ООО "ФОРМАЦИЯ"

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Комплекс башен "Матвеевский парк"

2026

ООО "ФОРМАЦИЯ"

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Комплекс башен "Матвеевский парк"

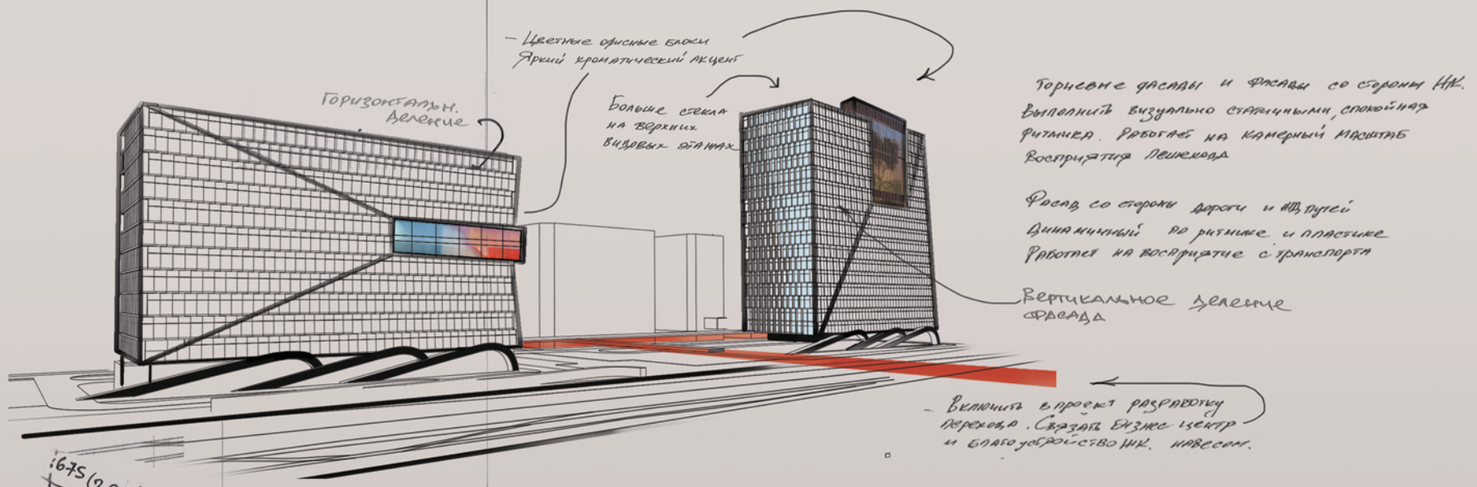
01

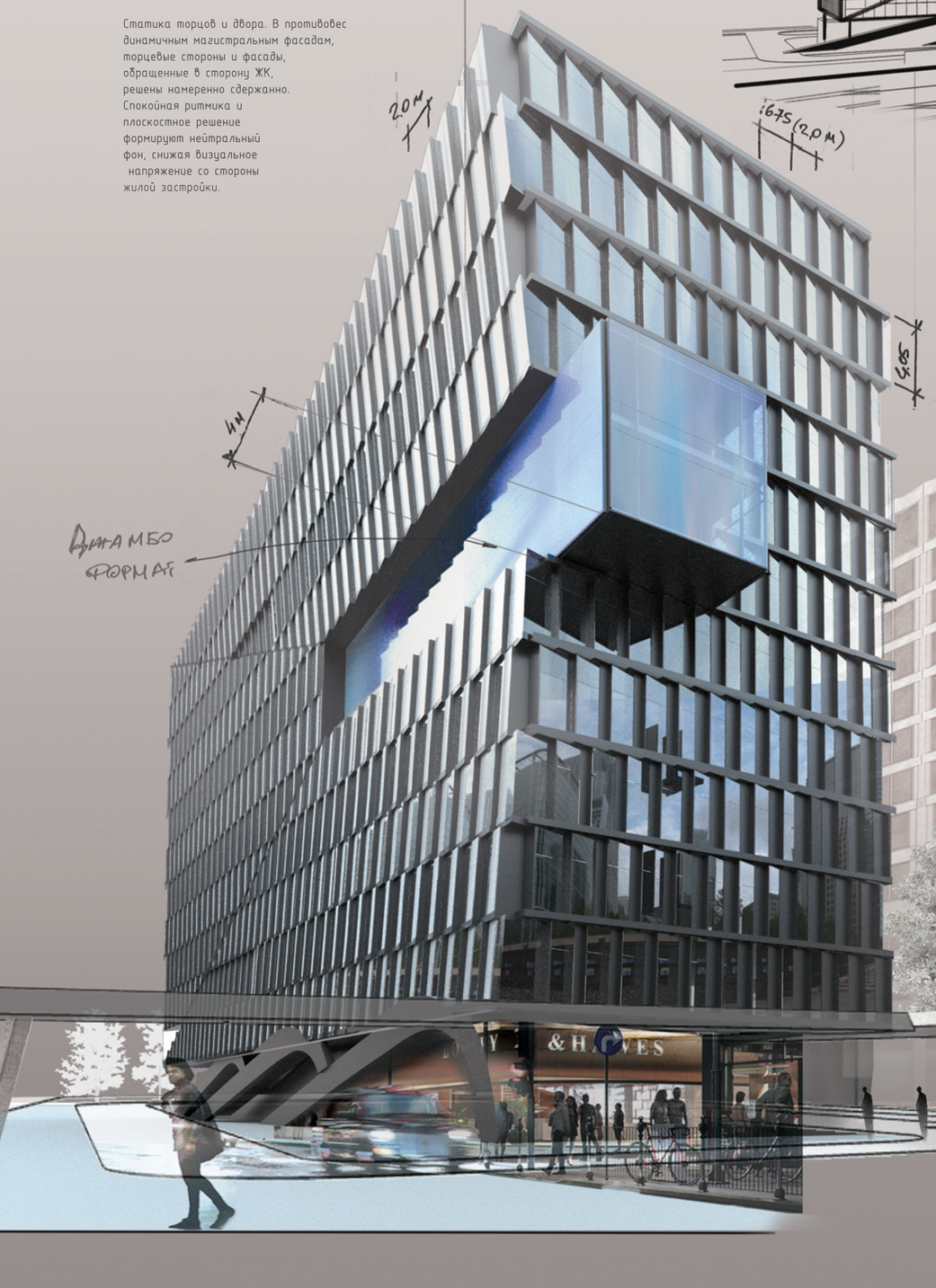
2026

В отличие от ритмичной структуры жилого фона с чередованием окон и глухих участков жилых комплексов «Среда Лобачевского» и «Матвеевский парк», офисные здания на открытых городских фасадах решены полностью остекленными. Это создает эффект «высветления» объема и выделяет их как самостоятельные акценты в панораме.

Динамика движения. Фасады развивают тему скорости и непрерывного движения, выступая визуальным эхом транспортного потока. Пластика фасада «читается» на скорости, превращая здание в кинетический объект вдоль железнодорожных и автомобильных магистралей.

Статика торцов и двора. В противовес динамичным магистральным фасадам, торцевые стороны и фасады, обращенные в сторону ЖК, решены намеренно сдержанно. Спокойная ритмика и плоскостное решение формируют нейтральный фон, снижая визуальное напряжение со стороны жилой застройки.





Акценты дальнего плана. В ритмику рядовых окон встроены крупные остекленные объемы офисных помещений. Они работают как визуальные якоря на дальних подступах к городу, придавая зданию запоминающуюся индивидуальность и масштаб. Цветной акцент. Крупные остекленные объемы выделены ярким цветным стеклом. Они работают как фасадные доминанты, задавая эмоциональную тональность архитектуре и усиливая индивидуальность объекта.

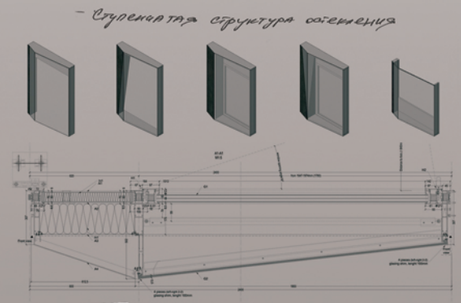


Динамическая подсветка

