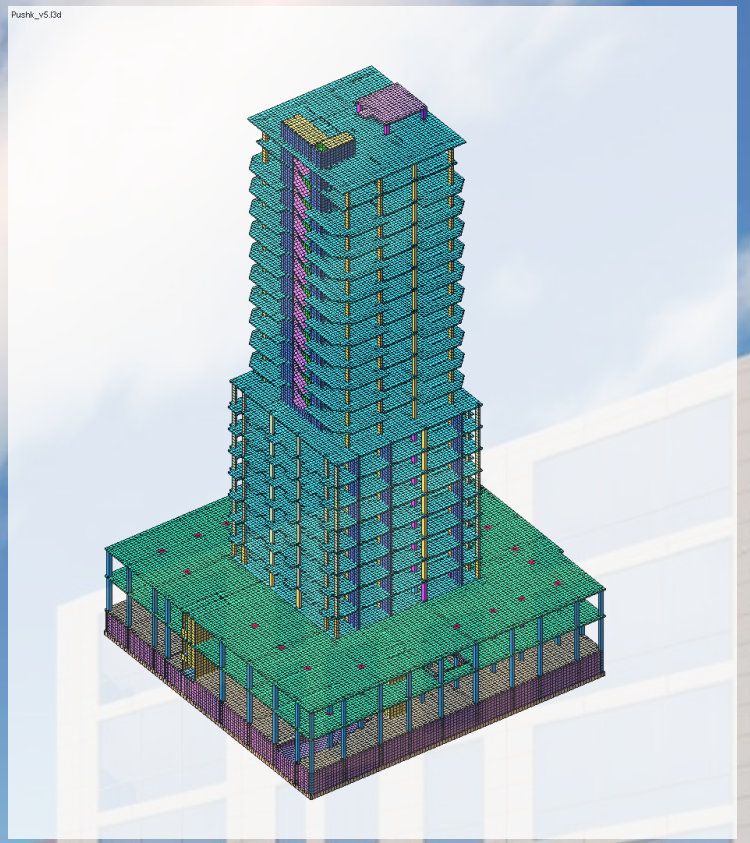
Количество этажей – 22 надземных, 1 подземный

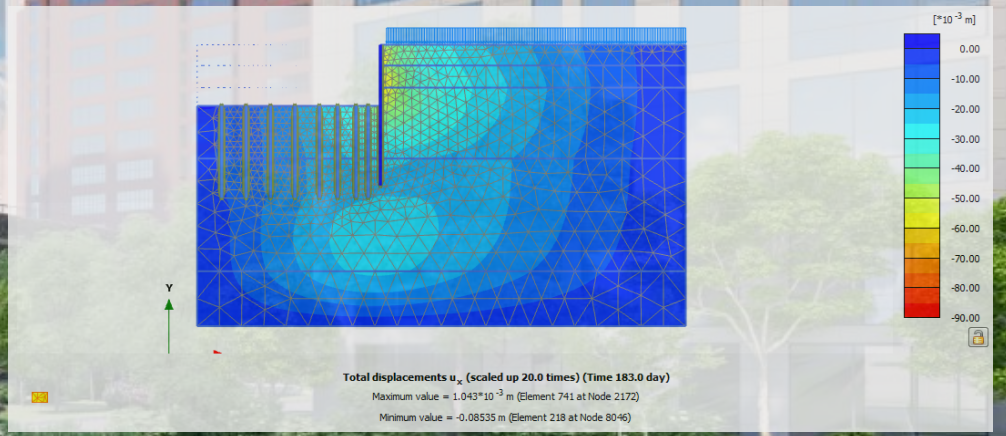
Площадь – 11,8 тыс.кв.м.

Глубина котлована – 6 м

Степень реализации – пройдена экспертиза

Здание высотой 92 м, расположенное по адресу г.Ростов-на-Дону, Пушкинская 174, с развитой стилобатной частью по границам участка. Примыкание к существующим зданиям потребовало проведение, в том числе геотехнических расчетов для оценки влияния.





Жилой комплекс «Столицыно»

Новый район в Аксайском районе – пригороде Ростова-на-Дону



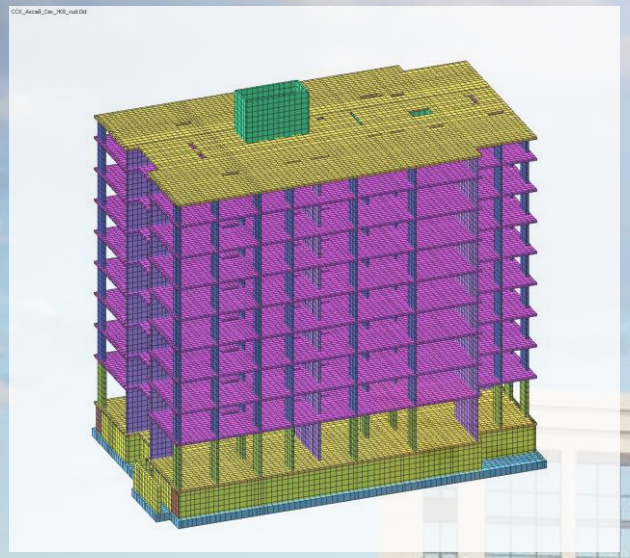
Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ГК «ССК» / ГК «ТОЧНО»Тип экспертизы – негосударственная

Площадь застройки – 42 га

Степень реализации – идет строительство

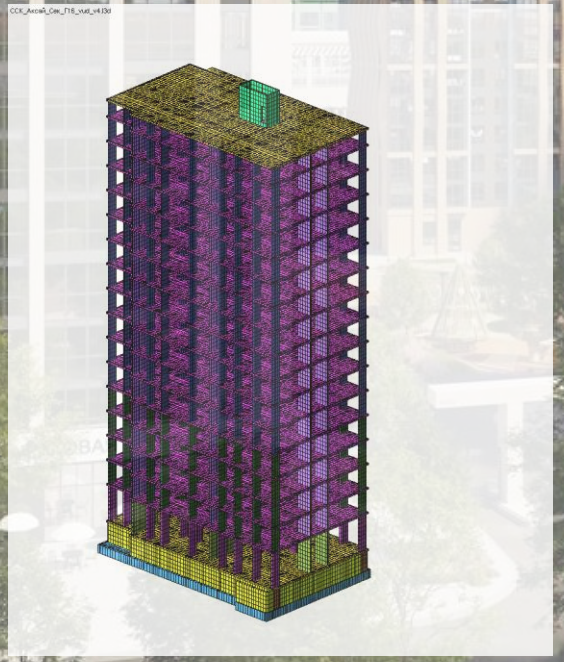
Наша команда занималась разработкой проектной и рабочей документации для всех жилых кварталов нового района, возводимого около Ростова-на-Дону.



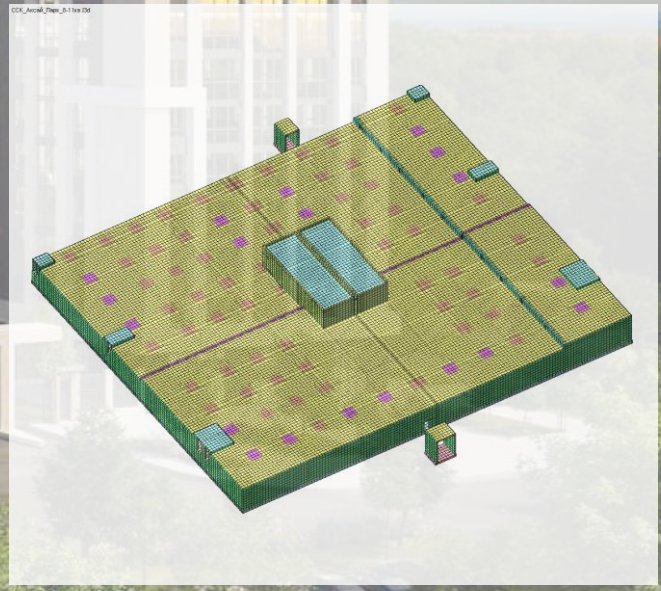












Клубный дом «Камелия» в Ростове-на-Дону

Малоэтажное здание в нео-классическом стиле с большим количеством декоративных элементов на фасаде, расположеное в самом центре Ростова-на-Дону, среди исторической застройки.

