Травматолого-ортопедический корпус ГКБ №31 в Москве



Источник финансирования – бюджет г. Москвы

Заказчик – ГБУЗ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы»

Генпроектировщик – ООО «ПК Проект»

Тип экспертизы – Мосгосэкспертиза

Количество этажей – 9 надземных, 1 подземный

Площадь – 14,6 тыс.кв.м.

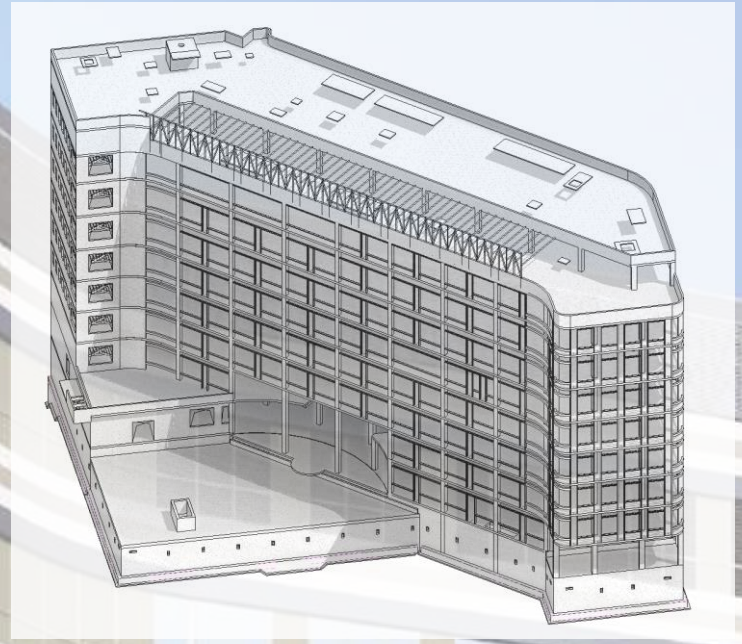
Глубина котлована – 7,2 м

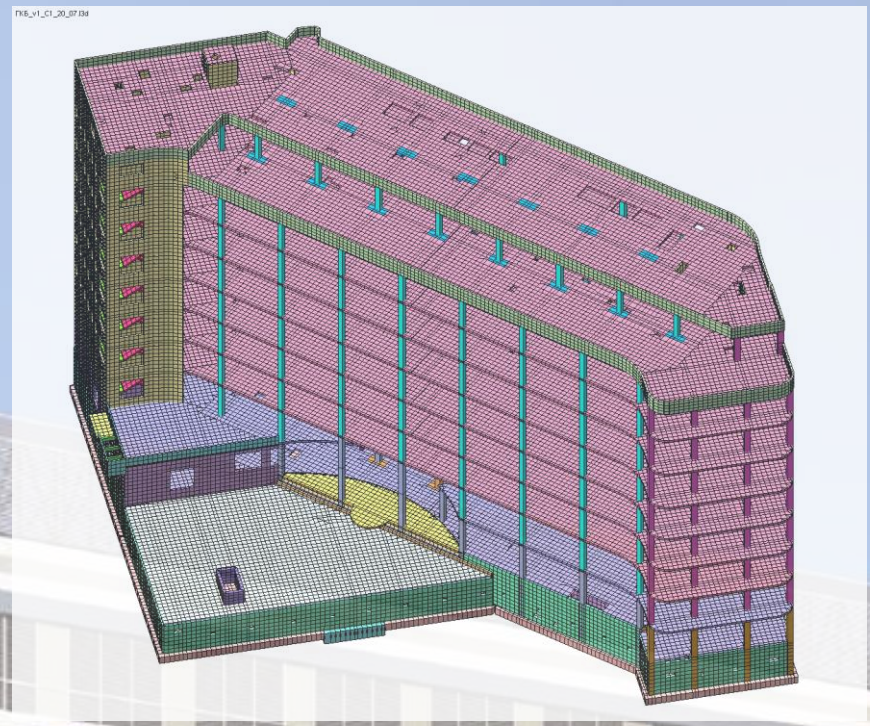
Степень реализации – введено в эксплуатацию

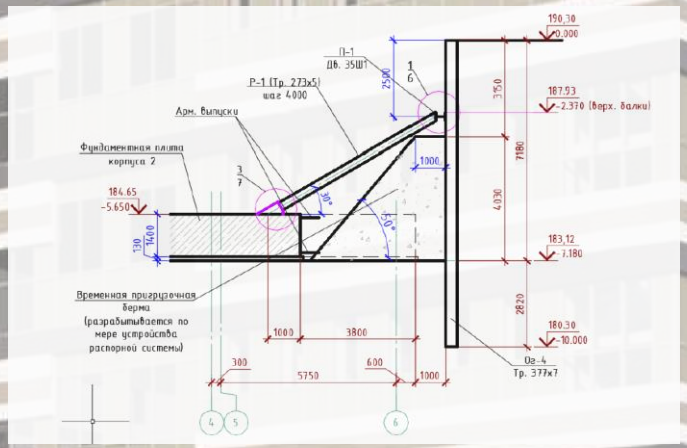
Новый травматолого-ортопедический корпус проектировался в рамках расширения базы существующего стационара ГКБ№31 в районе проспекта Вернадского. Проектирование здания, технологически и архитектурно связанного с уже построенной больницей, потребовало провести расчет шпунтового ограждения котлована и влияния на окружающую застройку.

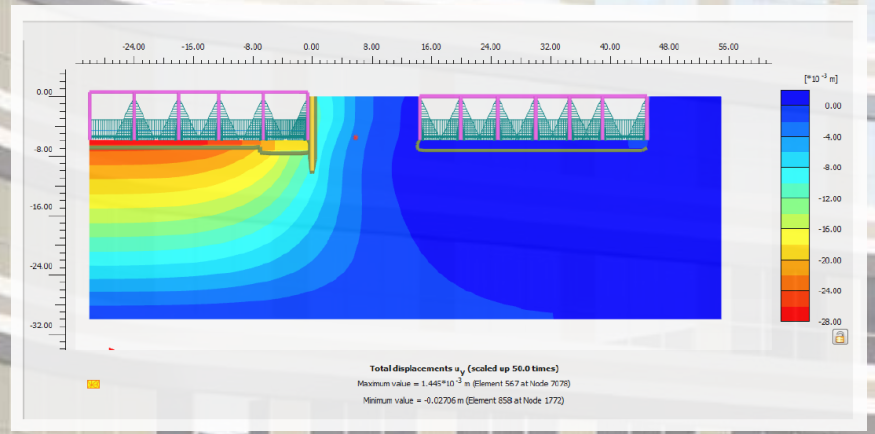
Для полной увязки с инженерными системами и архитектурными решениями, а также с конструкциями существующего стационара создавалась BIM-модель.

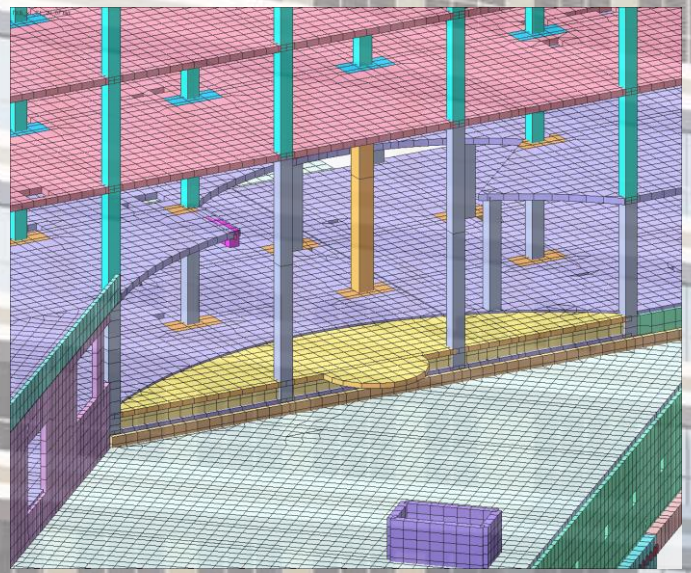












Медцентр «Клиника К+31» в Москве



Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик –АО «Клиника К+31»

Генпроектировщик – АО «Группа компаний «ЕКС»

Тип экспертизы – Мосгосэкспертиза

Количество этажей – 8 надземных, 3 подземных

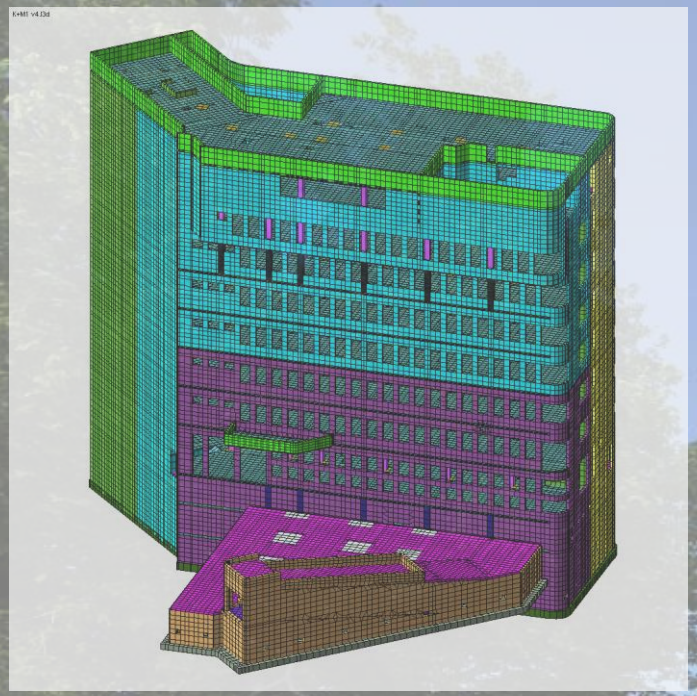
Площадь – 9,9 тыс.кв.м.

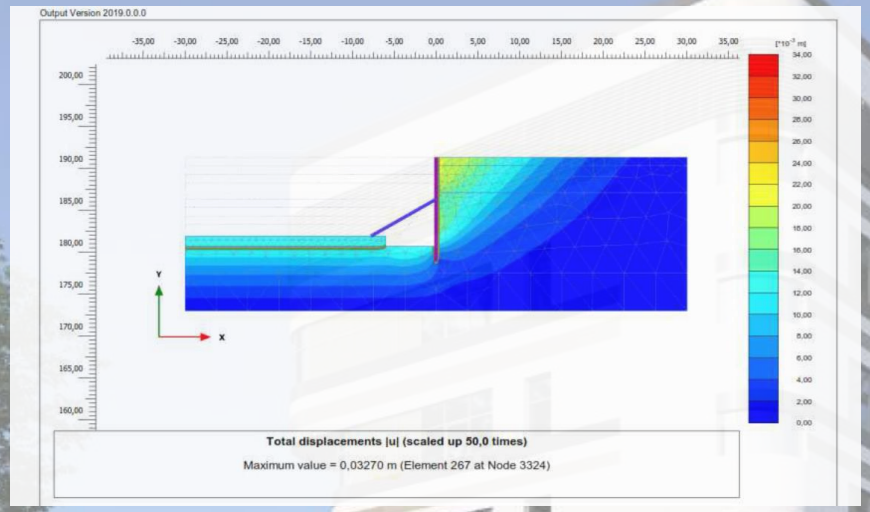
Глубина котлована – до 11,5 м

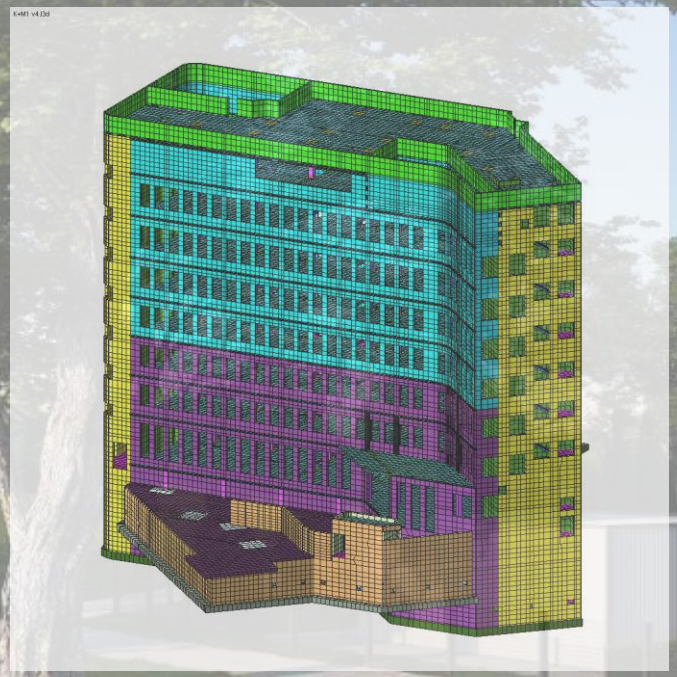
Степень реализации – ввод в эксплуатацию

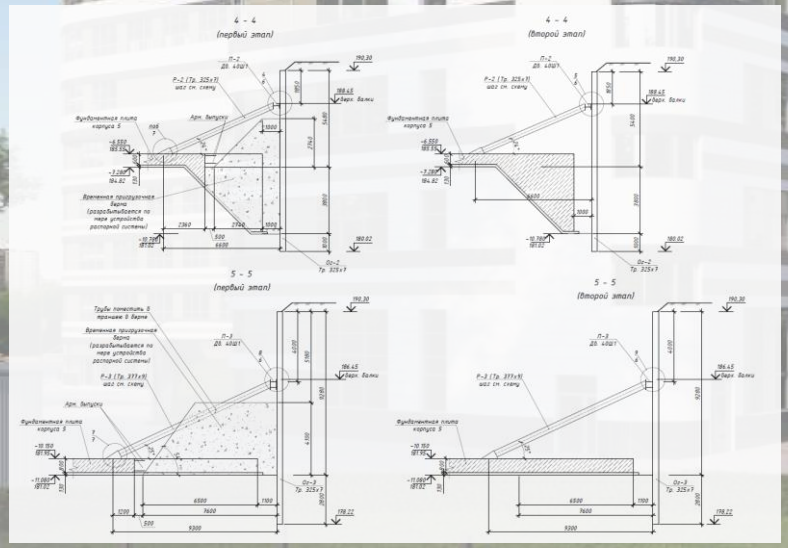
Здание частного медицинского центра класса премиум в районе проспекта Вернадского из-за требований заказчика к свободным объемно-планировочным решениями проектировалось со сплошными наружными монолитными стенами и минимумом колонн внутри здания.