Со стороны улицы и ЖД путей динамичный ритм фасада, усиленный градиентной шелкографией, взаимодействует с линейным освещением верхней или нижней грани остекления. Подсветка работает на контрасте: линия «разгоняется» в зонах глухой шелкографии и «затухает» в зонах прозрачного стекла, формируя образ хвоста падающей кометы.

Цветные офисные блоки

Для врезанных офисных блоков с цветным структурным остеклением предлагается архитектурное освещение по принципу бесконечного зеркала. Это придает зданиям современный, технологичный и запоминающийся образ в темное время суток.



frmc

ООО «ФОРМАЦИЯ»

Концепции

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен «Матвеевский парк»

по адресу:

г. Москва, Очаковское шоссе

01

A3







В отличие от ритмичной структуры жилого фона с чередованием окон и глухих участков жилых комплексов «Среда Лобочевского» и «Матвеевскеий парк», офисные здания на открытых городских фасадах решены полностью остекленными. Это создает эффект «высветления» объема и выделяет их как самостоятельные акценты в панораме.

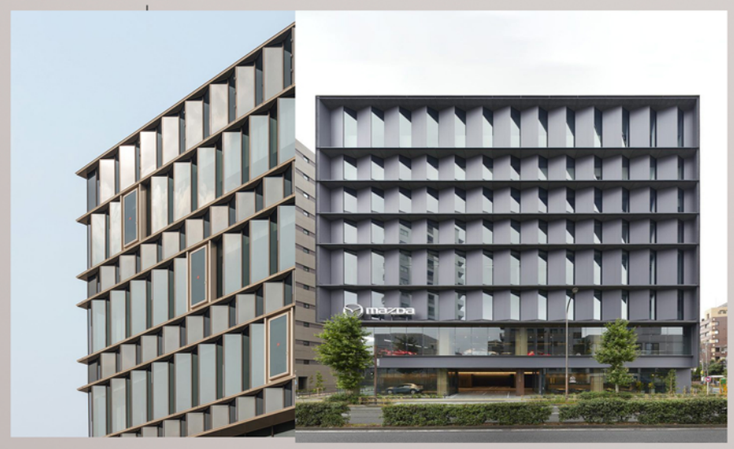
Динамика и ритмика (магистральные фасады)
Ритм, пластика и динамика фасадов ориентированы в сторону проектируемой улично-транспортной сети и железнодорожных путей. Ритм остекления подчинен объемно-пространственной структуре зданий: для 11-этажного корпуса выбрана горизонтальная динамика, для 19-этажного – вертикальная.

Крупные остекленные офисные блоки врезаются в регулярный ритм фасадов, «проминая» основной объем и формируя пластику, направленную вдоль векторов развития зданий. Такая архитектура специально заточена под восприятие с транспорта в движении, создавая сменяемые визуальные кадры.