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МАКСИМУМ 1»

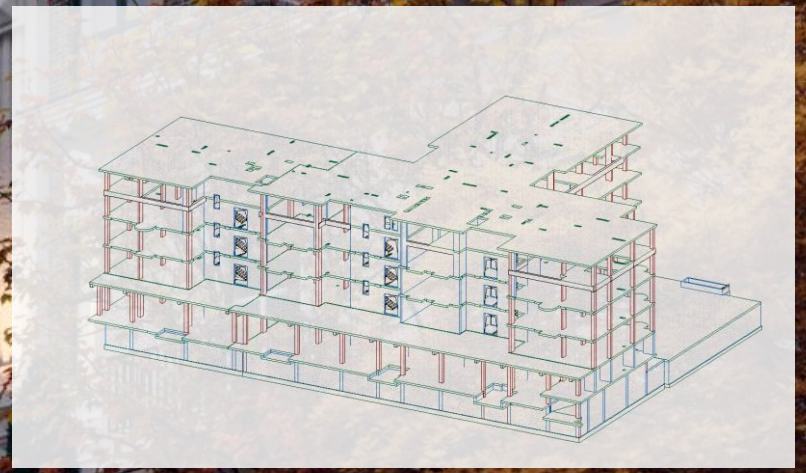
Тип экспертизы – негосударственная

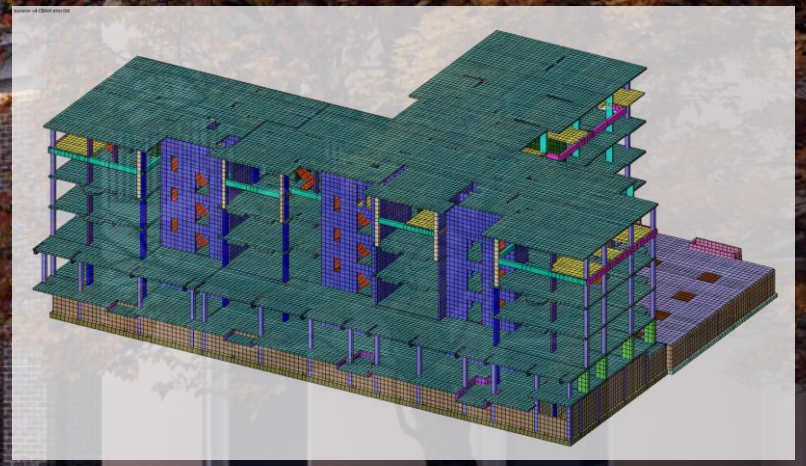
Количество этажей – 5 надземных, 1 подземный

Площадь – 9,3 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 5 м

Степень реализации – получено разрешение на строительство





Жилой комплекс «Максим Горький» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК»

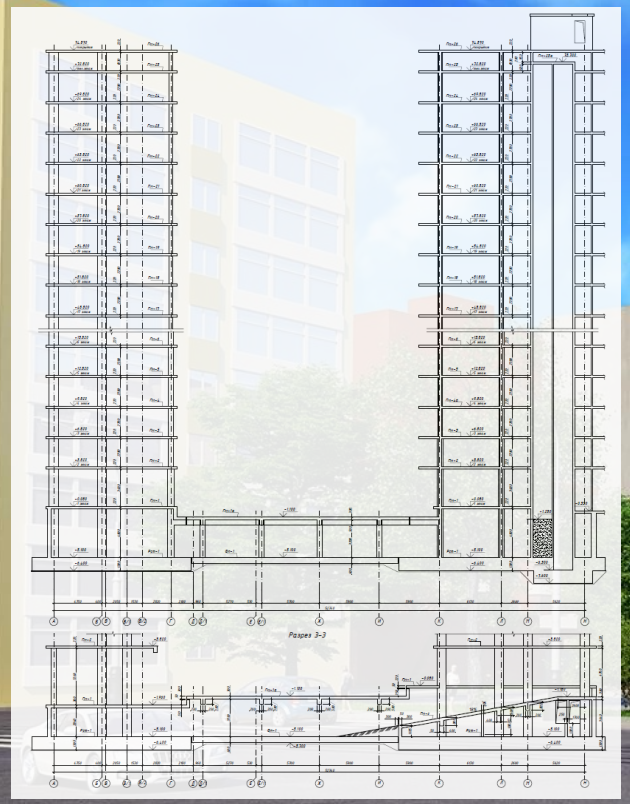
Тип экспертизы – негосударственная

Количество этажей – 25 надземных, 1 подземный

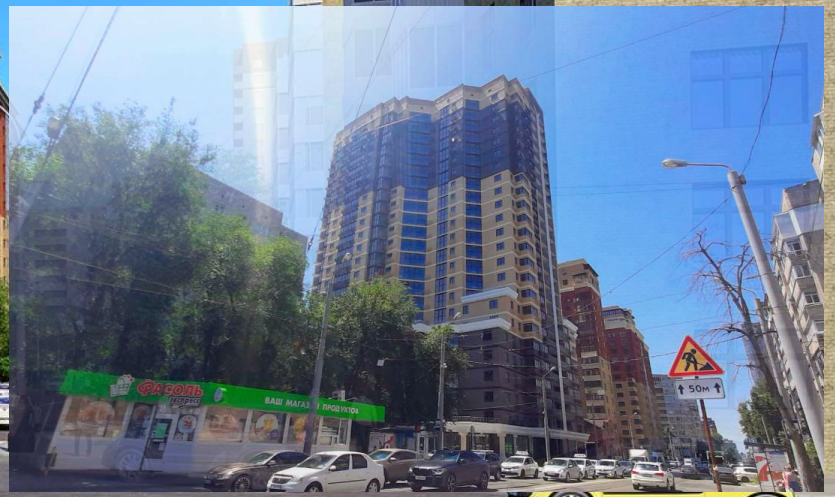
Площадь – 28 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 5 м

Степень реализации – введено в эксплуатацию







Жилой комплекс «Донской Арбат» в Ростове-на-Дону

Комплекс высотных жилых домов в центре Ростова-на-Дону с максимальной высотой 98.8 м и многоэтажными паркингами