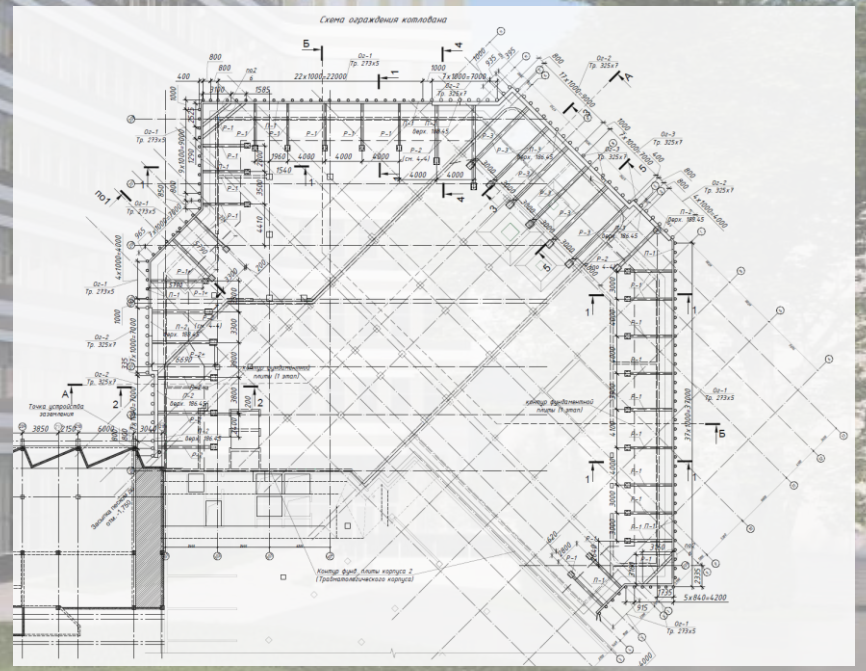
Три подземных уровня и многоуровневый котлован, а также плотная городская застройка и сблокированность со строящимся на опережение Травматолого-ортопедическим корпусом ГКБ№31 потребовало расчета шпунтового ограждения со сложной системой упоров, а также расчета влияния на окружающие сооружения и сети.











Реконструкция БСМП в Таганроге

Источник финансирования – федеральный и местный бюджет

Заказчик – ГБУ РО «Ростовоблзаказчик»

Генпроектировщик – АО «Группа компаний «ЕКС»

Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 8 надземных, 2 подземных

Площадь – 68,2 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 9 м

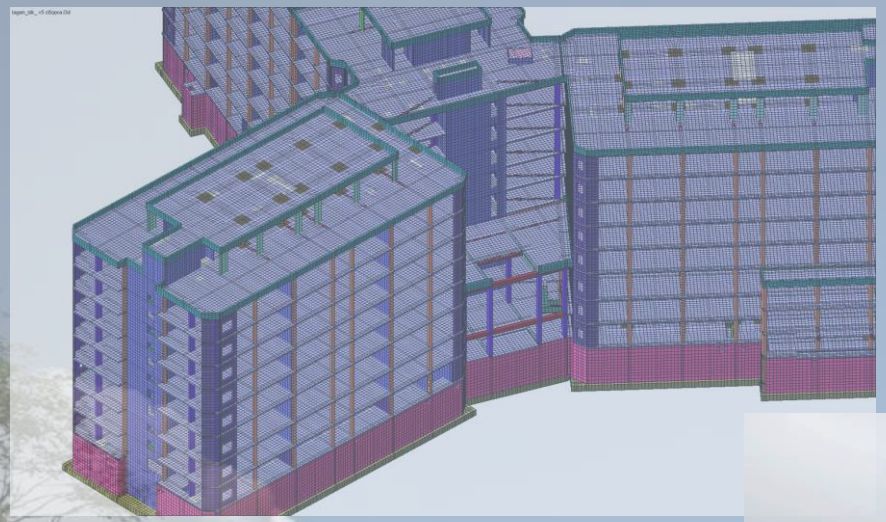
Степень реализации – идет строительство

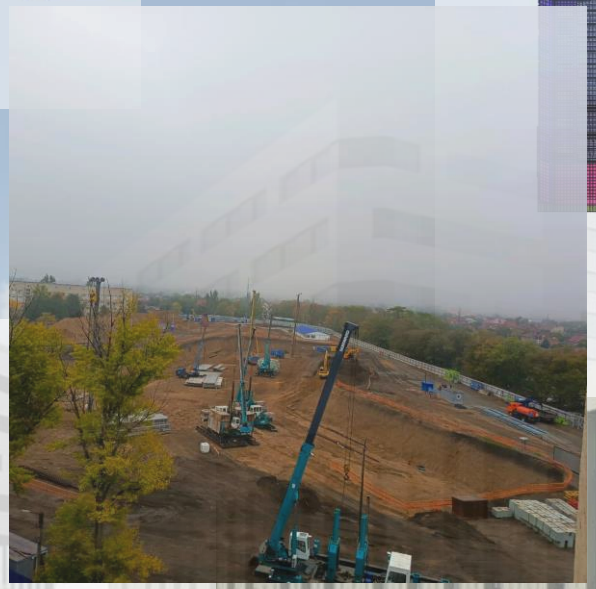


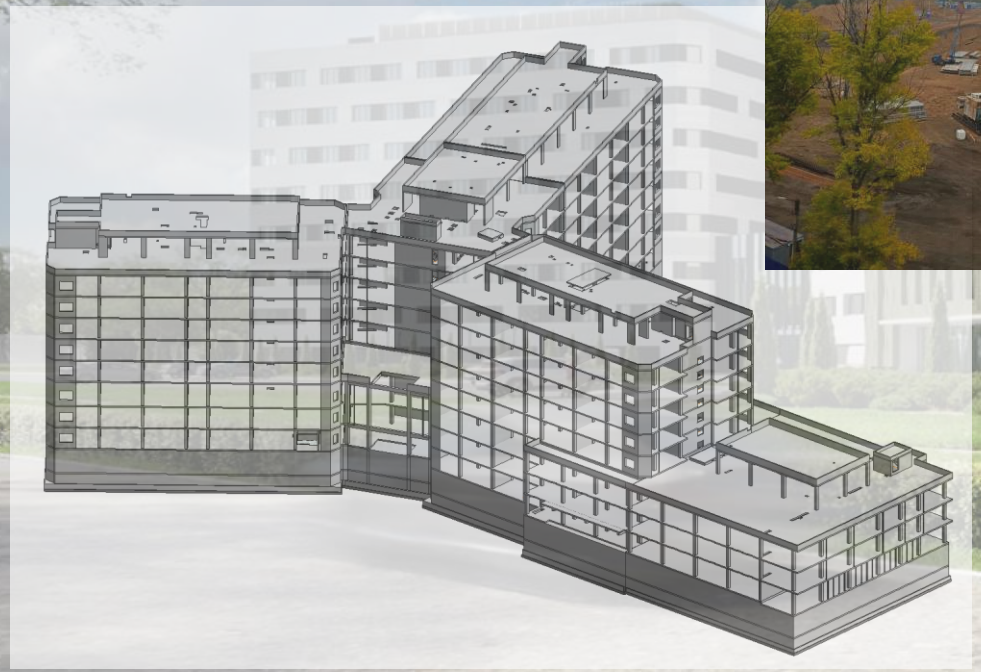


Проектом реконструкции предусматривается строительство нового здания лечебно-диагностического корпуса, инфекционного отделения, станции скорой помощи.

Лечебно-диагностический корпус выполнен в виде формы трех лучей, сходящихся в центральном ядре, включающим в себя естественно-освещенный остекленный атриум высотой 14 метров.







В качестве особенностей проекта можно выделить нетипичную форму здания и крайне сложные инженерно-геологические условия с просадкой от собственного веса свыше 70 см, а также требование заказчика про созданию полной BIM-модели.

В ходе проектирования выполнялись специальные расчеты, такие как:

- Расчет в нелинейной постановке на сопротивляемость каркаса прогрессирующему обрушению;
- Расчет огнестойкости;
- Расчет укрытия на общее действие взрыва, прямое попадание фугасного снаряда, защиты от проникающей радиации;
- Проектирование откосов глубокого котлована.

Гипермаркет «Лента» в Ростове-на-Дону



Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «Профиль АГ»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы - негосударственная

Количество этажей – 2 надземных

Площадь – 9,2 тыс.кв.м.

Степень реализации – введено в эксплуатацию

Торговый центр федерального ритейлера «Лента» запроектирован как одноэтажное многопролетное сооружение прямоугольной формы с антресольным этажом, а также с выступами в зоне загрузки, с осевыми размерами 74,05х108,0 м, высотой от уровня грузового двора до верха парапета 13, 10 м (отметка верха парапета +12,00 м), высотой до низа конструкций 8,47 м.

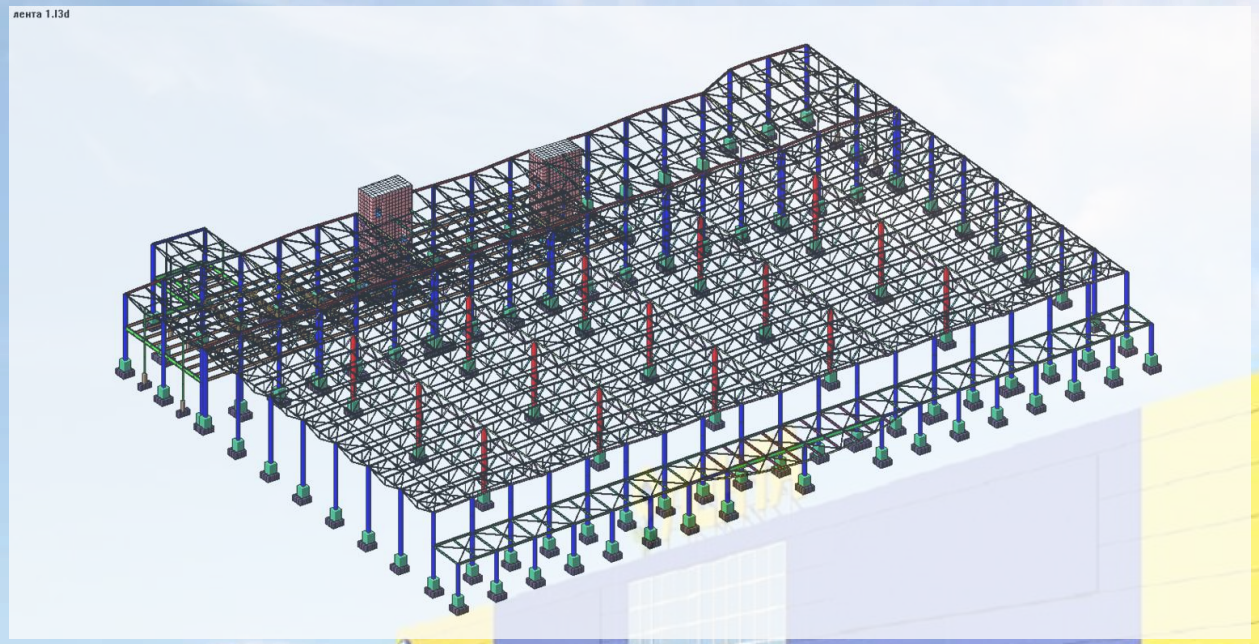
При проектировании здания решались вопросы, связанные с:

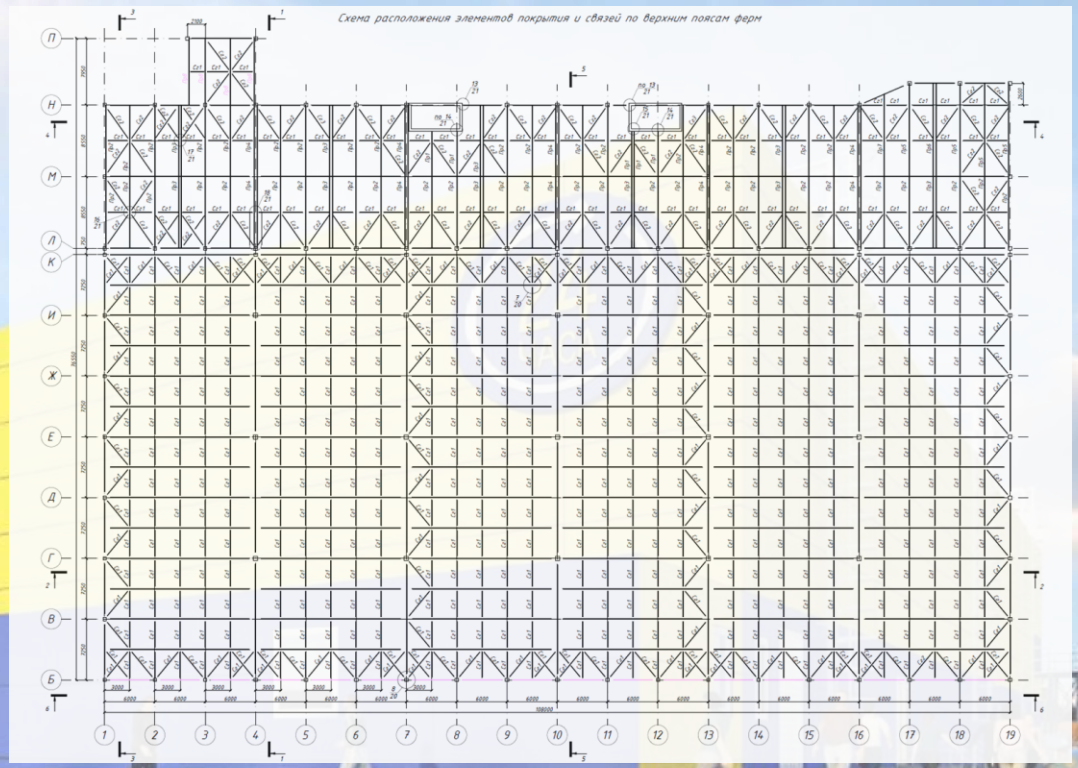
- Температурными нагрузками;