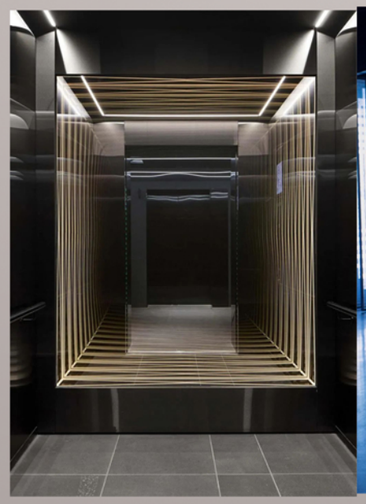
Цвет и индивидуальность (акцентные вставки)
Для усиления индивидуальности и связи с городским контекстом на главных фасадах применяется градиентная матовая шелкография. Остекление врезанных офисных блоков предлагается выполнить из структурного ярко окрашенного градиентного стекла. Крупные цветные объемы на фоне однотонного ритмичного фасада «держат» панораму города и делают здание узнаваемым с дальних видовых точек.



В 19-этажном здании врезанный офисный блок может включать озелененную террасу с выходом из прилегающих офисных помещений, расширяя типологию рабочих пространств.



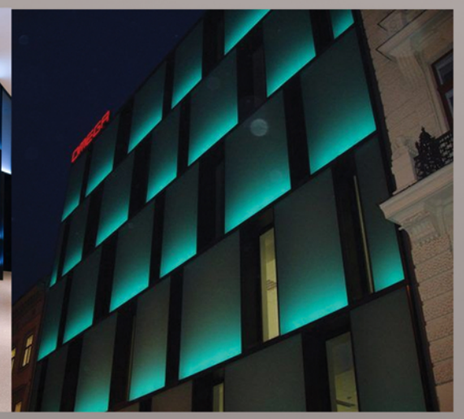
Эргономика дворового пространства (учет соседней застройки)
С учетом близкого расположения жилого дома напротив (35 м) дворовые фасады решены с уступами и разворотами в сторону открытых участков территории. Это обеспечивает:
-комфортные условия для работающих в офисе людей (визуальная связь с двором, а не с окнами напротив);
-сохранение коммерческой стоимости помещений за счет улучшенных видовых характеристик.
В зонах, где напротив отсутствуют жилые фасады (с учетом геометрии и высотности корпусов), предусмотрены стеклянные вставки без поворота.





Цветные офисные блоки
Для врезанных офисных блоков с цветным структурным остеклением предлагается архитектурное освещение по принципу бесконечного зеркала. Это придает зданиям современный, технологичный и запоминающийся образ в темное время суток.





Динамическая подсветка
Со стороны улицы и ЖД путей динамичный ритм фасада, усиленный градиентной шелкографией, взаимодействует с линейным освещением верхней или нижней грани остекления. Подсветка работает на контрасте: линия «разгоняется» в зонах глухой шелкографии и «затухает» в зонах прозрачного стекла, формируя образ хвоста падающей кометы.

frmc
ООО «ФОРМАЦИЯ»