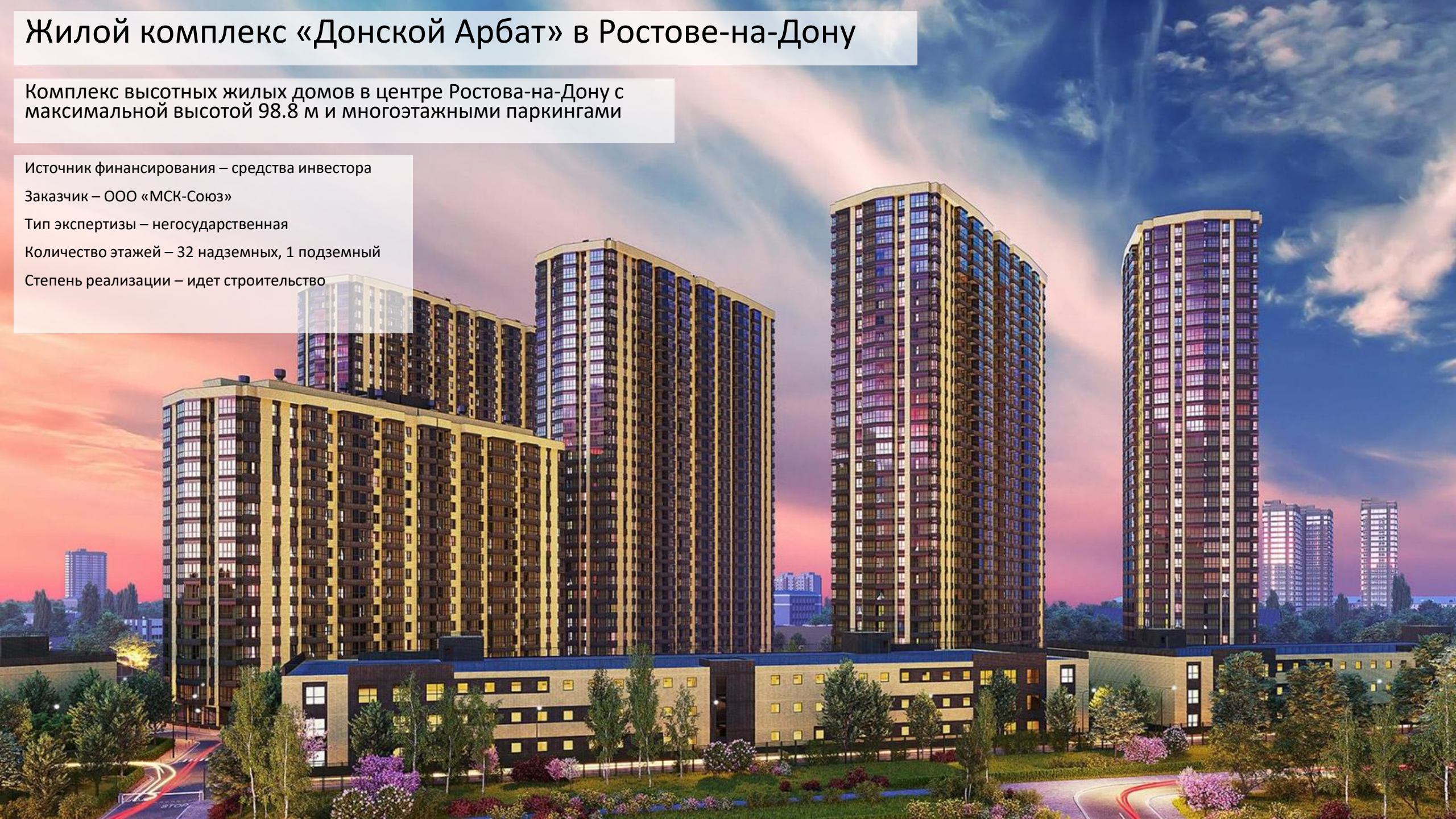
Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-Союз»

Тип экспертизы – негосударственная

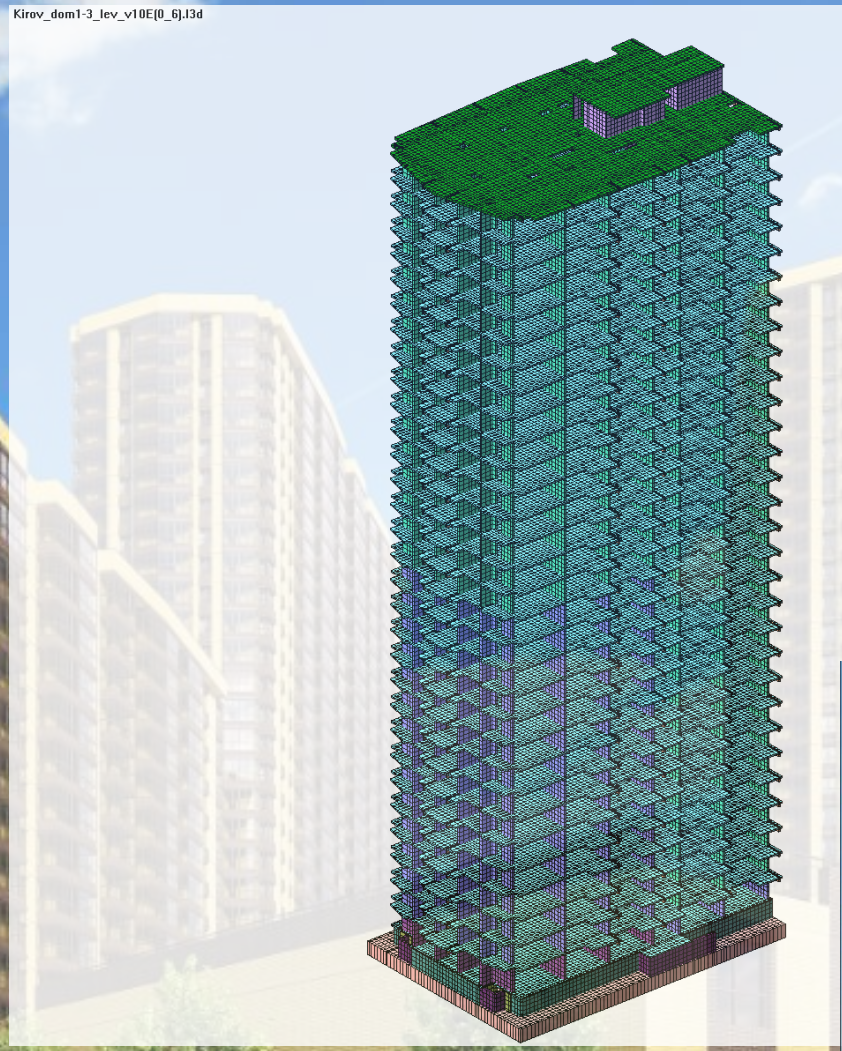
Количество этажей – 32 надземных, 1 подземный

Степень реализации – идет строительство

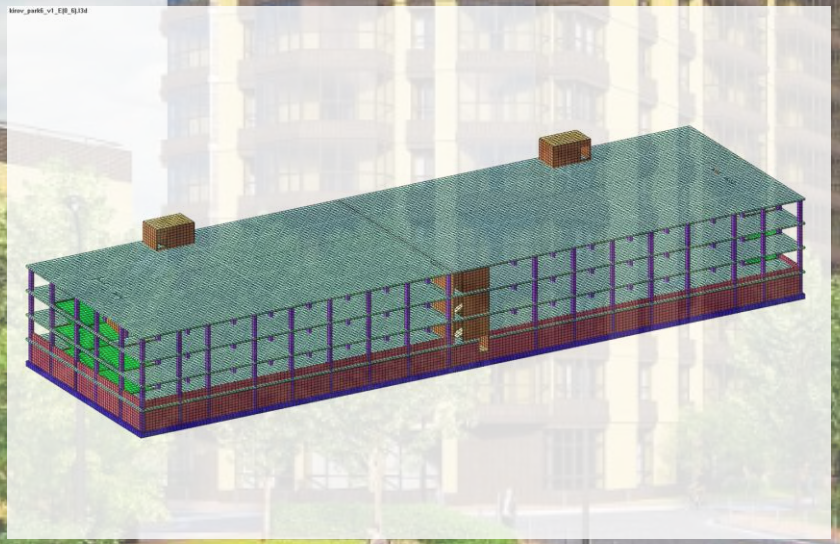


ЖК «Донской Арбат»











Жилой комплекс «Рубин» в Ростове-на-Дону

Комплекс многоэтажных жилых домов, объединённых единым подземным стилобатом, а также с пристроенным торговым центром с аква-комплексом на крыше