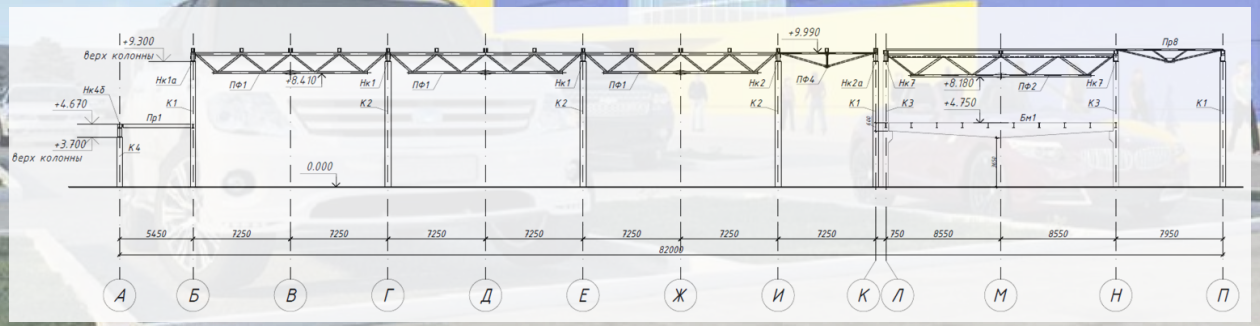
- Просадочными грунтами;

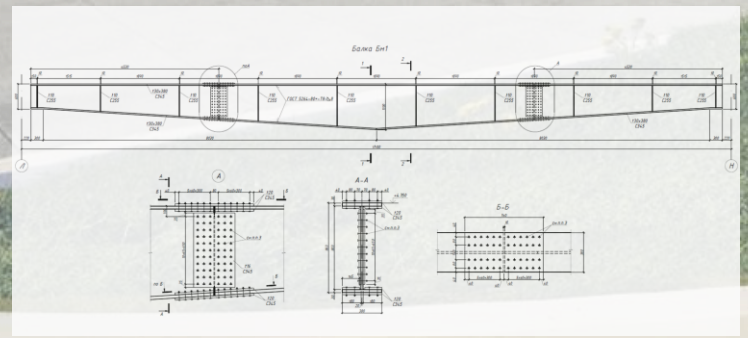
- Разработкой каркаса здания в виде сборных конструкций для быстрого возведения здания

Гипермаркет «Лента»











Лечебно-реабилитационные корпуса Федерального кардиоцентра в Астрахани

Источник финансирования – федеральный бюджет

Заказчик – ППК «Единый заказчик»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы – главная государственная

Количество этажей – 9 надземных

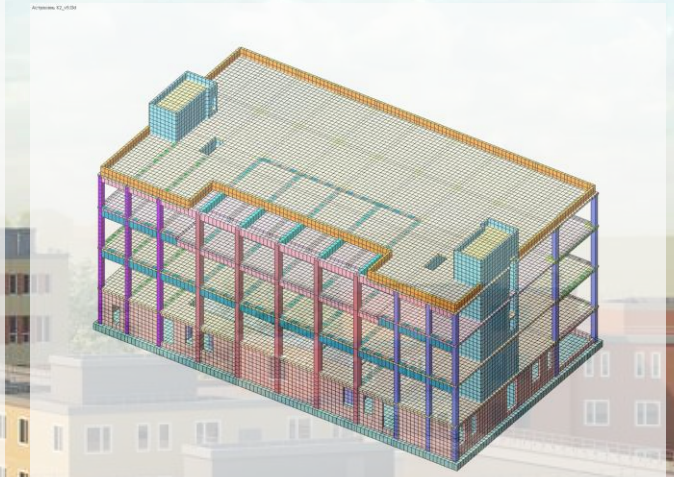
Площадь – 16,8 тыс.кв.м.

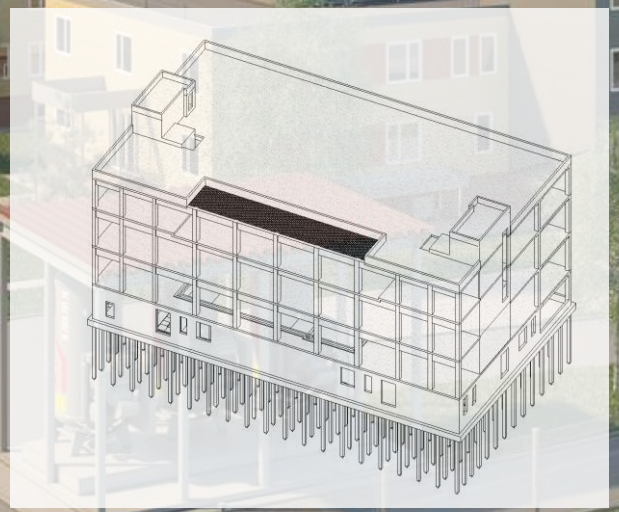
Степень реализации – пройдена экспертиза

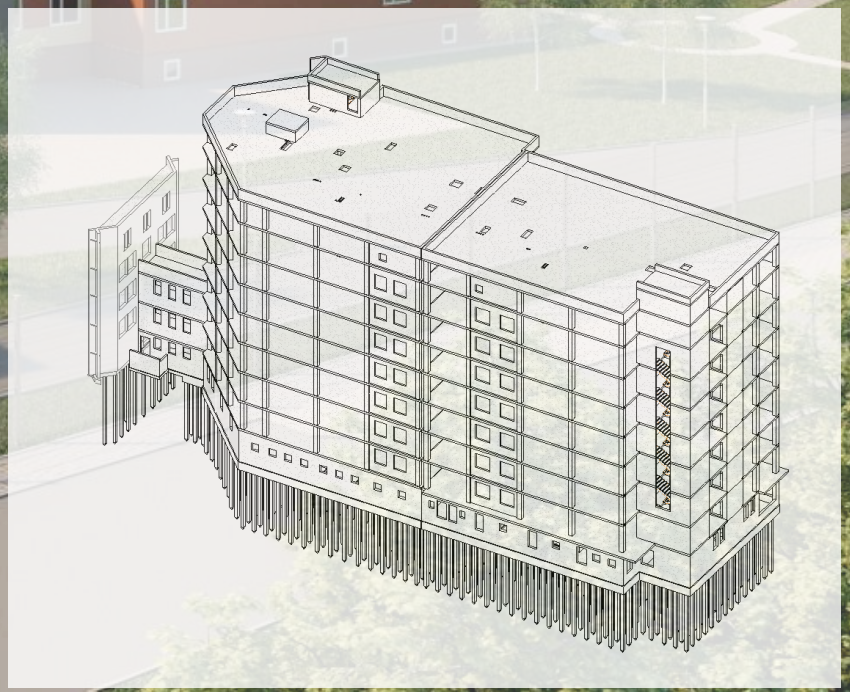


Лечебно-реабилитационные корпуса кардиоцентра









Проектирование двух новых лечебно-реабилитационных корпусов Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии проводилось в рамках развития базы существующего стационара.

В ходе проектирования решалось множество инженерных задач, таких как строительство в непосредственной близости (примыканием) к существующей больнице, проблема высокого уровня грунтовых вод, расчет каркаса на прогрессирующее обрушение и так далее. Проект реализован полностью в BIM.

Отель «Radisson Gorizont Rostov-on-Don» и кинокомплекс «Горизонт Cinema & Emotion» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «Торговый Комплекс Горизонт»

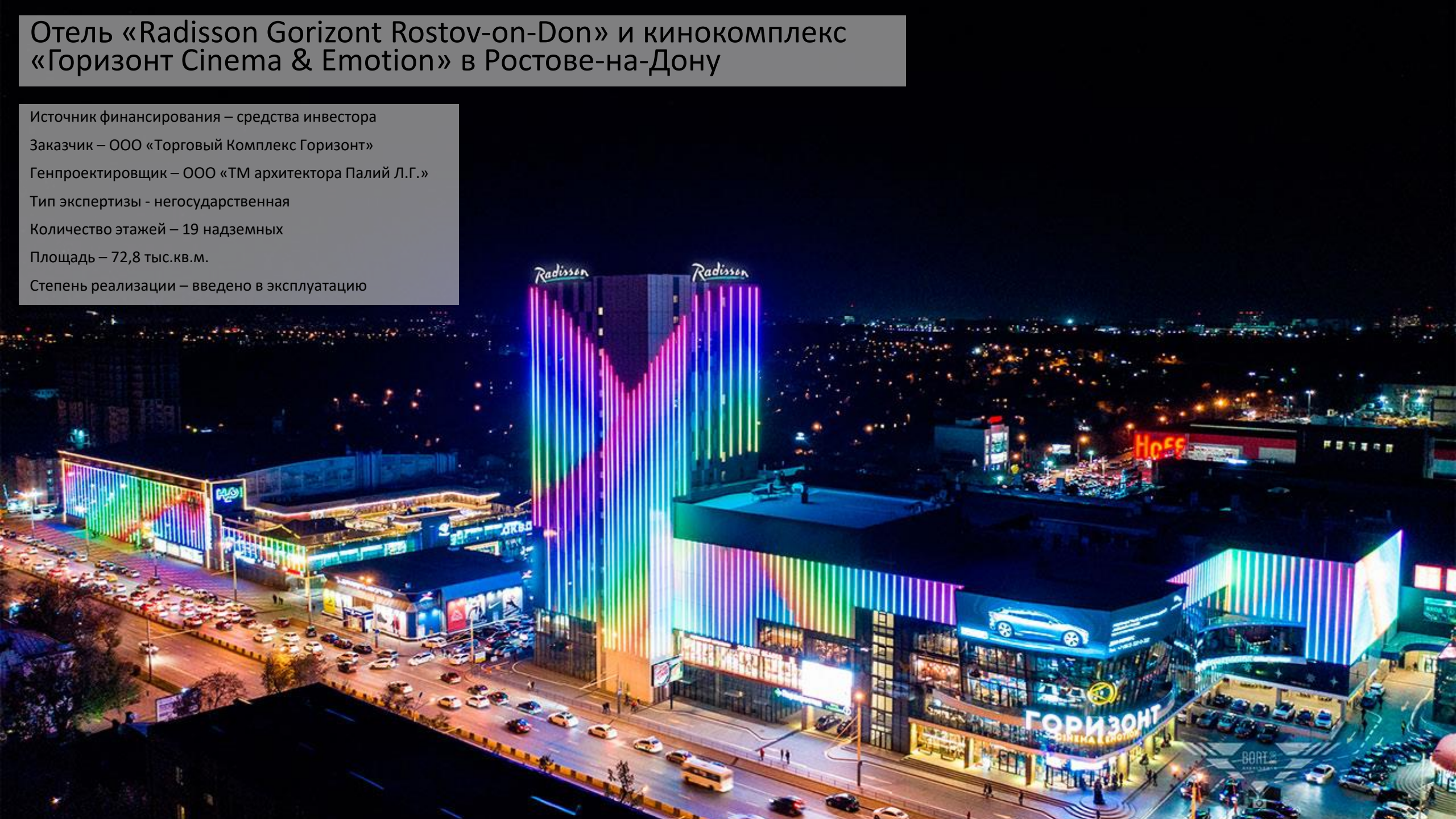
Генпроектировщик – ООО «ТМ архитектора Палий Л.Г.»