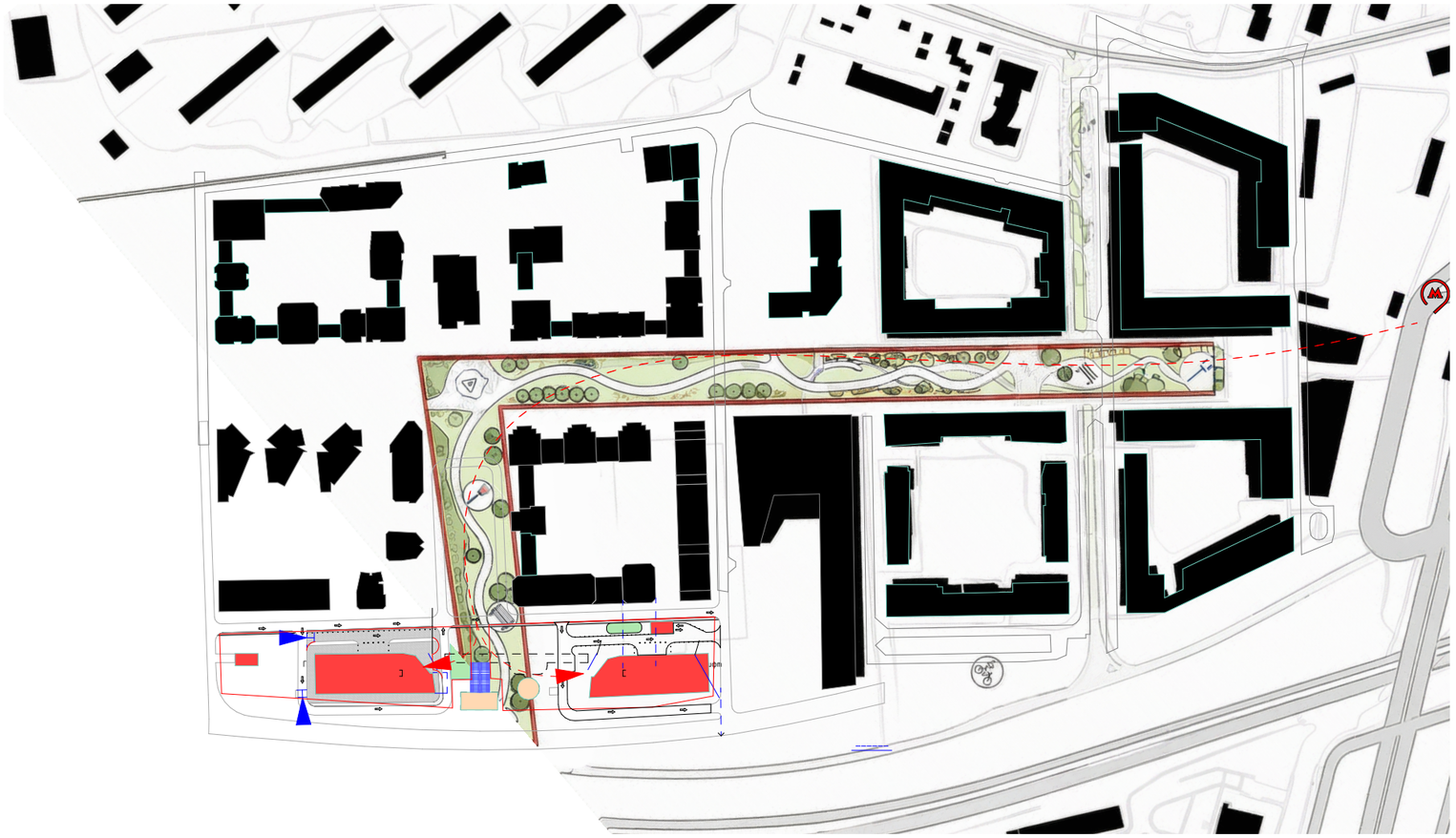
Референсы

Заказчик:
FORMA

Комплекс башен «Матвеевский парк»
по адресу:
г. Москва, Очаковское шоссе

02
A3

Ситплан



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

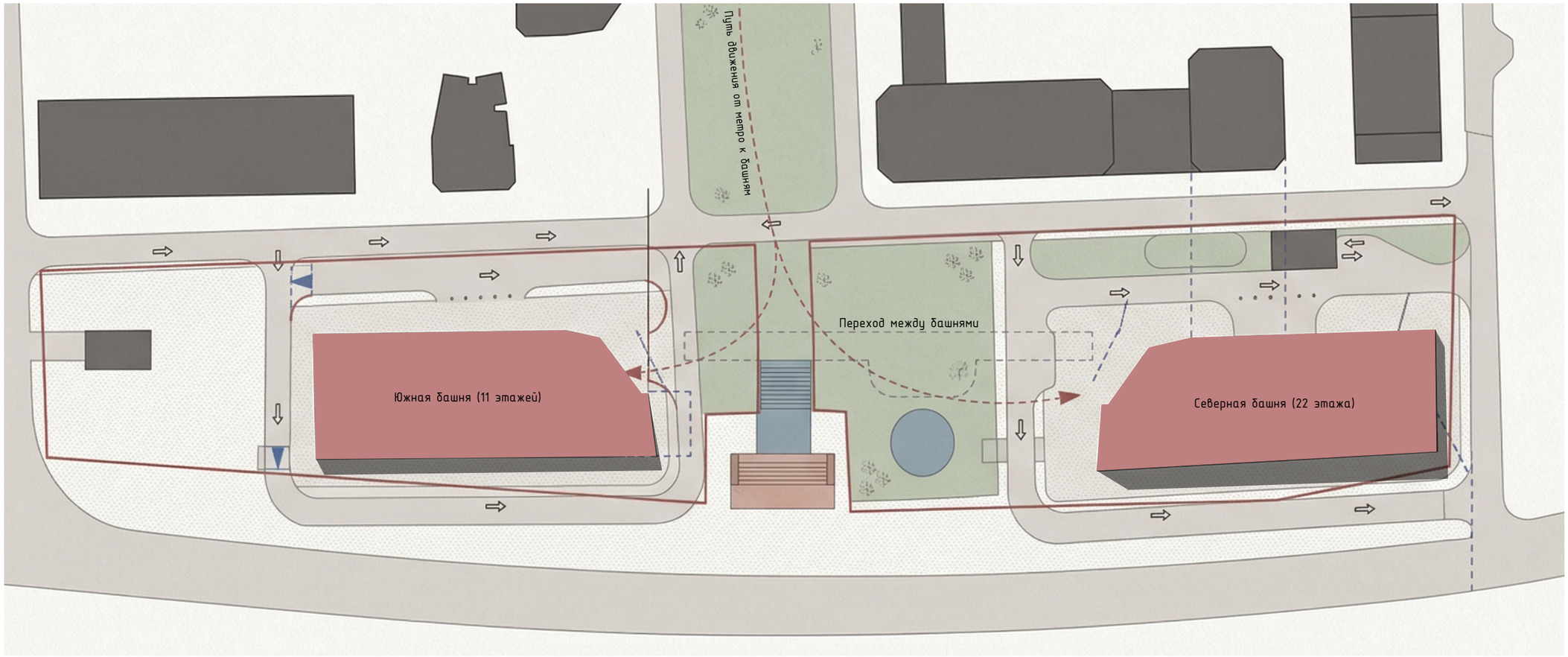
Очаковское шоссе г. Москва,

Ситуационный план

04

А3

Генплан

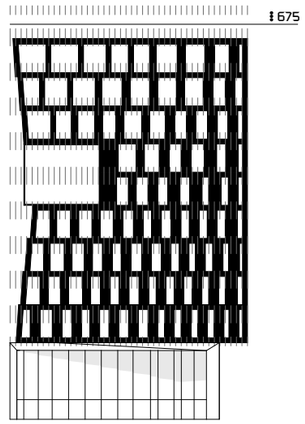


frmc
ООО "ФОРМАЦИЯ"

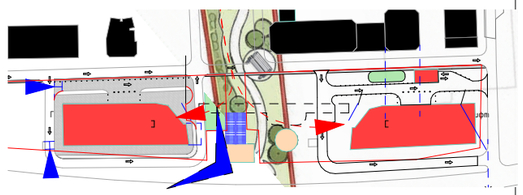
Заказчик:
FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"
по адресу:
Очаковское шоссе г. Москва,
Генплан

05
А3



Панели - 55%
Стекло - 45%



Вид 1

frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Южная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:
Очаковское шоссе г. Москва,