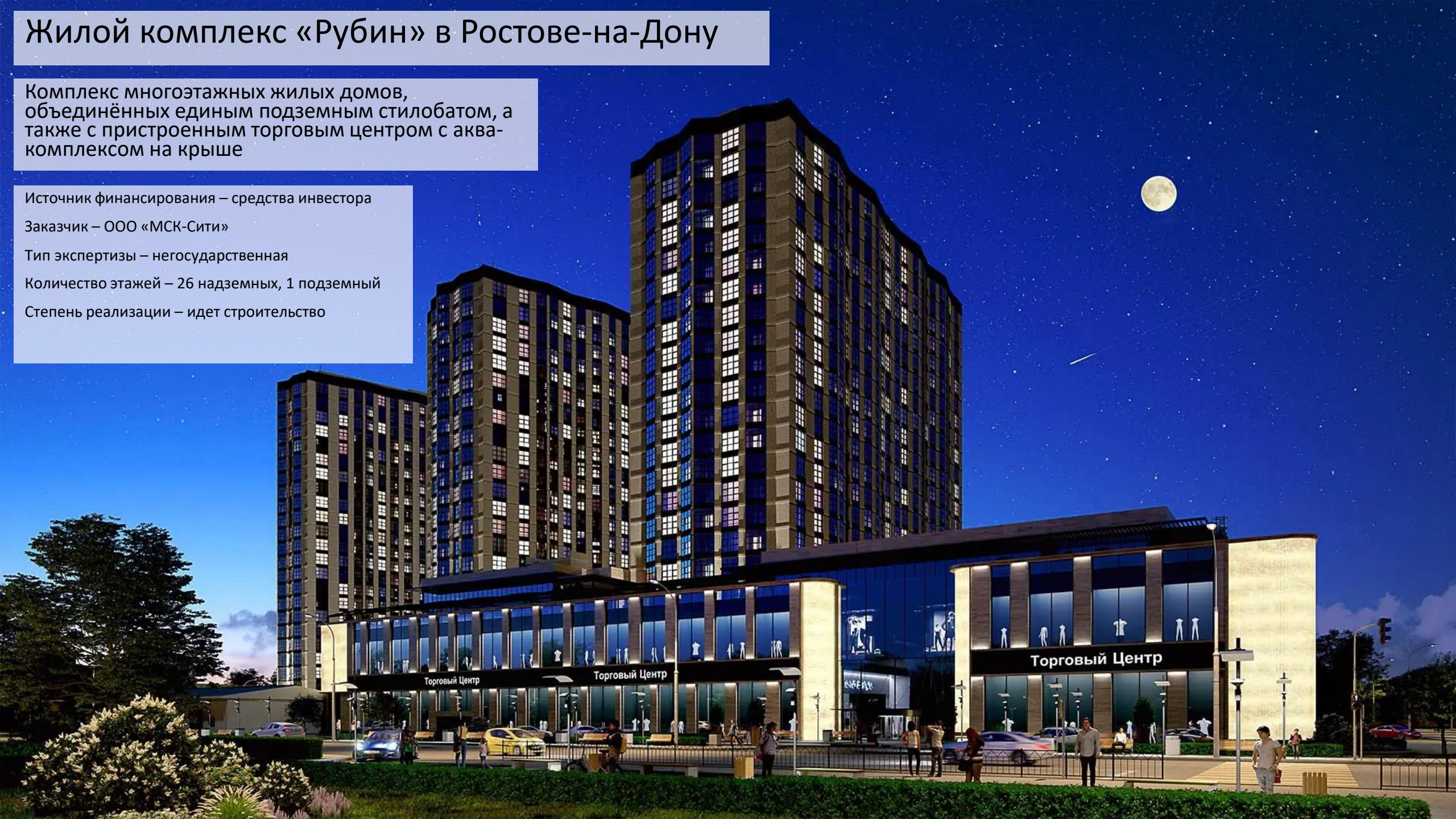
Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-Сити»

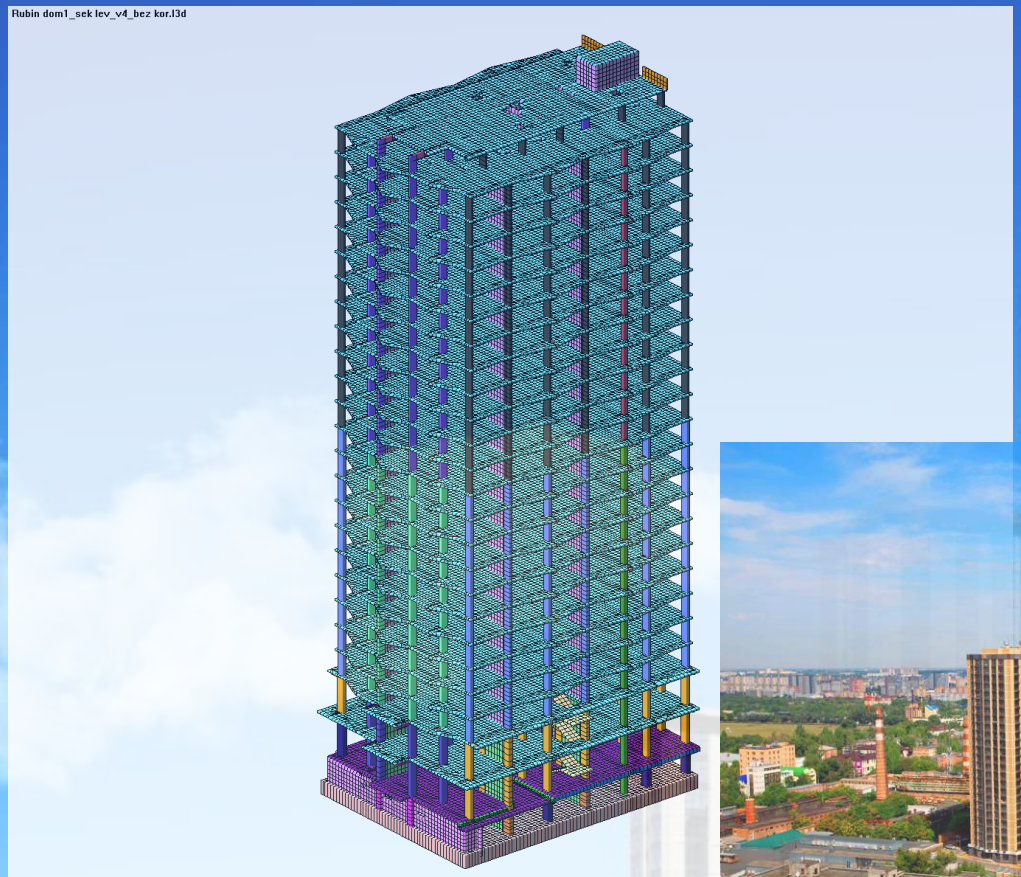
Тип экспертизы – негосударственная

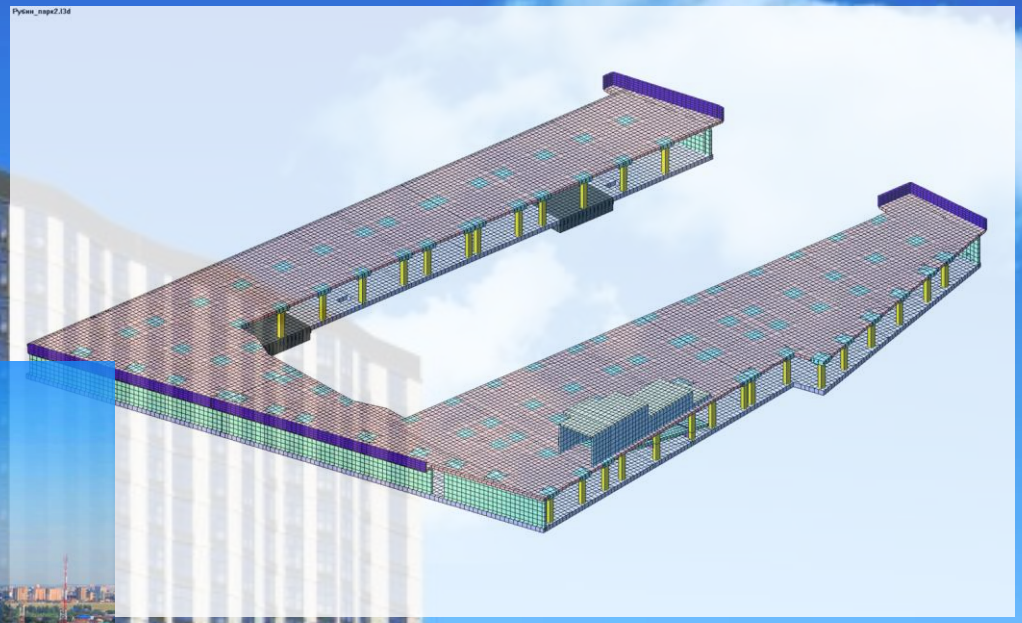
Количество этажей – 26 надземных, 1 подземный