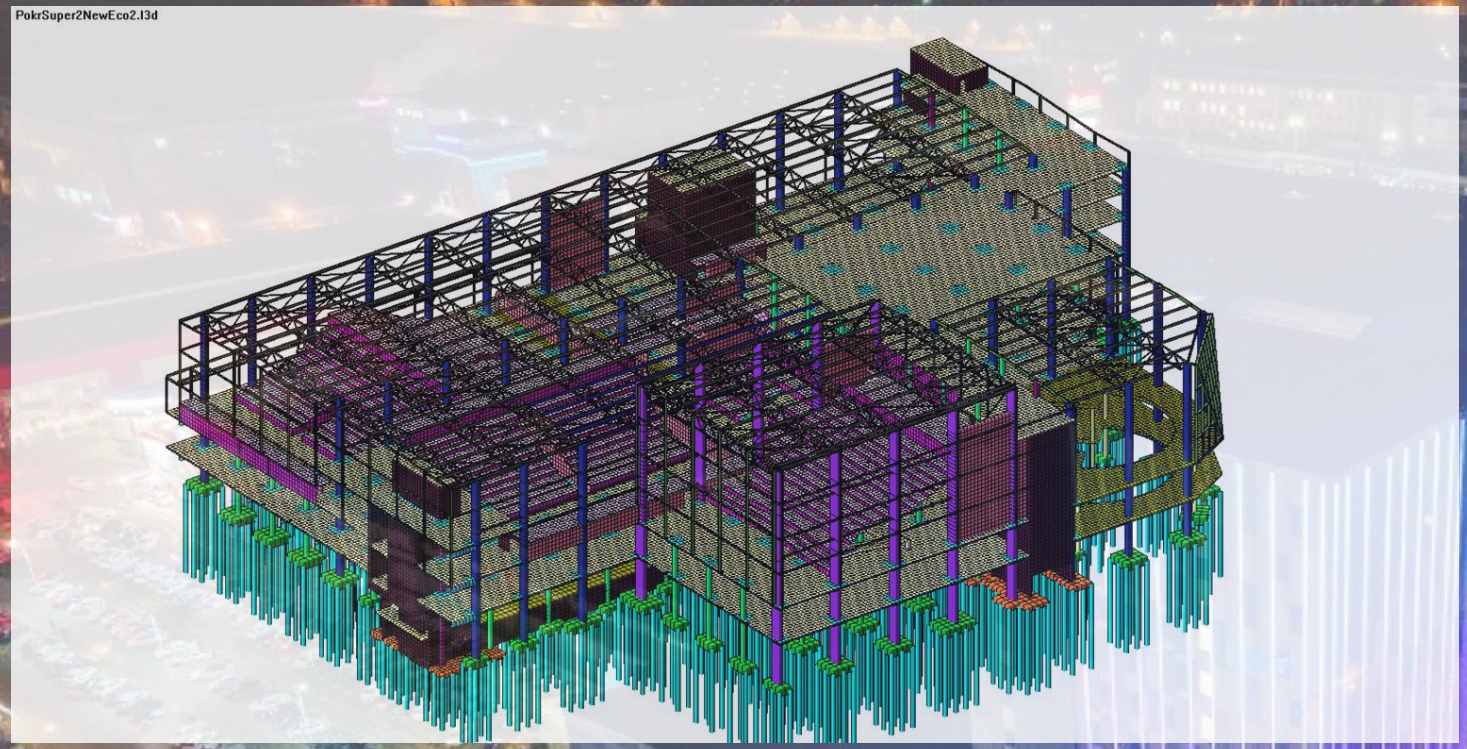
Тип экспертизы - негосударственная

Количество этажей – 19 надземных

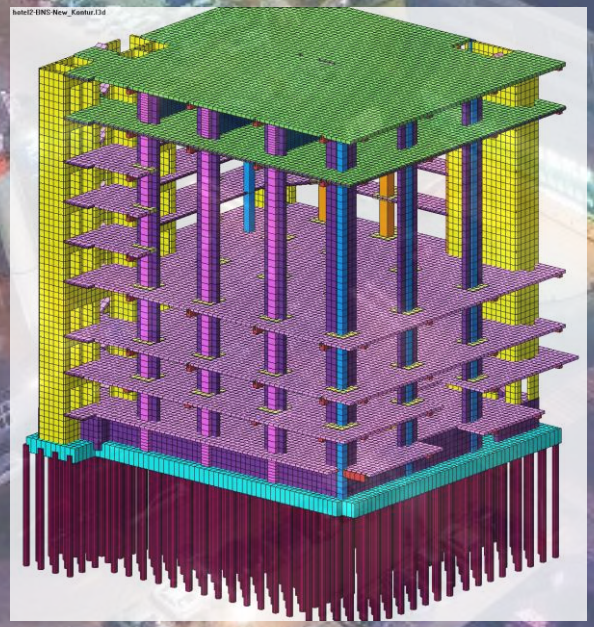
Площадь – 72,8 тыс.кв.м.

Степень реализации – введено в эксплуатацию









Основной задачей при реализации проекта гостиницы с пристроенным кинокомплексом и торговыми галереями стала необходимость интеграции нового строительства с существующими зданиями торгового центра, а также устройство многоэтажного атриума в холле.

В здании гостиницы реализован аутригерный этаж для исключения колонн в центре здания в связи с расположением на нижних этажах помещений с торговыми площадями открытой планировки.

Физкультурно-оздоровительный комплекс Донского государственного технического университета



Источник финансирования – местный и федеральный бюджет

Заказчик – МКУ «УКС»

Генпроектировщик – ГБУ РО «Ростовоблзаказчик»

Тип экспертизы - государственная

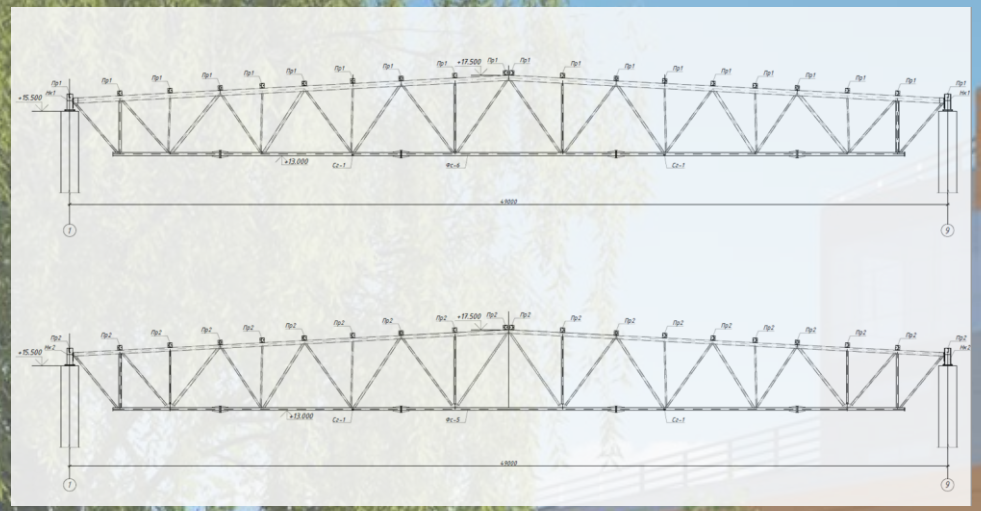
Количество этажей – 5 надземных, 1 подземный

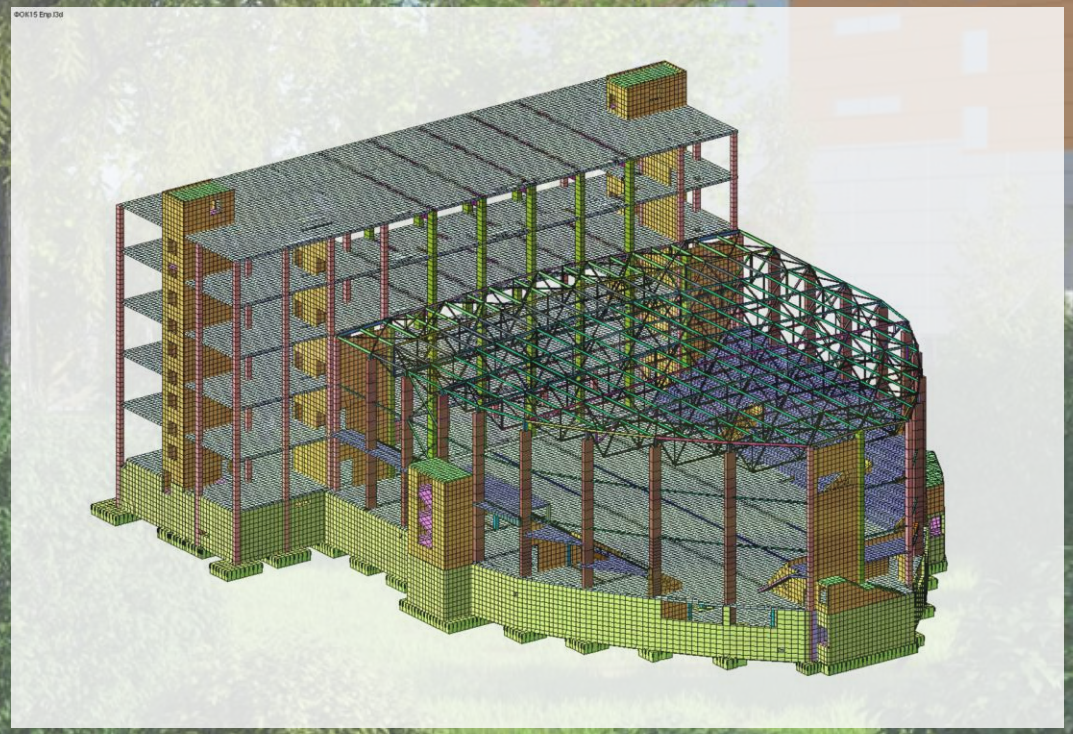
Площадь – 11,7 тыс.кв.м.

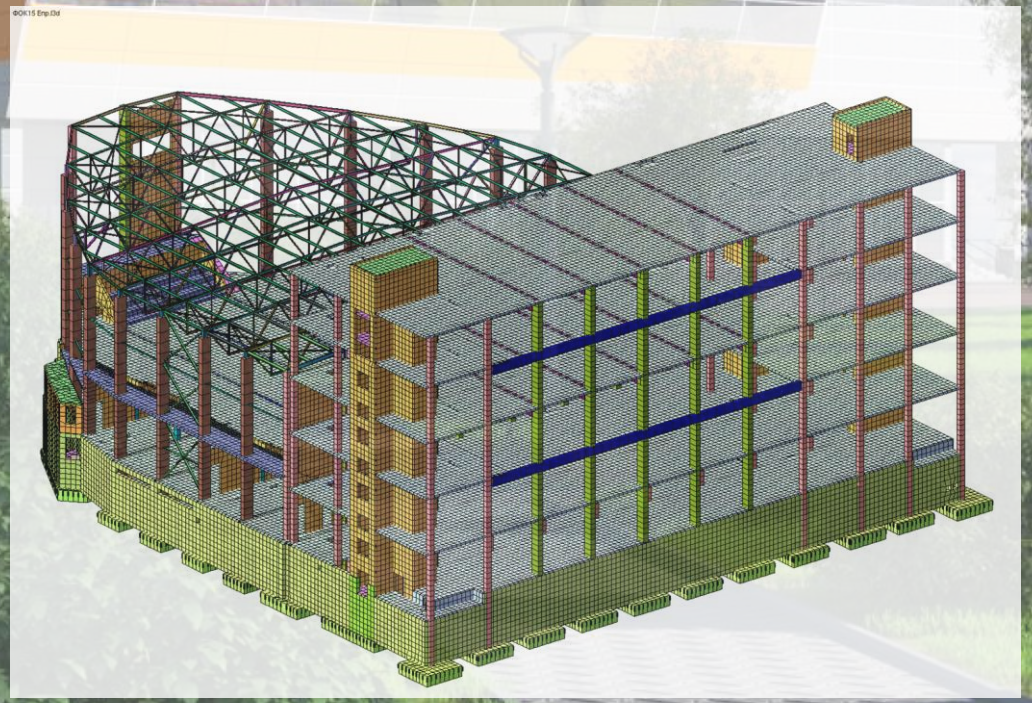
Глубина котлована – до 4 м

Степень реализации – идет строительство

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса включает в себя игровую арену с трибунами на 1300 мест, перекрытую стальными фермами с пролетами 50 м, а также два расположенных один над другим тренировочных зала, устроенных в виде балочных перекрытий пролетом 18 м.







Здание противочумного института Роспотребнадзора в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – федеральный бюджет

Заказчик – ФКЗУ Ростовский противочумный институт Роспотребнадзора

Генпроектировщик – ООО «ЮСК»

Тип экспертизы – главная государственная

Количество этажей – 8 надземных, 1 подземный

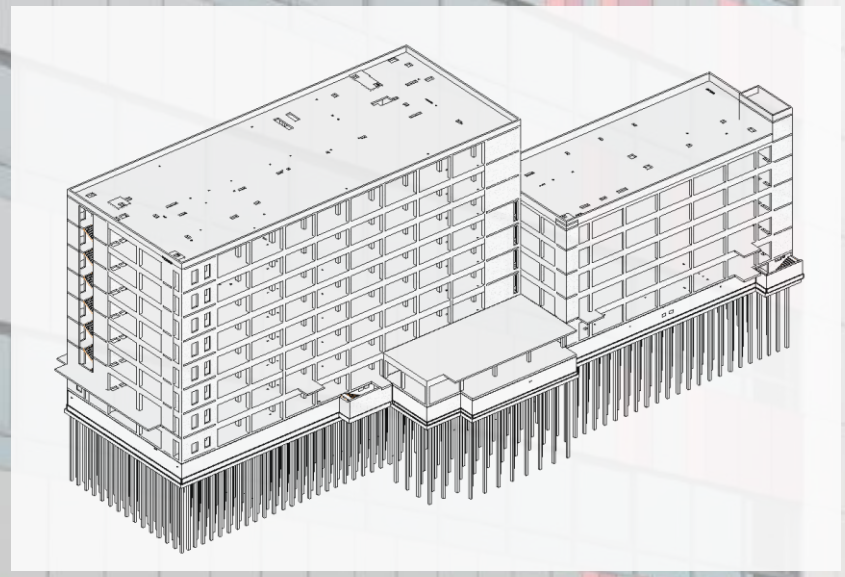
Площадь – 17,4 тыс.кв.м.