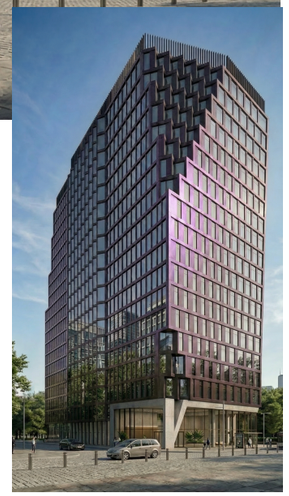
Визуализация

06

А3

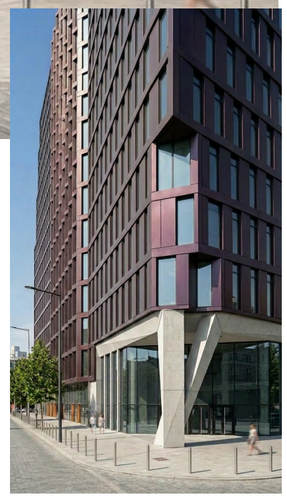
Вид 2

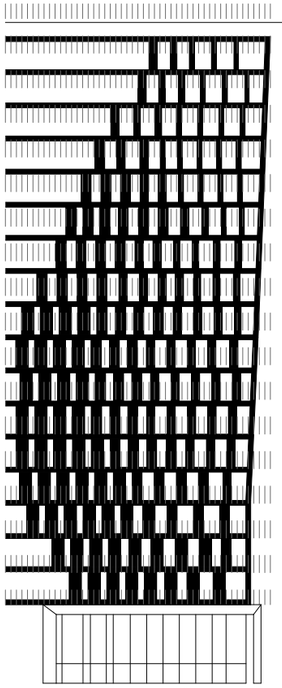




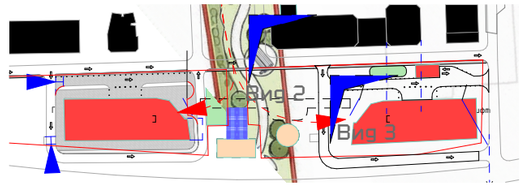
Вид 3







Панели - 59%
Стекло - 41%



frmc
ООО "ФОРМАЦИЯ"

Северная башня

Заказчик:
FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"
по адресу:
Очаковское шоссе г. Москва,
Визуализация