Степень реализации – идет строительство

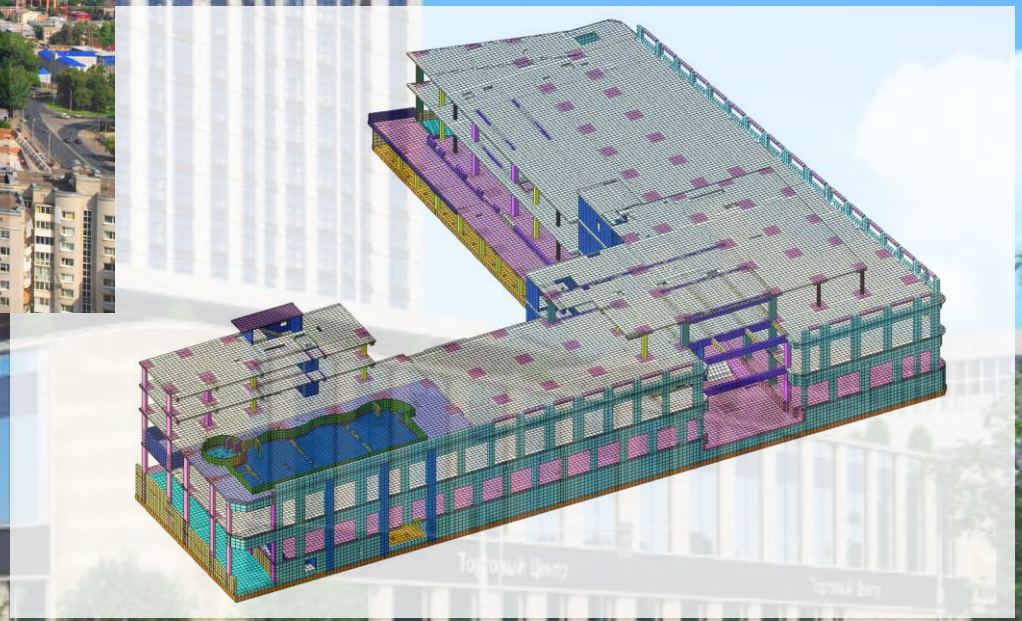


ЖК «Рубин»


Rubin dom1_sek lev_v4_bez kor.l3d


Рубин_пара2.l3d






Торговый Центр

Жилой комплекс «Город у реки» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-Капитал»

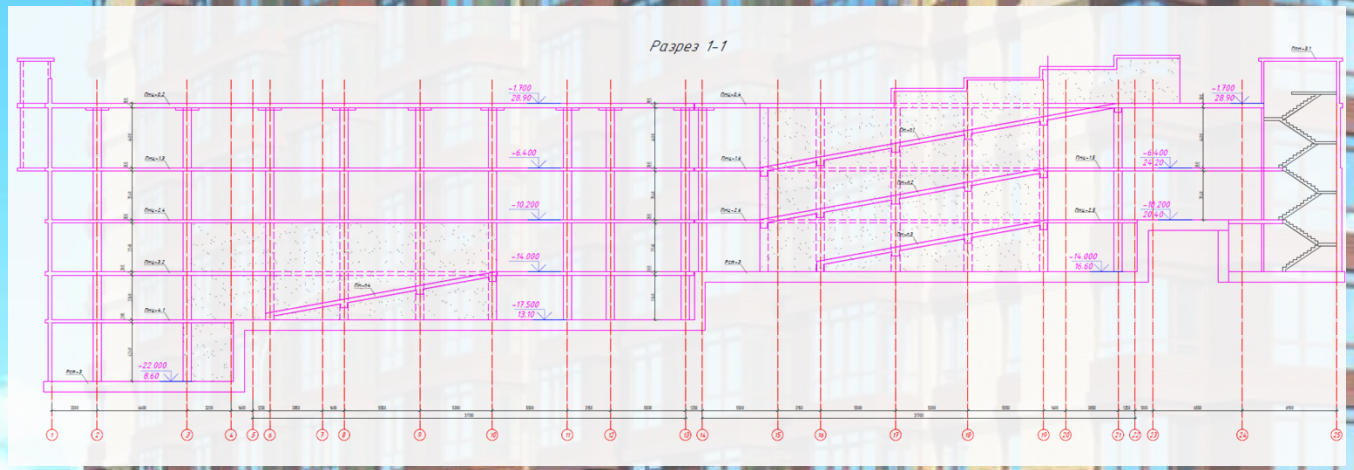
Тип экспертизы – негосударственная

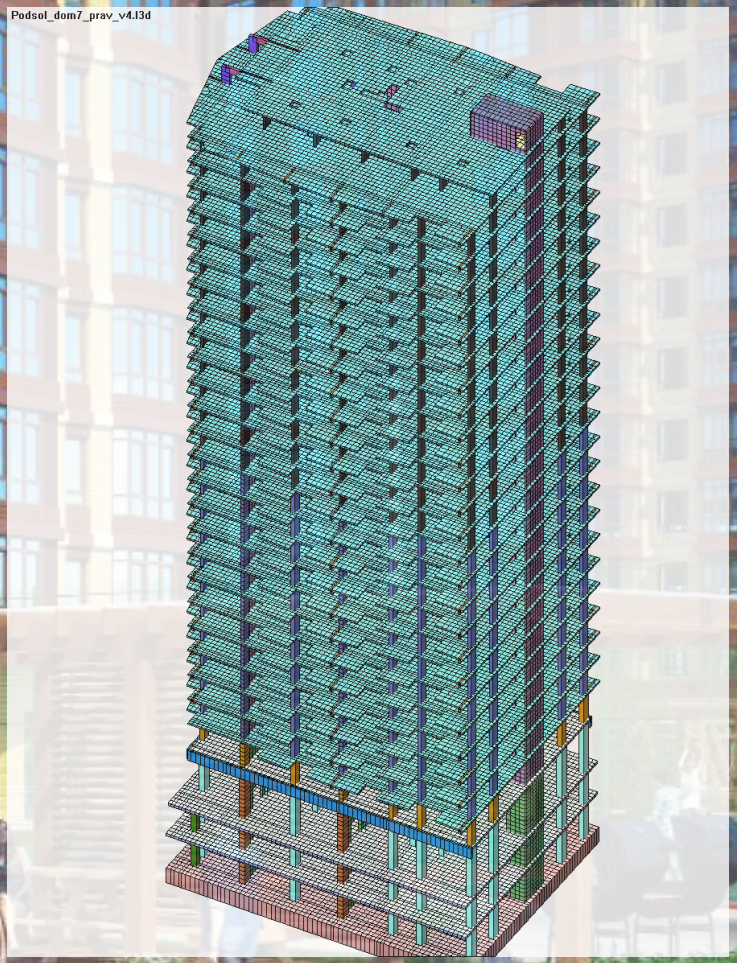
Количество этажей – 26 надземных, до 5 подземных