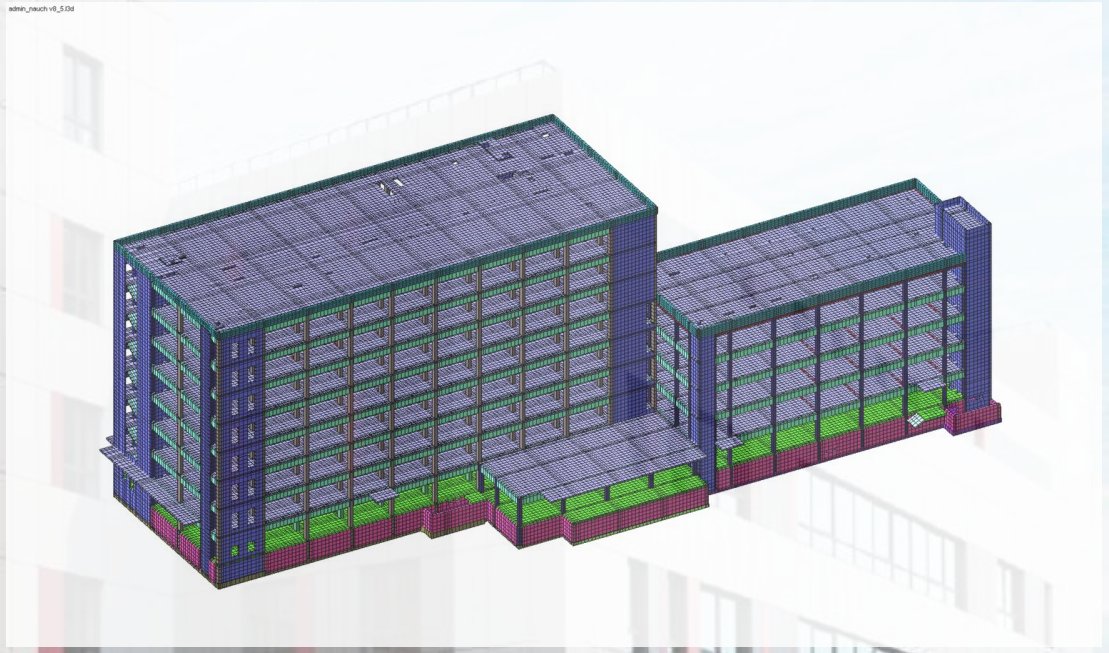
Степень реализации – идет строительство

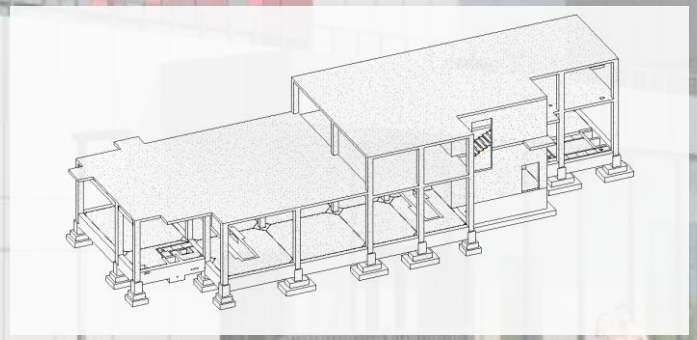


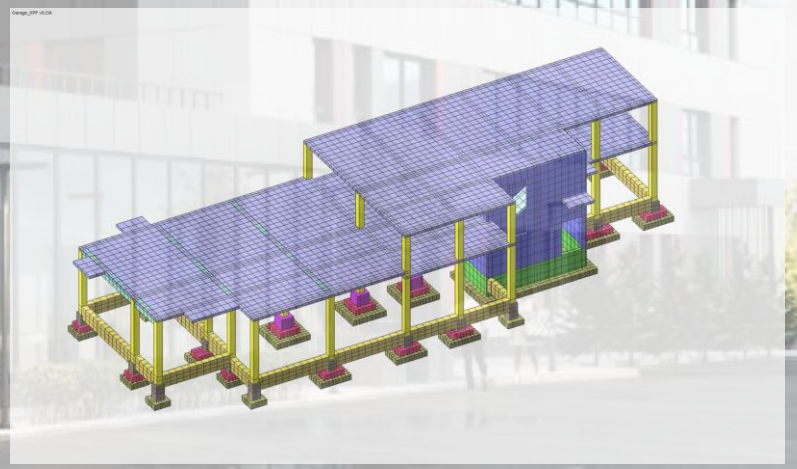
Противочумный институт











Противочумный центр возводится в рамках федеральной программы «Санитарный щит России» и состоит из научного и административного блоков, изолятора для заразившихся сотрудников и гаража для спецтехники. Строящийся институт – один из двух на территории нашей страны, предназначенный для работы с возбудителями патологий максимального уровня опасности.

Для увязки со смежными разделами, в первую очередь со сложной системой вентиляции, проектирование осуществлялось в BIM. Особая важность и опасность объекта потребовала выполнение расчетов с учетом аварийный воздействий.

Детский инновационный хирургический центр в Ростове-на-Дону



Источник финансирования – федеральный и местный бюджет

Заказчик – ГБУ РО «Ростовоблзаказчик»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

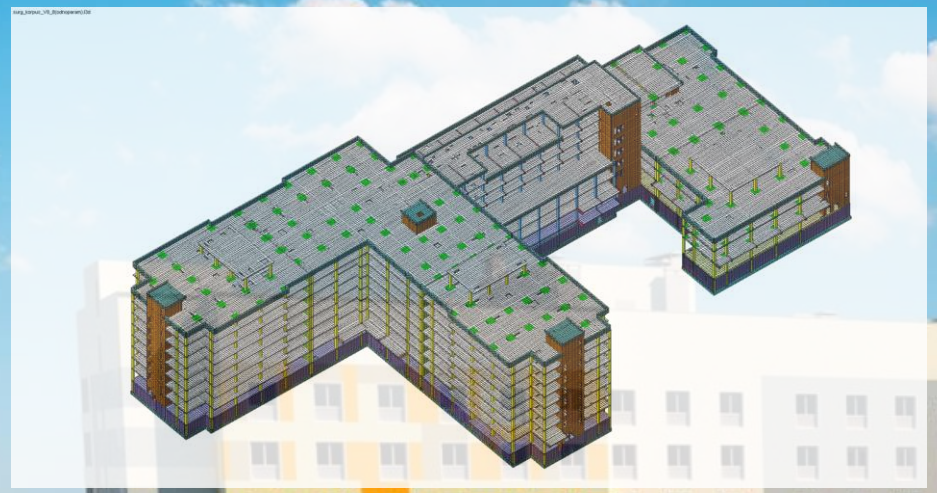
Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 8 надземных, 1 подземный

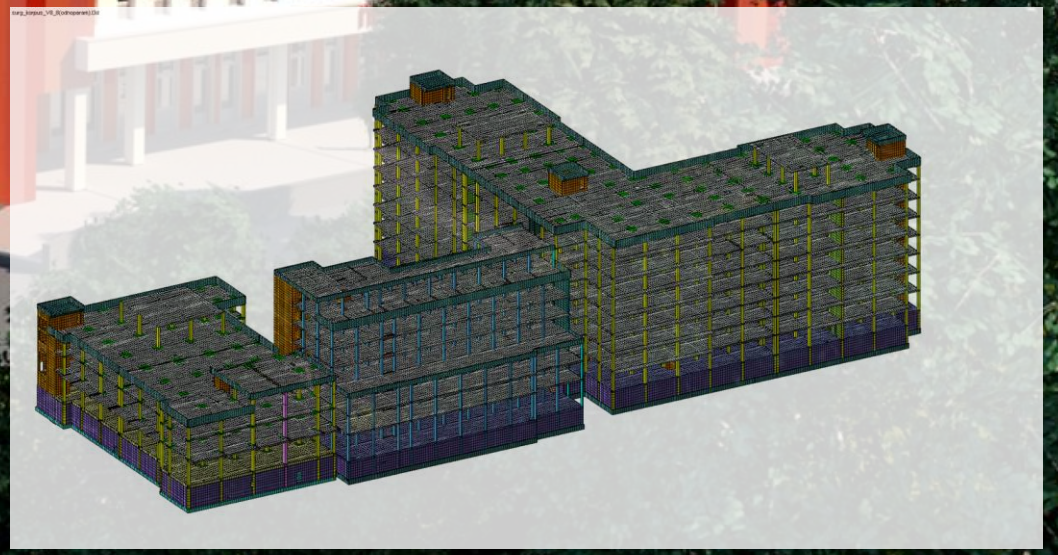
Площадь – 54,5 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 7 м

Степень реализации – введено в эксплуатацию







Уникальный для Юга России медицинский центр, включающий в себя отделение по пересадке костного мозга и роботизированные операционные.

Строительство стационара осуществлялось на территории существующей больницы, включающей в себя корпуса в неудовлетворительном техническом состоянии, в связи с чем одной из задач проектирования стало исключение влияния на окружающую застройку.

В подвале здания располагается укрытие на случай чрезвычайных ситуаций, расчитанное на общее действие взрыва, проникание фугасных снарядов и обрушение вышележащих конструкций.

Радиологический корпус в Волгограде



Источник финансирования – федеральный бюджет

Заказчик – ГКУ Волгоградской области «УКС»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы – главная государственная

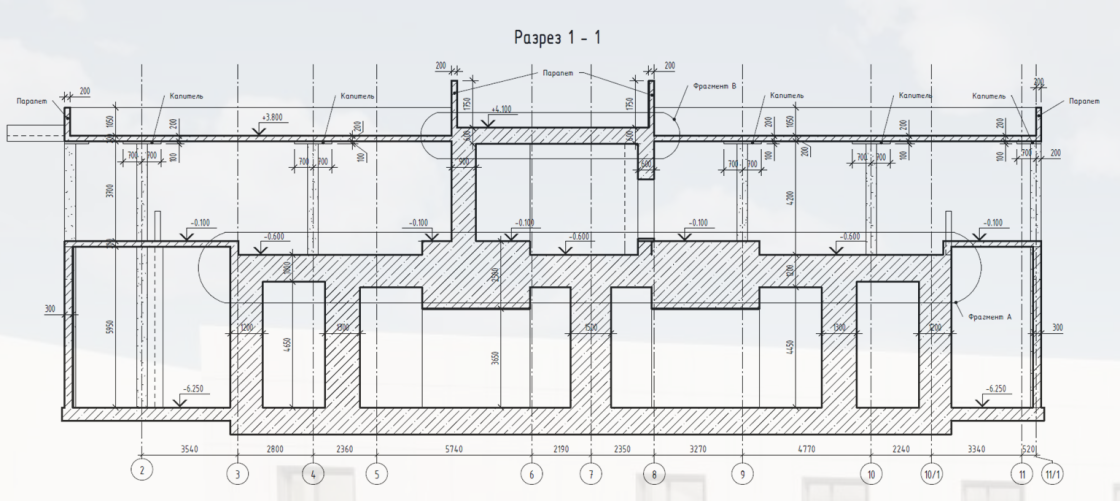
Количество этажей – 2 надземных, 1 подземный

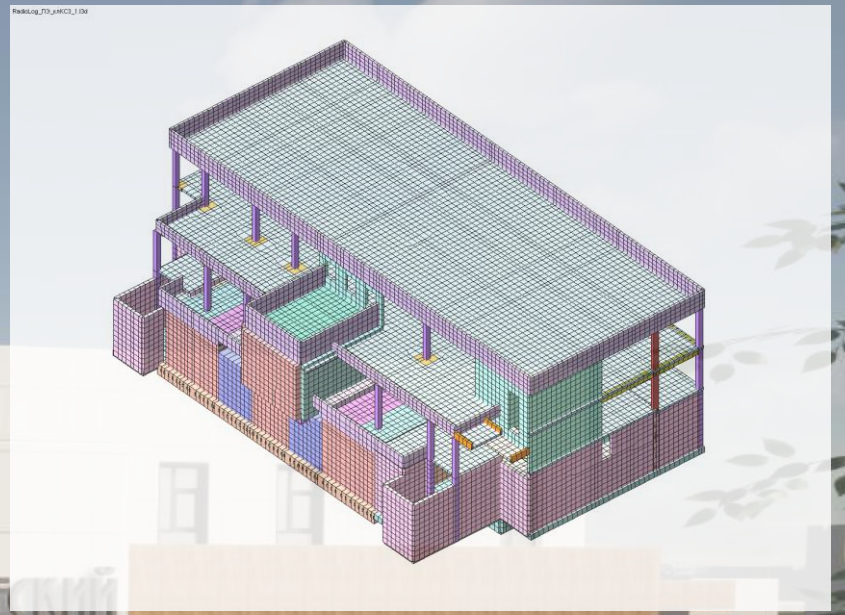
Площадь – 2,3 тыс.кв.м.

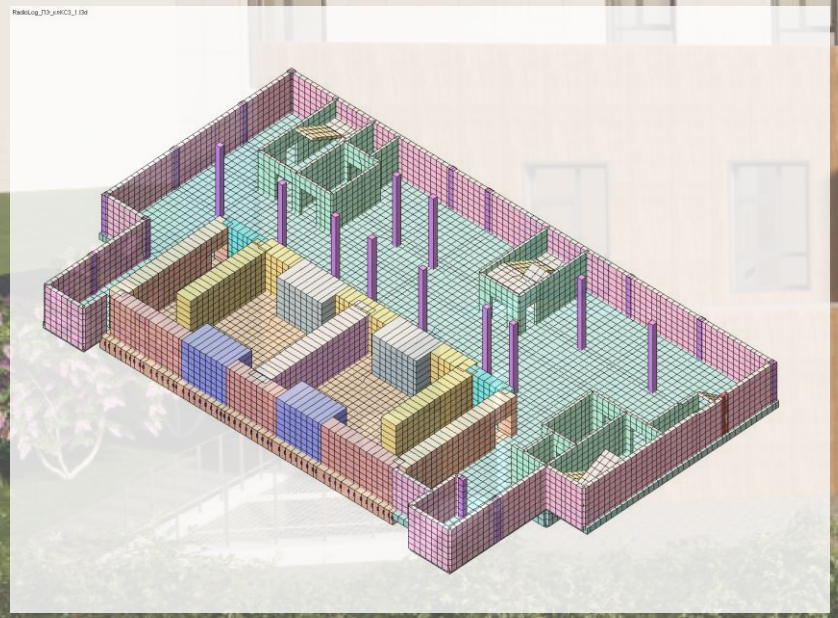
Глубина котлована – до 7,5 м

Степень реализации – введено в эксплуатацию

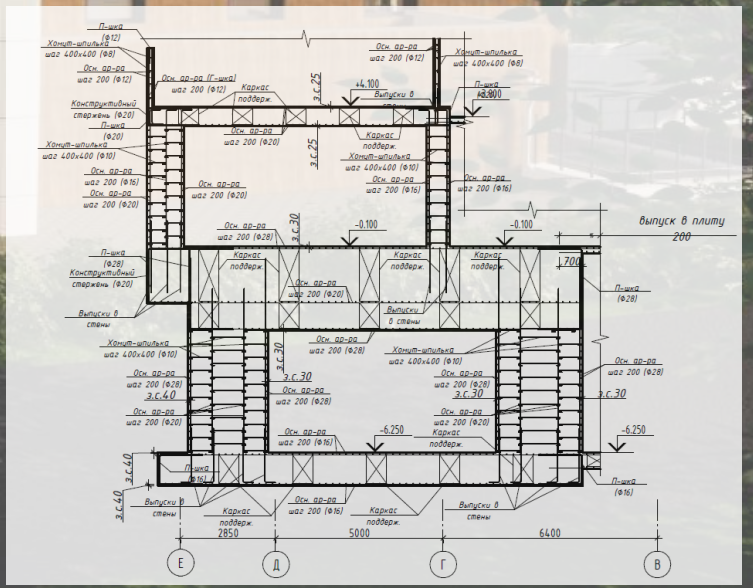
Радиологический корпус в г. Волгограде











В радиологическом корпусе располагается две мощные установки лучевой терапии и кабинет брахитерапии. В качестве радиационной защиты выступали массивные железобетонные конструкции, в которых не допускается образование трещин.