07
А3

Вид Ч



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Интерьер

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

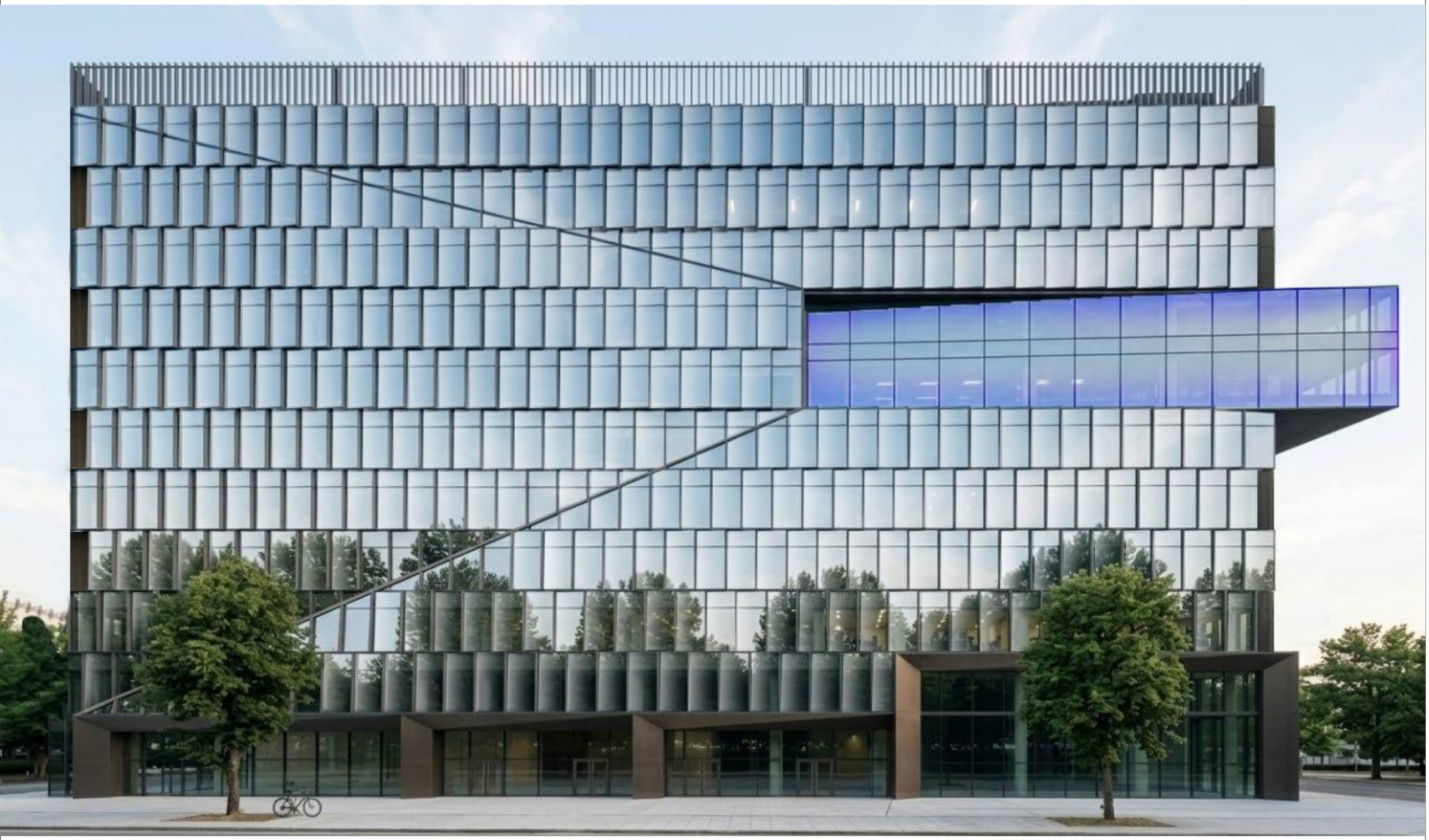
Очаковское шоссе г. Москва,

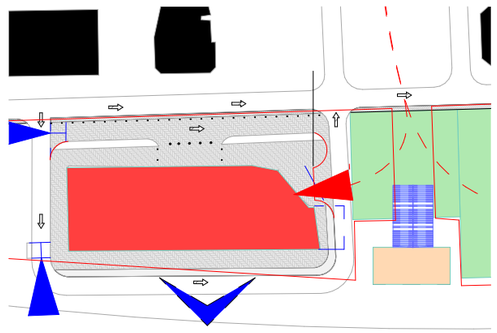
Визуализация

08

А3

Вид 5





Вид 5

frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

Очаковское шоссе г. Москва,

Визуализация

09

А3

frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

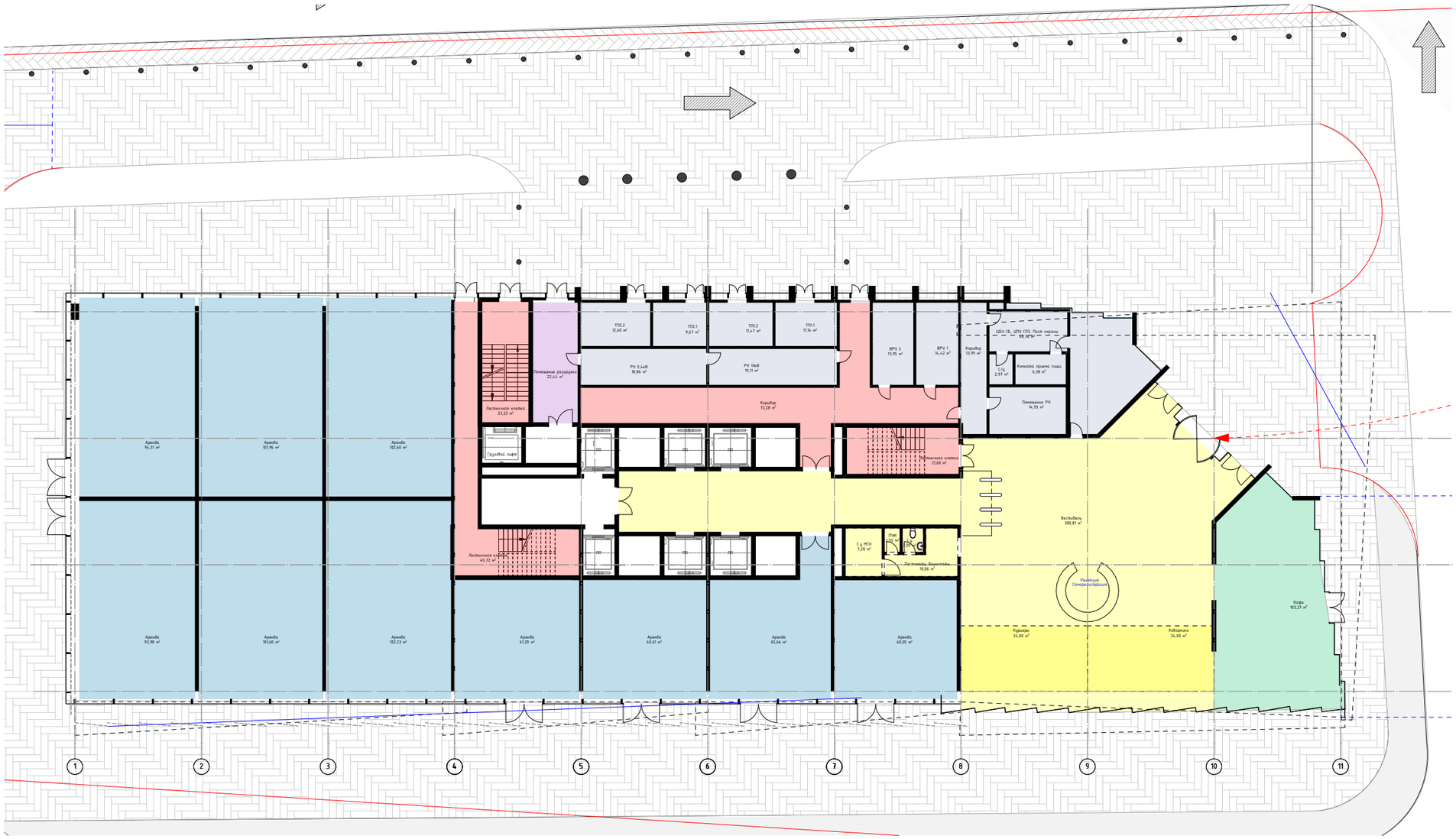
Очаковское шоссе г. Москва,

Визуализация

10

А3

1-й этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Южная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

Очаковское шоссе г. Москва,

1 этаж

11

А3

2-й этаж



frmc
ООО "ФОРМАЦИЯ"

Южная башня

Заказчик:
FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"
по адресу:
Очаковское шоссе г. Москва,
2 этаж

12
А3

3-й этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Южная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