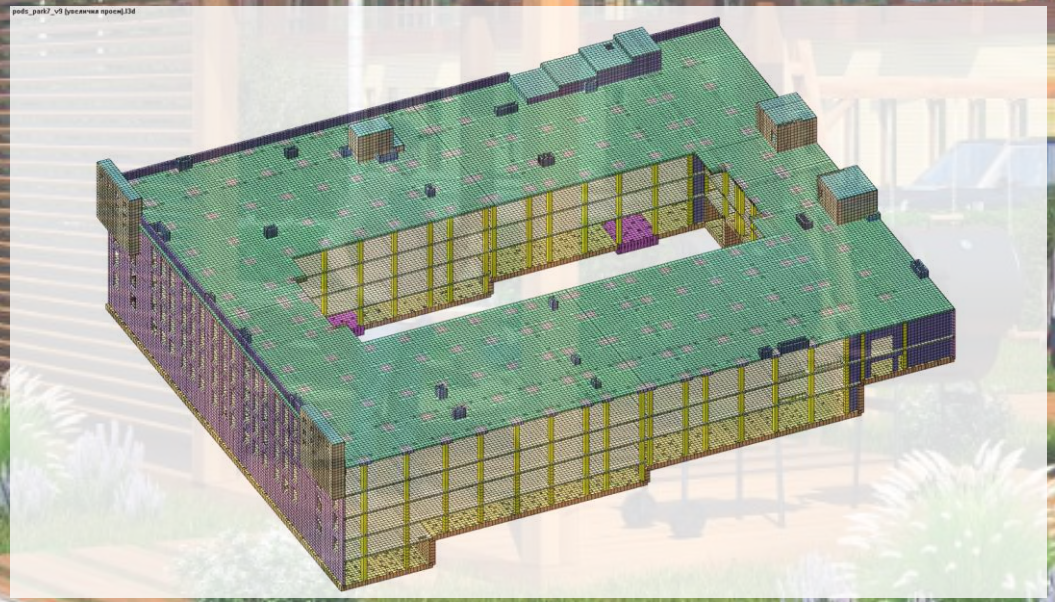
Степень реализации – идет строительство

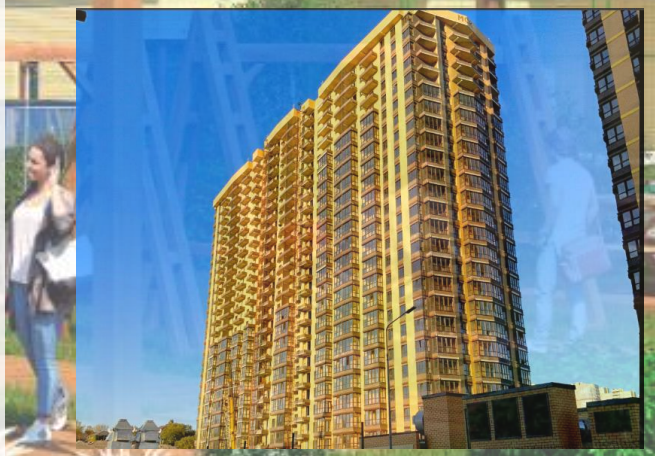


Комплекс из 25-этажных зданий с многоуровневой пристроенной парковкой, расположенной на склоне на берегу реки Дон. Подземная часть здания вписана в существующий контур рельефа и имеет ступенчатую форму, поэтому в ходе проектирования решалась задача сдерживания горизонтальных нагрузок от давления грунта, гидростатического давления, а также обеспечения устойчивости склона.

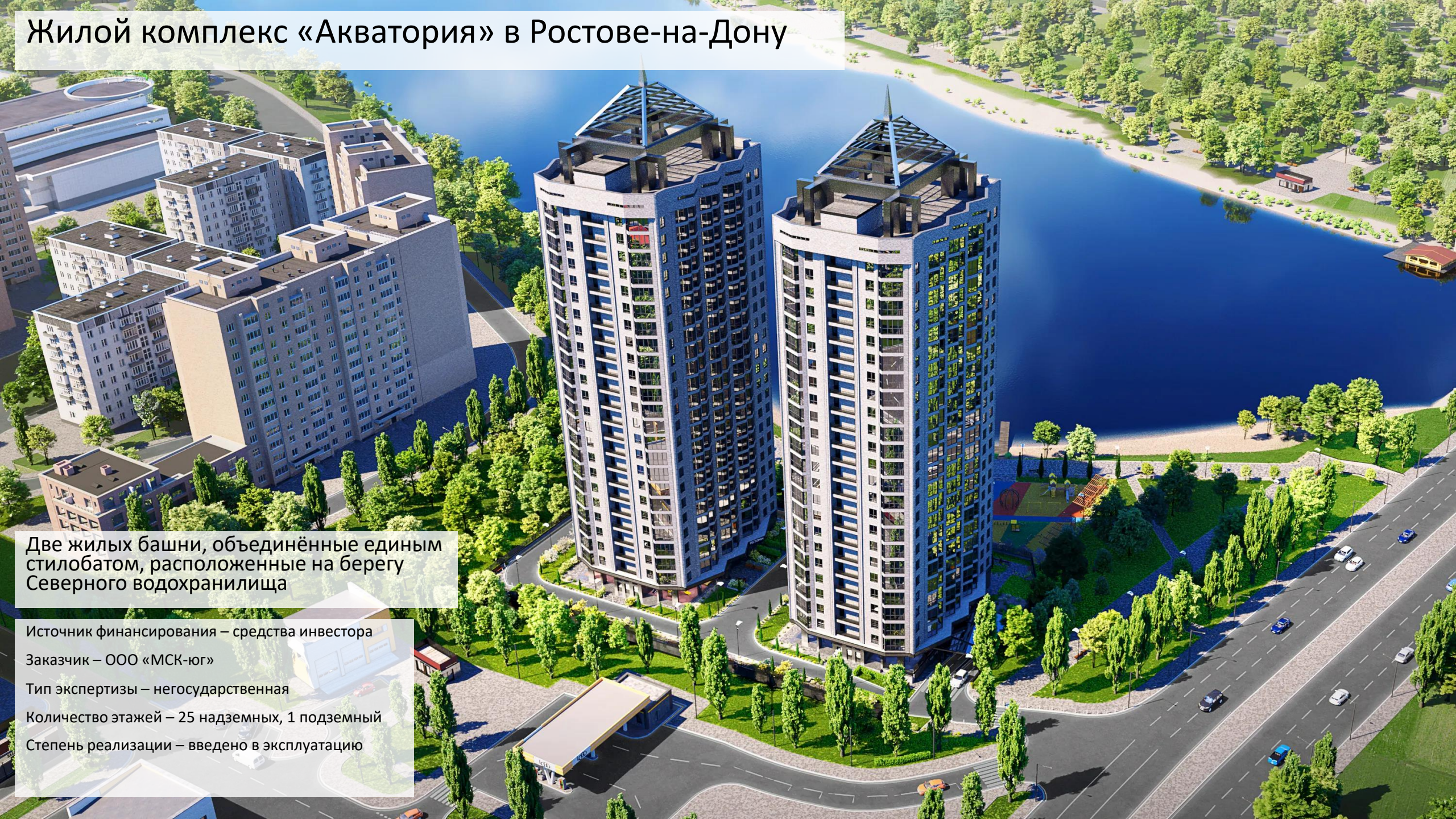

Разрез 1-1


Podsol_dom7_prav_v4.l3d


pods_park7_v9 (увеличил проем).l3d



Жилой комплекс «Акватория» в Ростове-на-Дону



Две жилых башни, объединённые единым стилобатом, расположенные на берегу Северного водохранилища

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-юг»

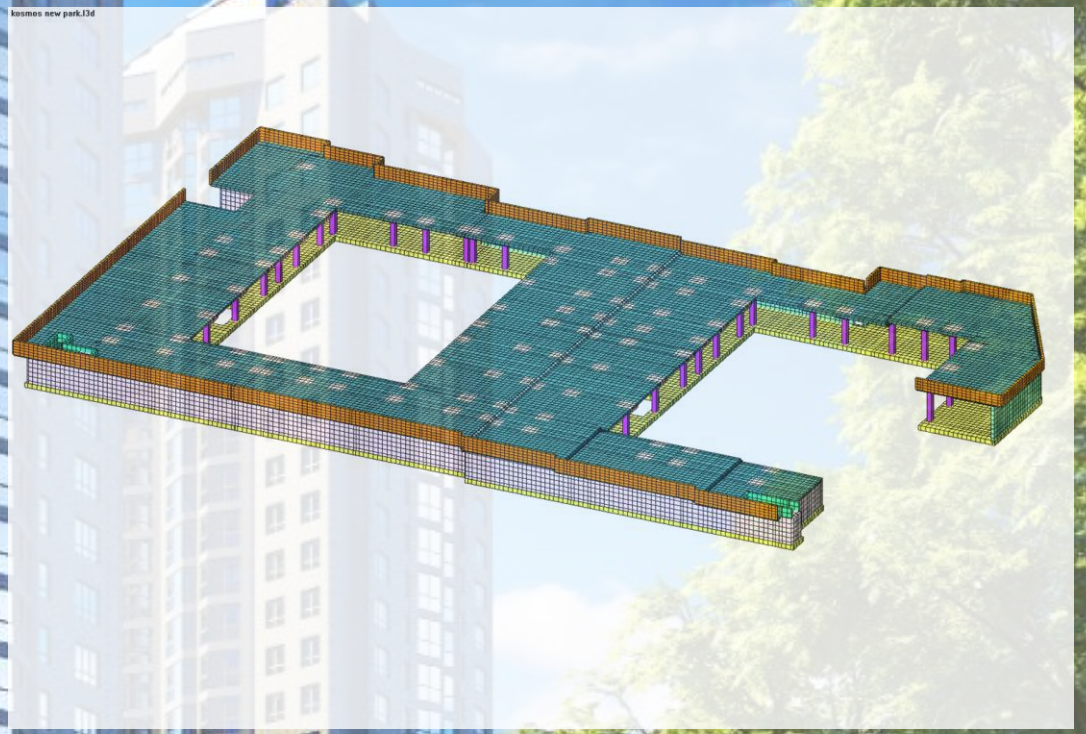
Тип экспертизы – негосударственная

Количество этажей – 25 надземных, 1 подземный

Степень реализации – введено в эксплуатацию

ЖК «Акватория»