Здание отнесено к классу КС-3 как объект ядерной энергетики, что потребовало проведения полного расчета на прогрессирующее обрушение в нелинейной постановке, расчет огнестойкости ж.б. конструкций

Школа на 1200 мест в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик – МКУ «УКС»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 4 надземных, 1 подземный

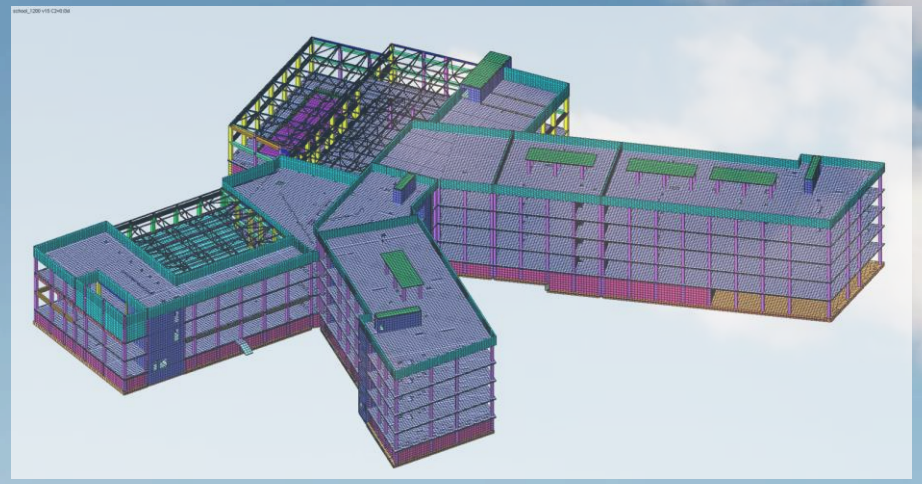
Площадь – 25,2 тыс.кв.м.

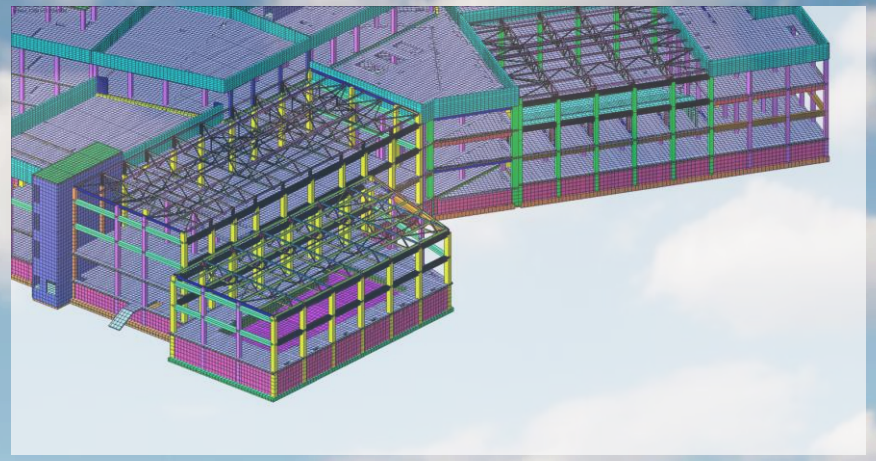
Глубина котлована – до 4 м

Степень реализации – введено в эксплуатацию



Школа на 1200 мест







Здание школы в новом районе города – ЖК «Суворовский» - представляет собой объект сложной лучевой формы, с блоками актового и спортивных залов и бассейном. В ходе проектирования была создана BIM-модель всех конструкций, а также выполнен полный расчёт на сопротивляемость каркаса прогрессирующему обрушению.

Физкультурно-оздоровительный комплекс ФК «Чайка» в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ФК «Чайка»

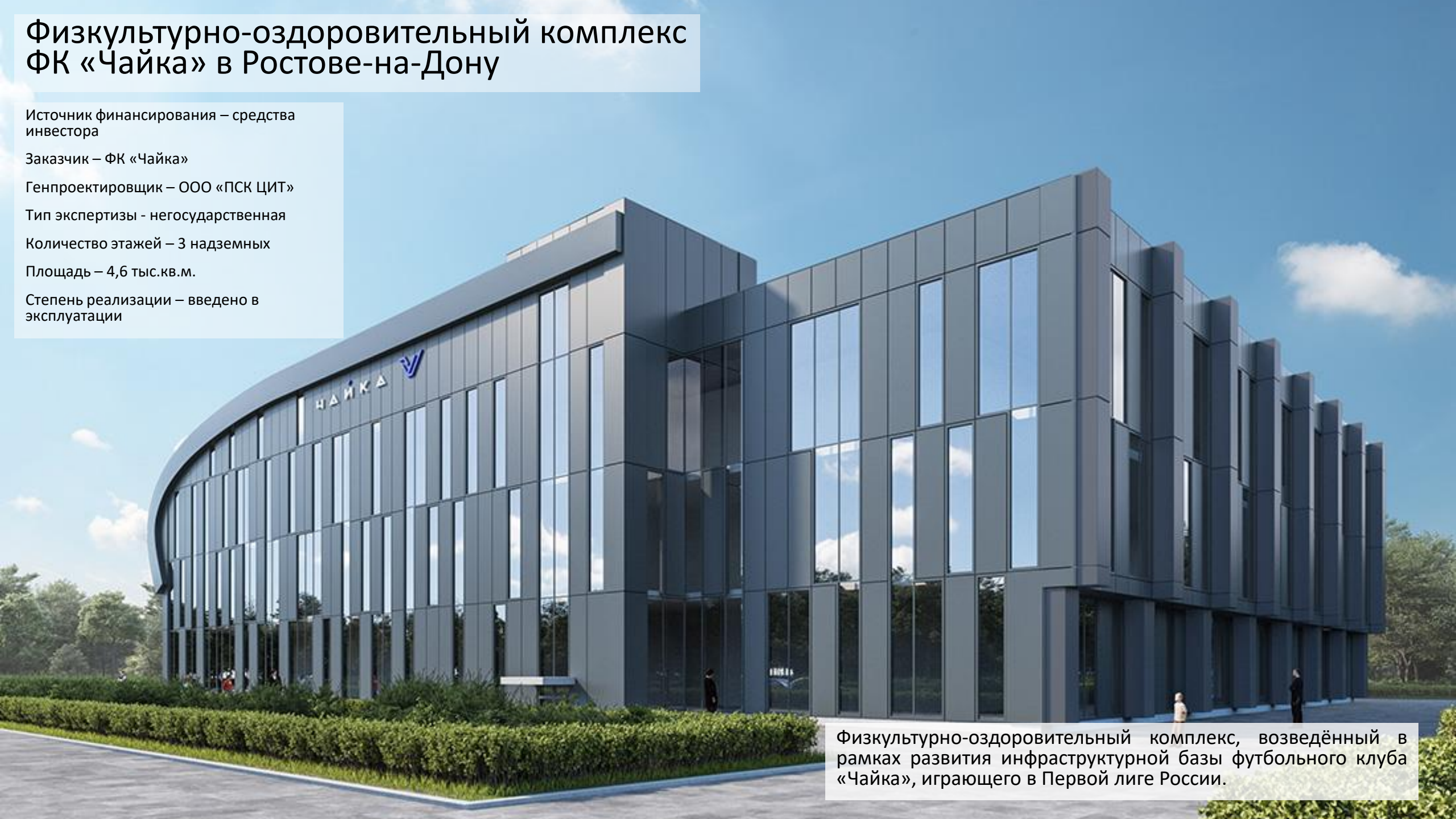
Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы - негосударственная

Количество этажей – 3 надземных

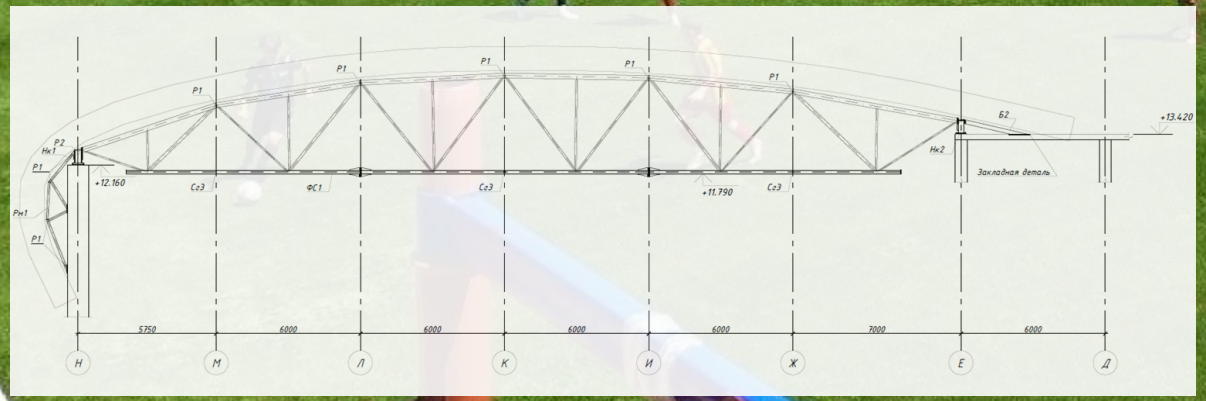
Площадь – 4,6 тыс.кв.м.

Степень реализации – введено в эксплуатации



Физкультурно-оздоровительный комплекс, возведённый в рамках развития инфраструктурной базы футбольного клуба «Чайка», играющего в Первой лиге России.

ФОК ФК «Чайка»


Р1
Р2
Нк1
+12.160
Сэ3
ФС1
+11.790
Б2
Нк2
+13.420
Закладная деталь
5750
6000
7000
Н
М
Л
К
И
Ж
Е
Д


fok-chaika12_экс1.l3d



Инфекционная больница в Волгограде

В рамках проектирования комплекса инфекционной больницы предусматривается строительство Лечебного корпуса, патологоанатомического блока и гаража для машин скорой помощи с отделом дезинфекции.

Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик –ГКУ «УКС»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы - государственная

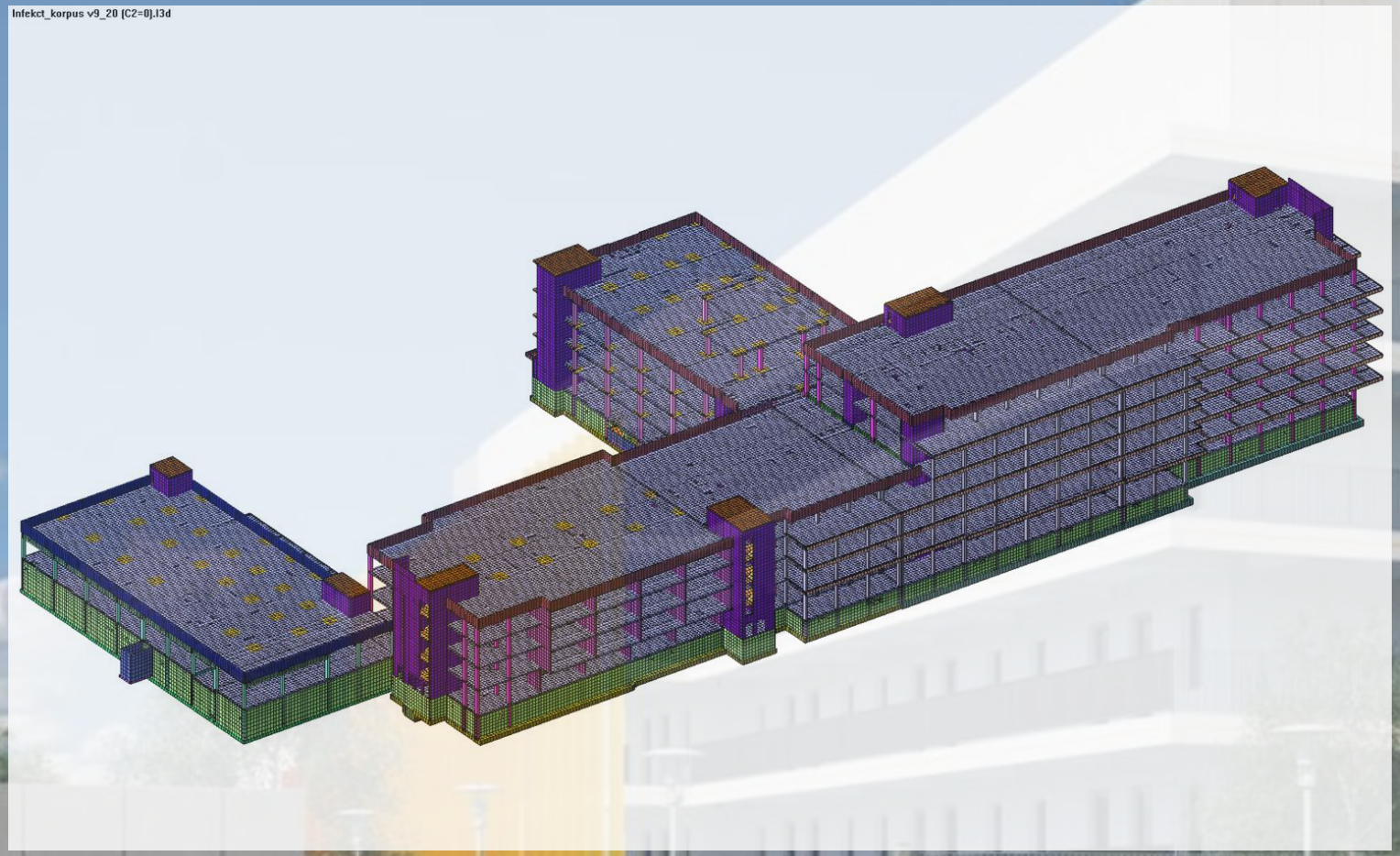
Количество этажей – 7 надземных, 1 подземный