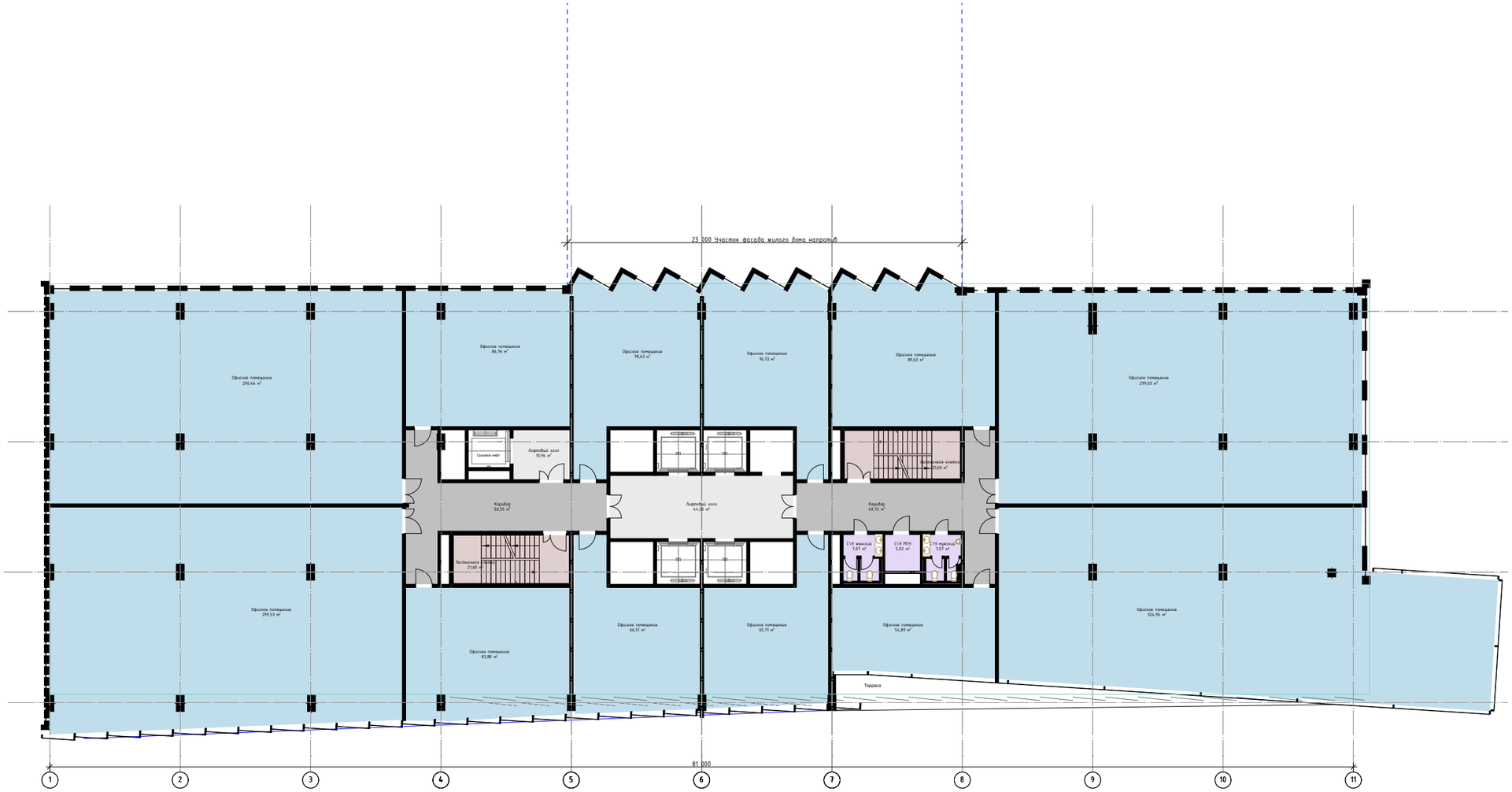
Очаковское шоссе г. Москва,

3 этаж

13

А3

Этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Южная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