Жилые комплексы «Сердце Ростова» и «Сердце Ростова 2»



Два многоэтажных жилых комплекса с встроенно-пристроенными подземными стилобатами, расположенные друг напротив друга

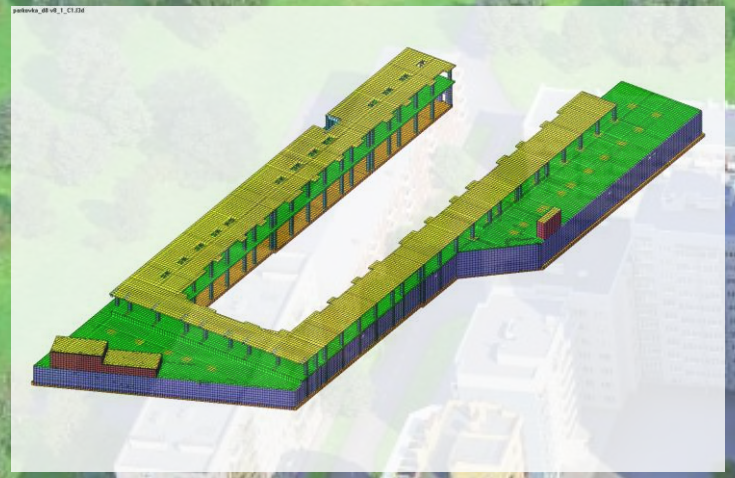
Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-Строй»

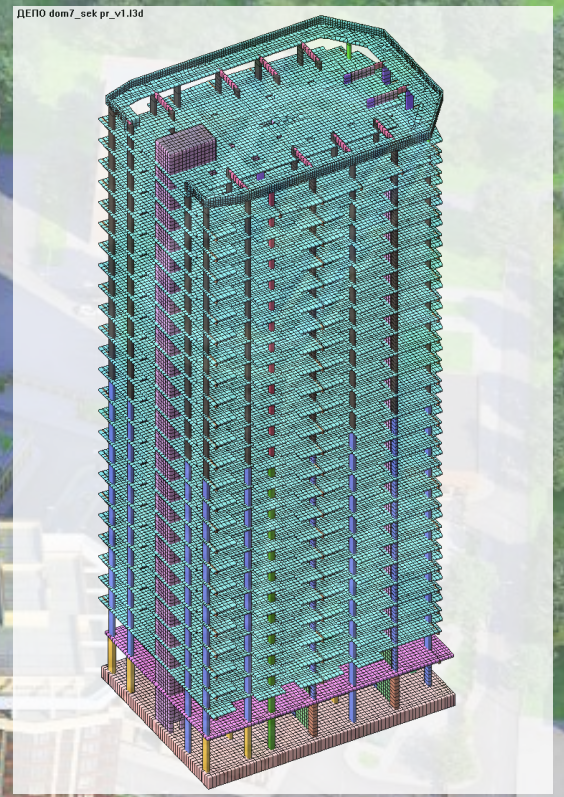
Тип экспертизы – негосударственная

Степень реализации – идет строительство

ЖК «Сердце Ростова 1» и «Сердце Ростова 2»













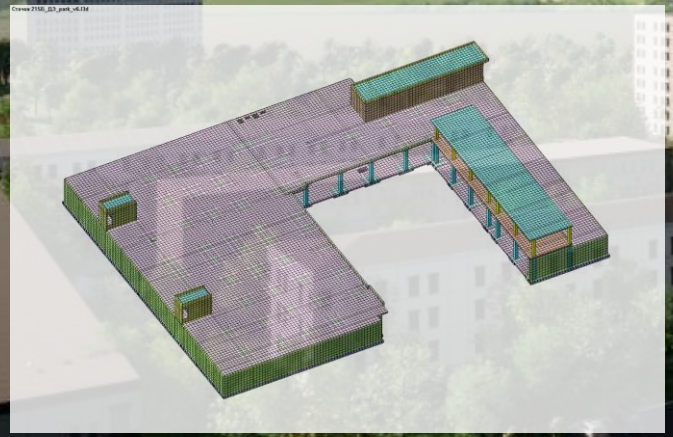
Жилой комплекс «Парк Плевен» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора
Заказчик – ООО «Максимум 2»

Тип экспертизы – негосударственная Количество этажей – 25 надземных, 1 подземный Площадь – 23 тыс.кв.м.

Степень реализации – введено в эксплуатацию







Жилой комплекс «Кристалл»

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «МСК-Девелопмент»

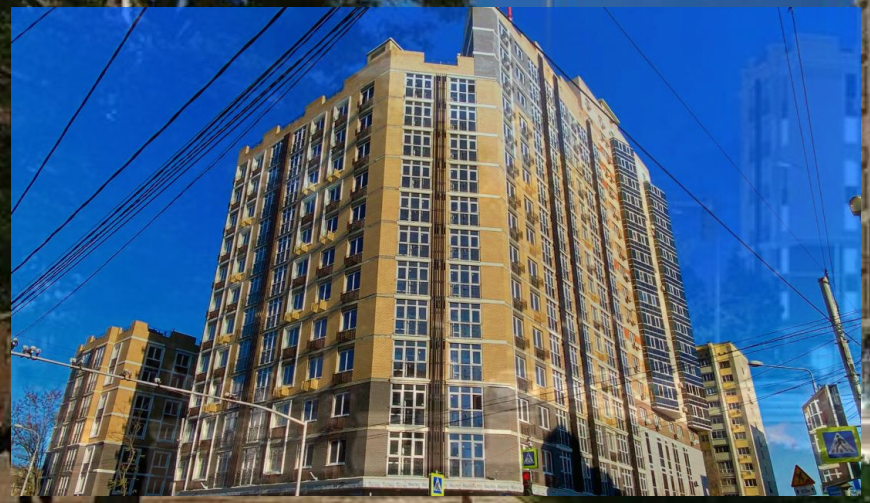
Тип экспертизы – негосударственная

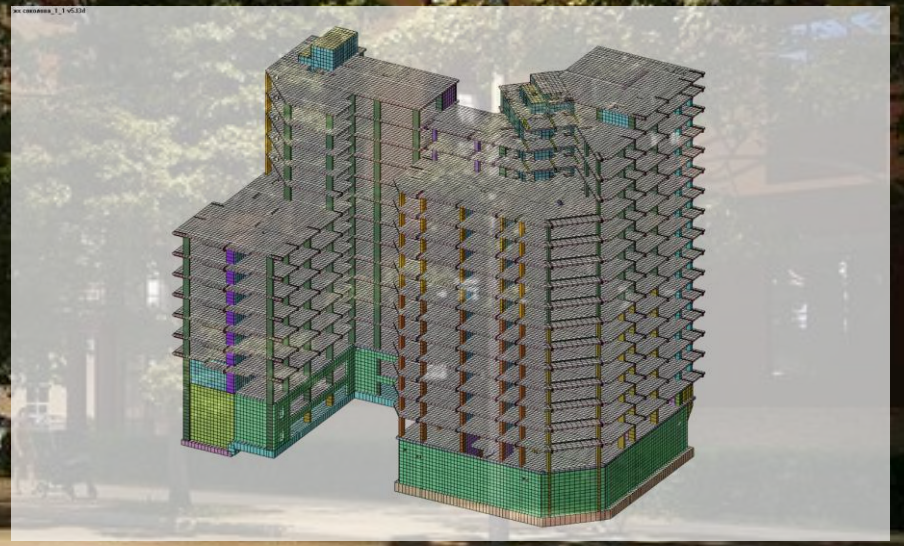
Количество этажей – 16 надземных, 2 подземных