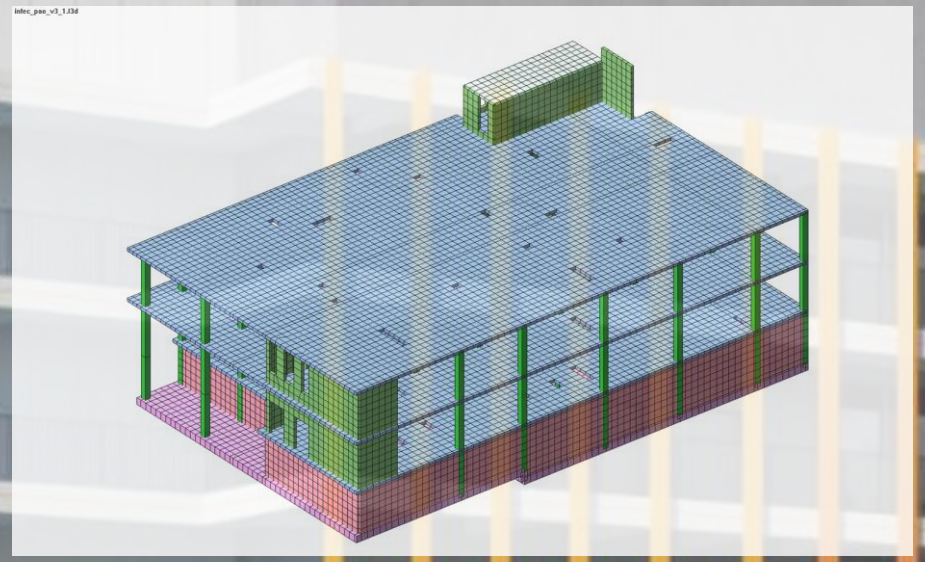
Площадь – 32,4 тыс.кв.м.

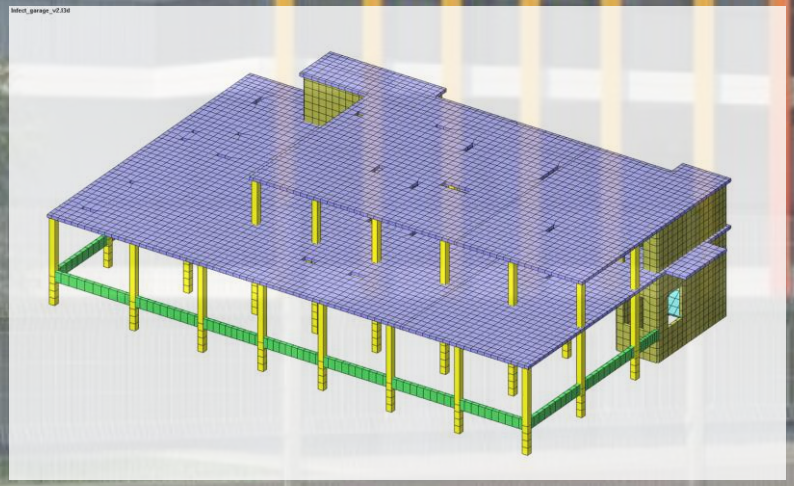
Глубина котлована – до 4,5 м

Степень реализации – получено разрешение на строительство

Инфекционная больница в Волгограде







Парк-отель «Чайка» в Песчанокопском

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ИП Чайка О.С.

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

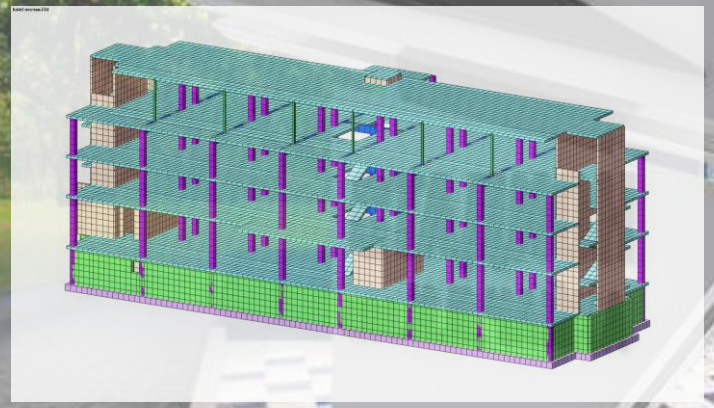
Тип экспертизы – негосударственная

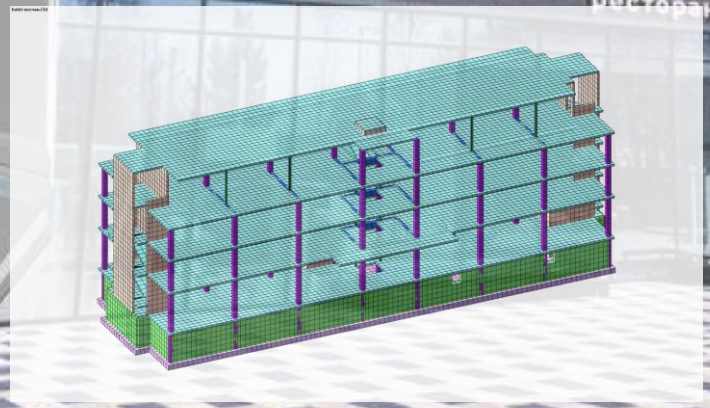
Количество этажей – 4 надземных, 1 подземный

Площадь – 2,5 тыс.кв.м.

Глубина котлована – 3,5 м

Степень реализации – сдано в эксплуатацию





Частный образовательный комплекс в Ростове-на-Дону

Школа-пансион на 3000 мест, детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс на левом берегу Дона

Источник финансирования – средства инвестора

Заказчик – ООО «Каскад»

Генпроектировщик – ООО «ПСК ЦИТ»

Тип экспертизы – негосударственная

Количество этажей – 4 надземных

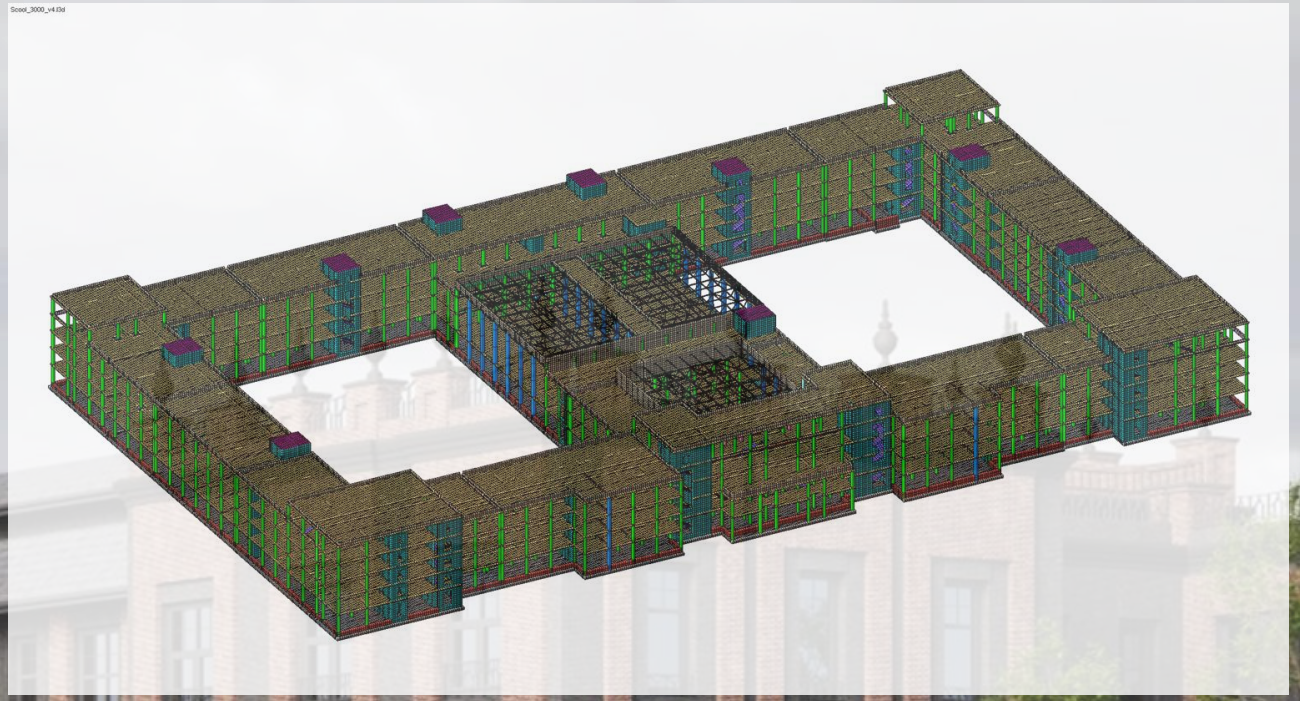
Площадь – 61,3 тыс.кв.м (школа), 3,9 тыс. кв.м. (ДОУ), 2,9 тыс.кв.м. (ФОК)

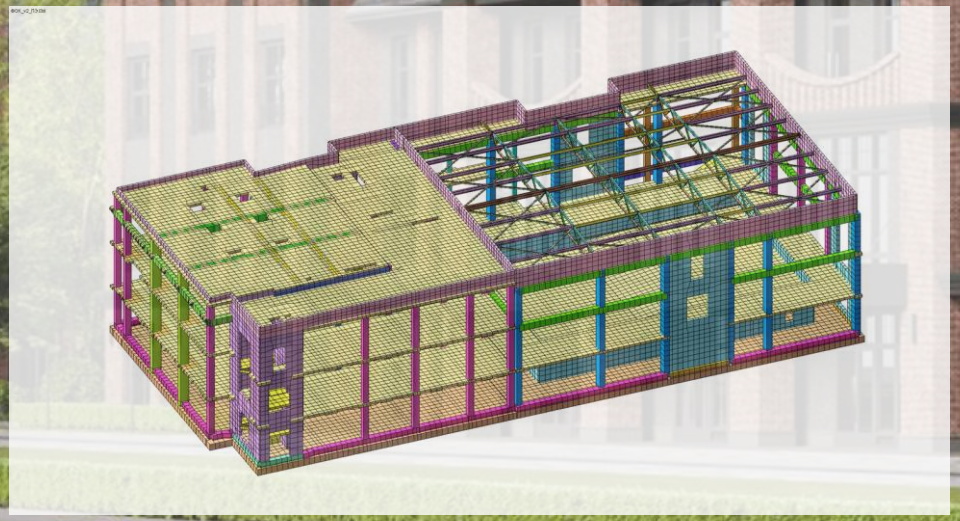
Степень реализации – получено разрешение на строительство



Частный образовательный комплекс









Единый образовательный комплекс в Ростове-на-Дону

Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик – ООО «СЗ КП№5»

Генпроектировщик – ИП Кривенко А.И.

Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 4 надземных, 1 подземный

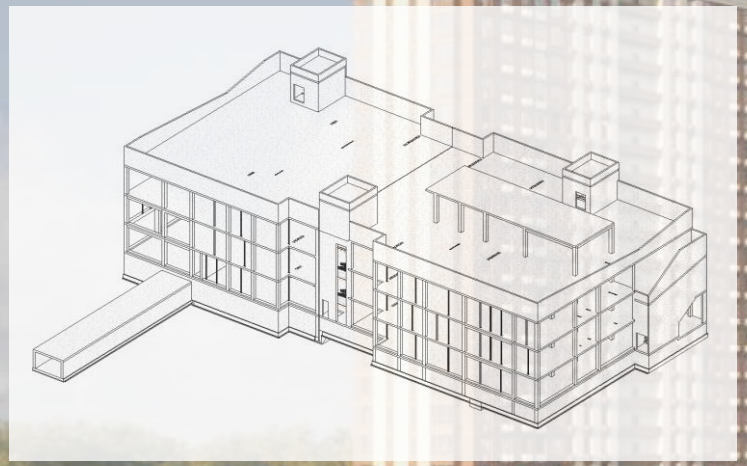
Площадь – 23,2 тыс.кв.м.