Площадь – 18,8 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 8,5 м

Степень реализации – введено в эксплуатацию





Жилой комплекс «Легенда Ростова»

Многоэтажная жилая застройка на едином двухуровневом подземном стилобате



Источник финансирования – средства инвестора

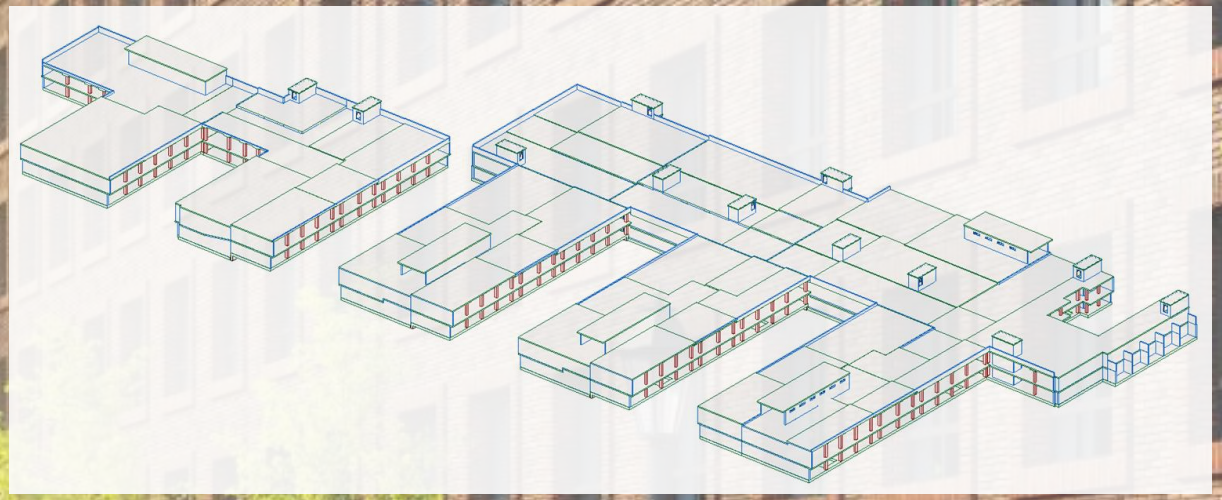
Заказчик – ООО «МСК-Дон»

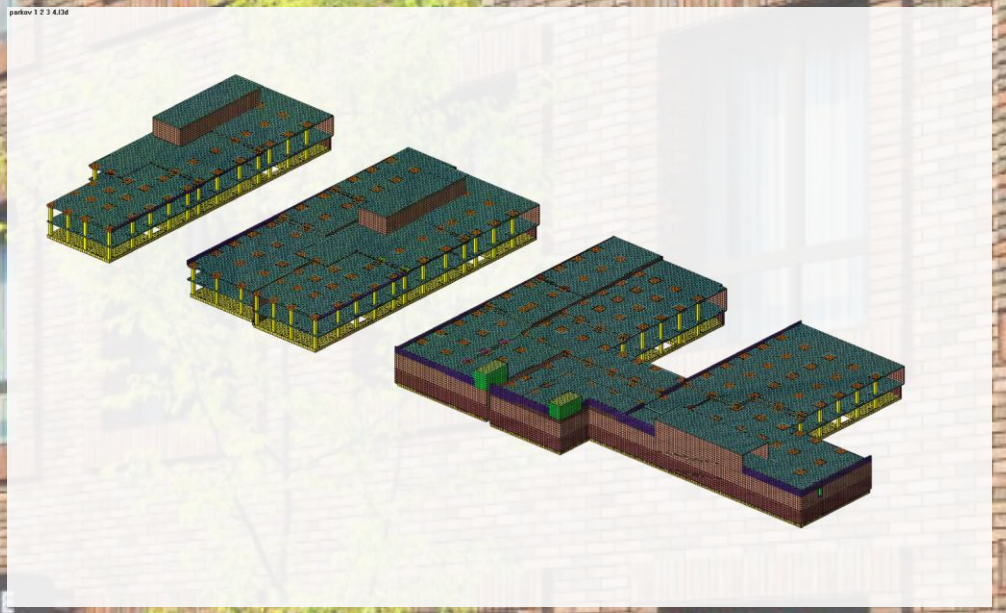
Тип экспертизы – негосударственная

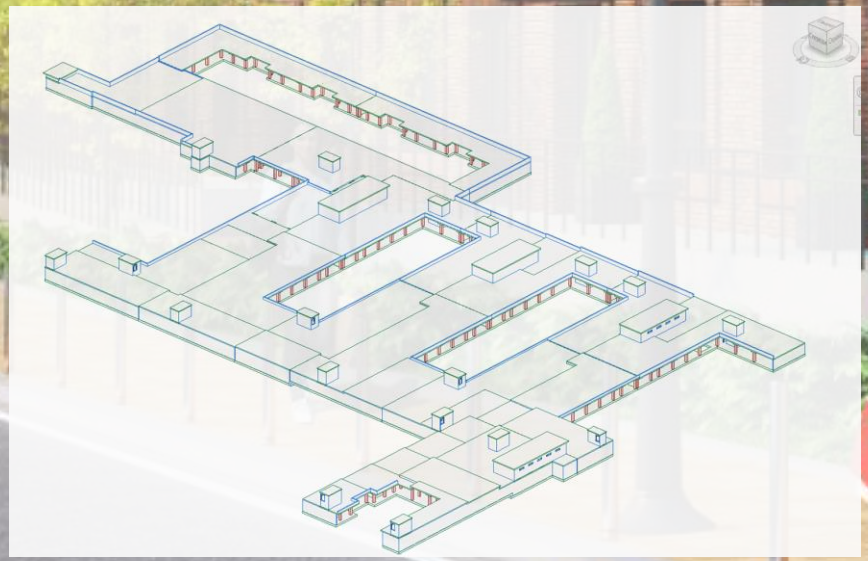
Количество этажей – 23 надземных, 1 подземный

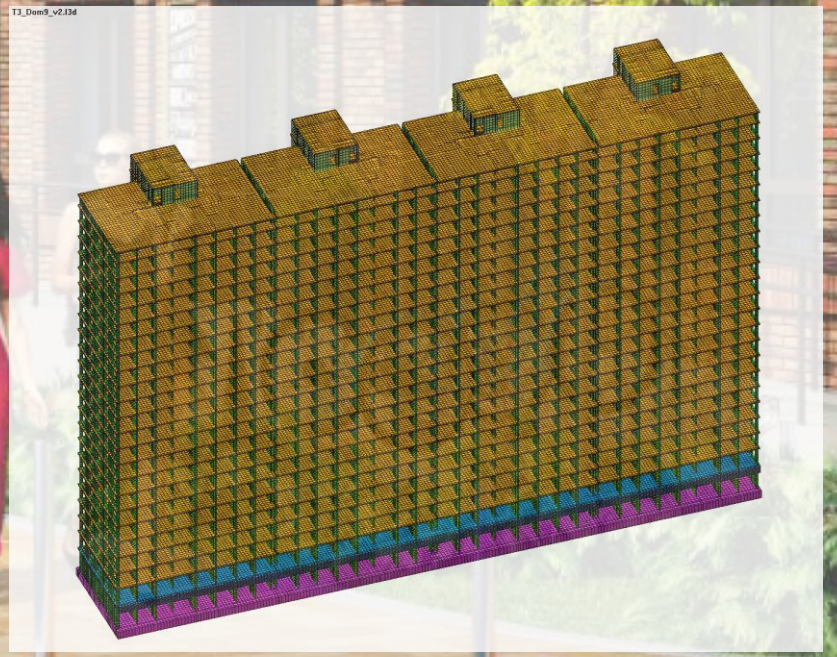
Степень реализации – идет строительство

ЖК «Легенда Ростова»











Жилой комплекс «Наследие» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «Завод»

Тип экспертизы – негосударственная

Количество этажей – 15 надземных, 1 подземный

Площадь – 41,8 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 4,5 м

Степень реализации – идет строительство