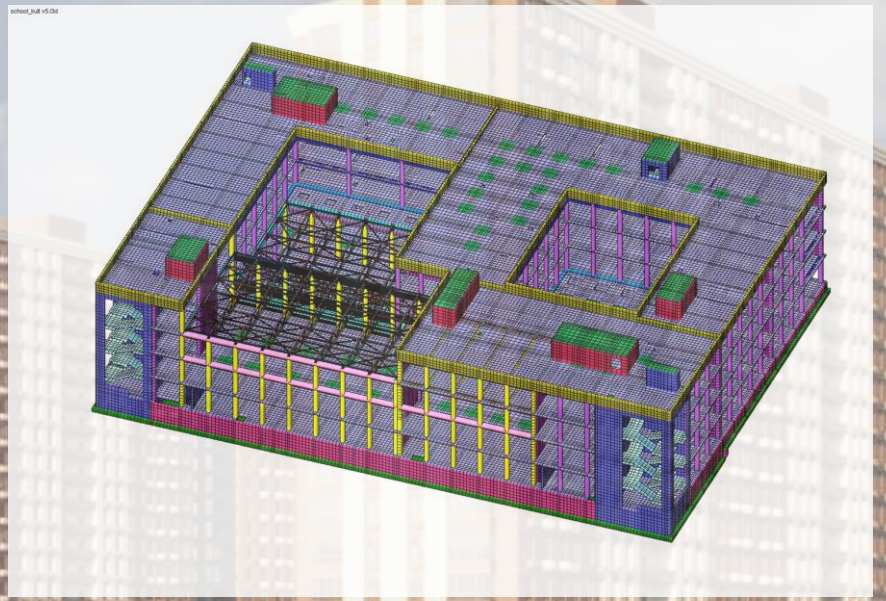
Глубина котлована – до 3,5 м

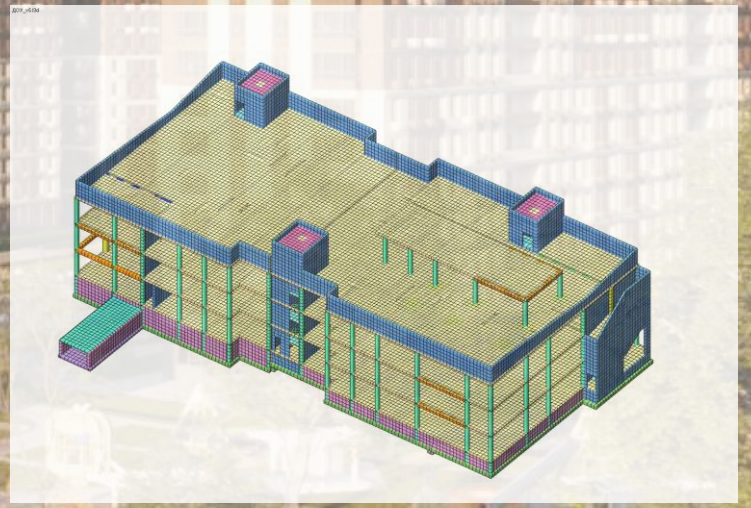
Степень реализации – пройдена экспертиза



Единый образовательный комплекс – это образовательный кластер в активно застраиваемом районе города, включающий в себя школьный блок на 661 ученика и блок детского сада на 220 мест. Блоки технологически и инженерно связаны между собой подземным переходом. Такая концепция организации школьного и дошкольного образования уникальна для Ростова-на-Дону.







Стационар детской областной больницы в Ярославле

Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик – АО «ГК «ЕКС»

Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 6 надземных, 1 подземный

Площадь – 15,6 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 4 м

Степень реализации – получено разрешение на строительство



Школа на 1600 мест в Ростове-на-Дону



Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик – ООО «КП-Инвест»

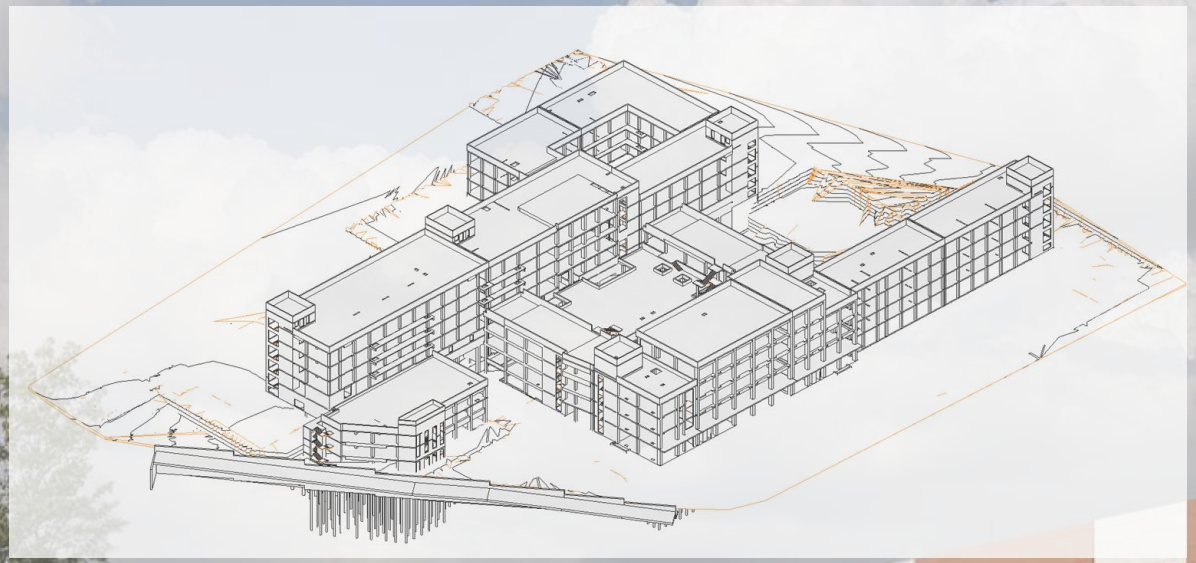
Тип экспертизы - государственная

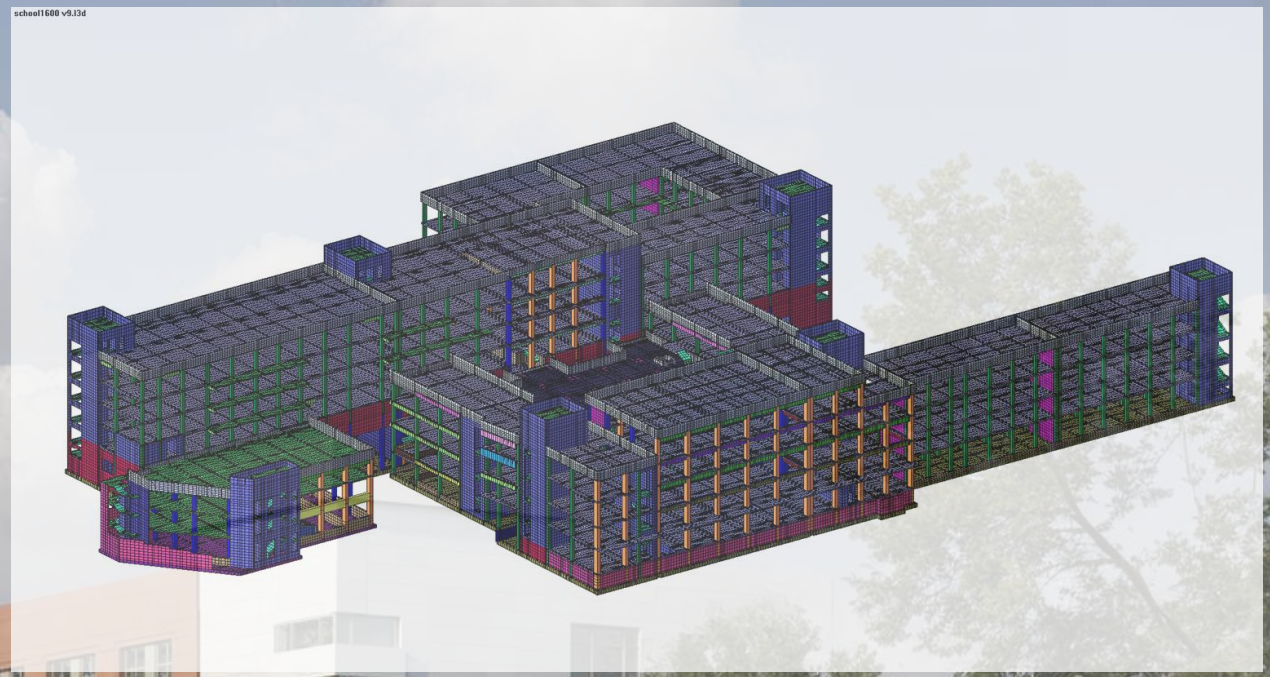
Количество этажей – 4 надземных, 1 подземный

Площадь – 31,8 тыс.кв.м.

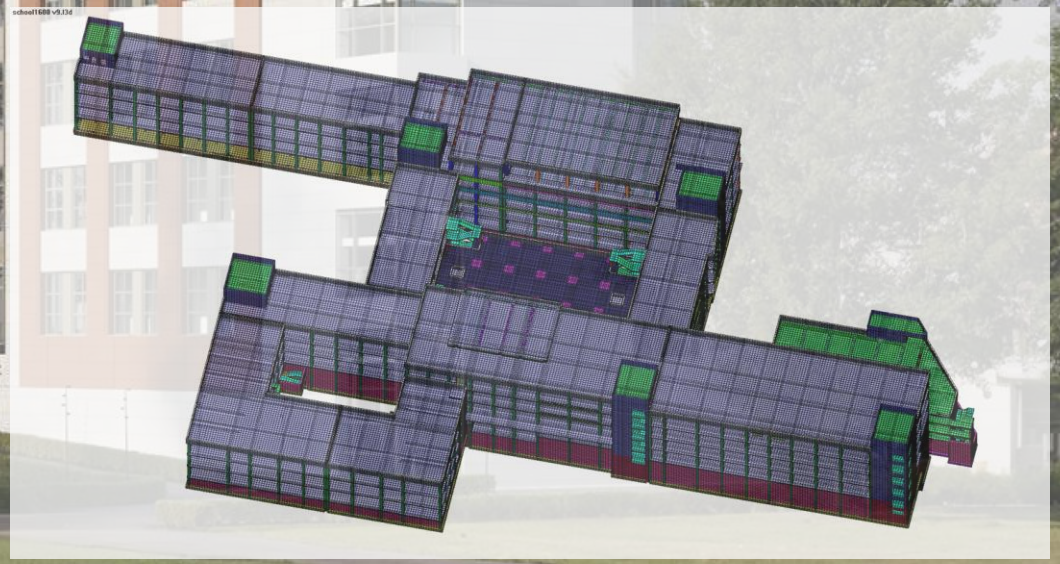
Степень реализации – пройдена экспертиза

При проектировании стояла задача «вписать» конструкции школы на участок, расположенный на склоне с перепадом отметок более 13 м. Дополнительная трудность состояла в том, что склон представляет собой отвалы мусора бывшей городской свалки.

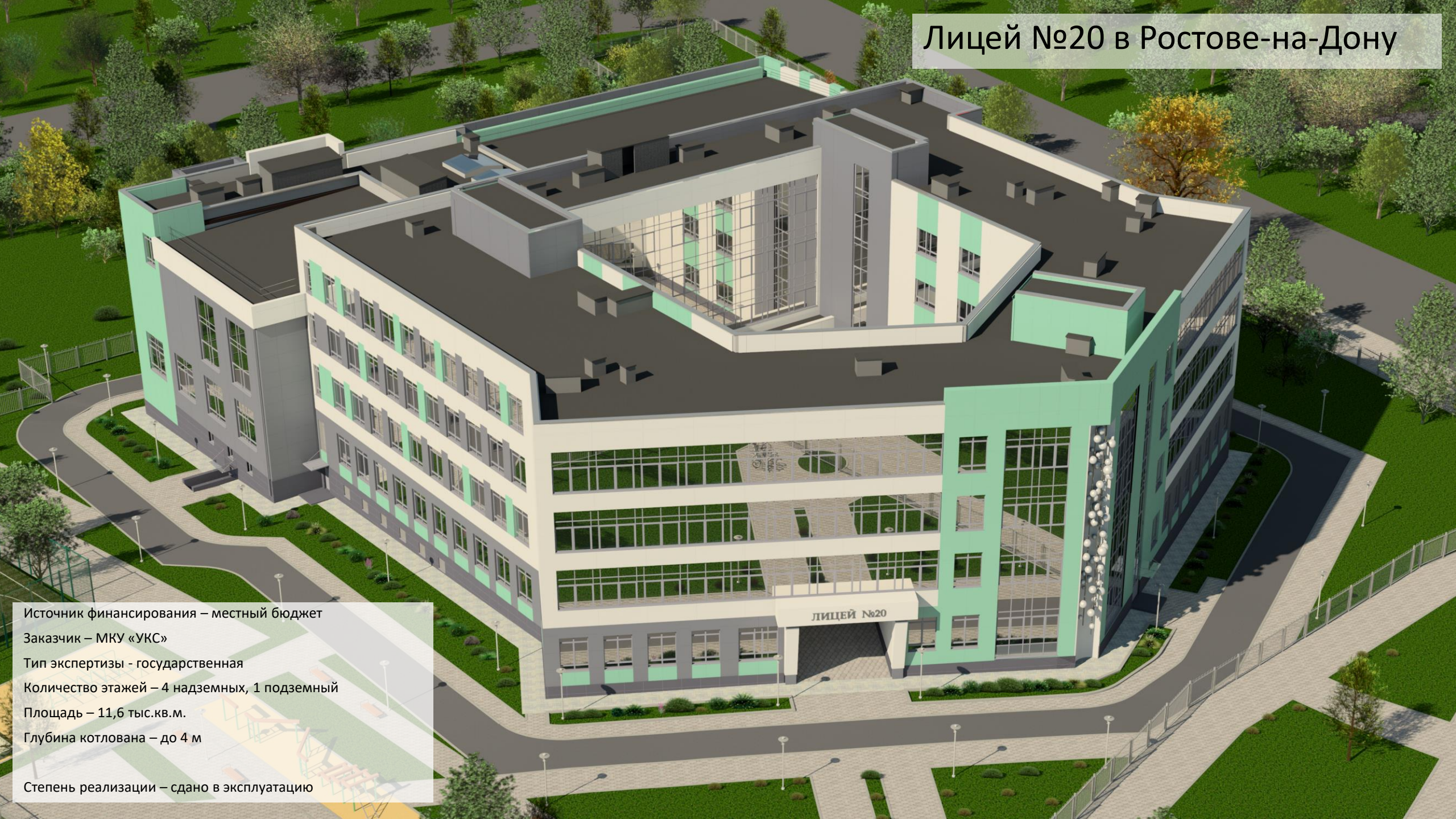








Лицей №20 в Ростове-на-Дону



Источник финансирования – местный бюджет

Заказчик – МКУ «УКС»

Тип экспертизы - государственная

Количество этажей – 4 надземных, 1 подземный

Площадь – 11,6 тыс.кв.м.

Глубина котлована – до 4 м

Степень реализации – сдано в эксплуатацию

Лицей №20