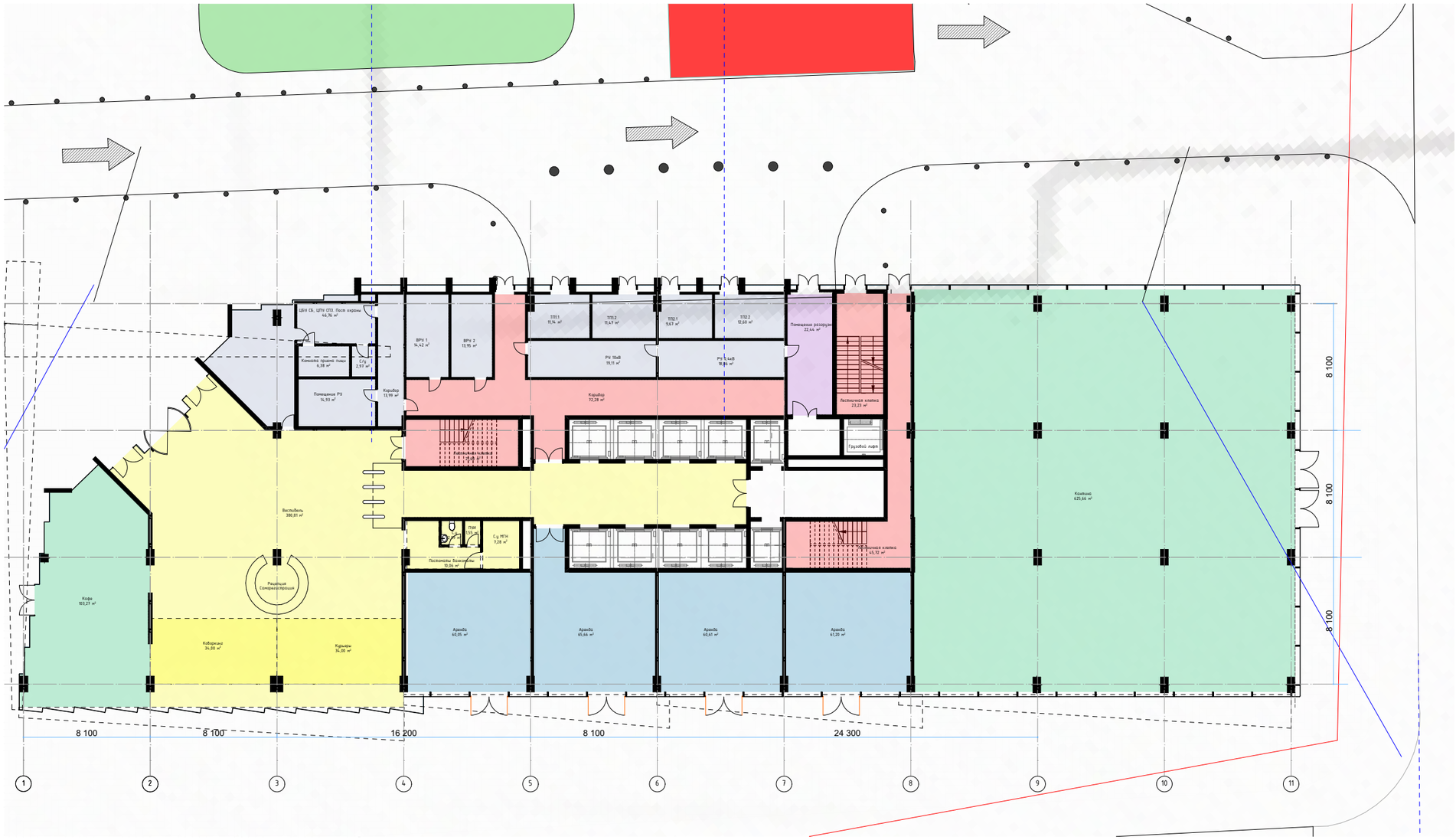
Очаковское шоссе г. Москва,

7 этаж

14

А3

1-й этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Северная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

Очаковское шоссе г. Москва,

1 этаж

15

А3

2-й этаж



frmc
ООО "ФОРМАЦИЯ"

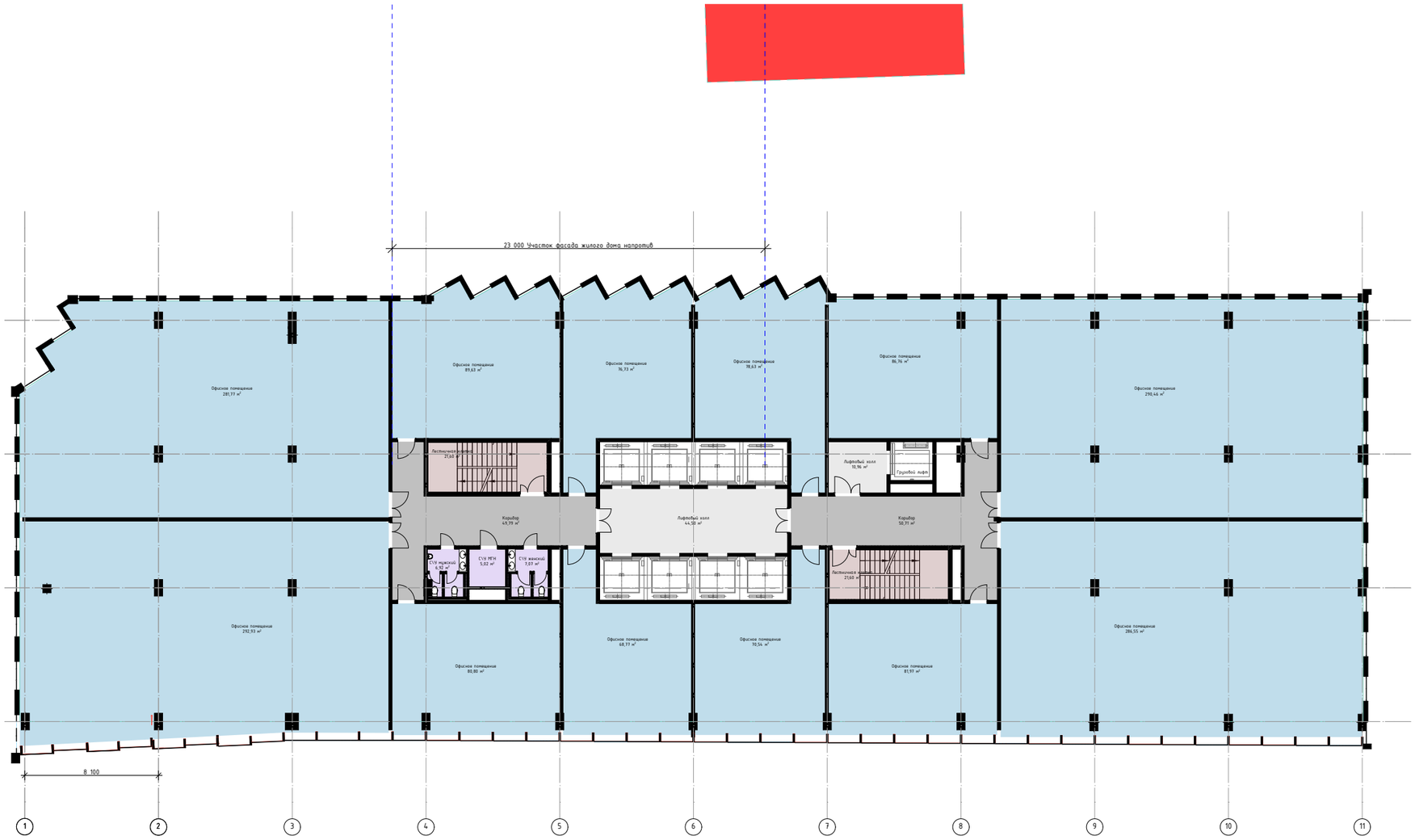
Северная башня

Заказчик:
FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"
по адресу:
Очаковское шоссе г. Москва,
2 этаж

16
А3

3-й этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Северная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

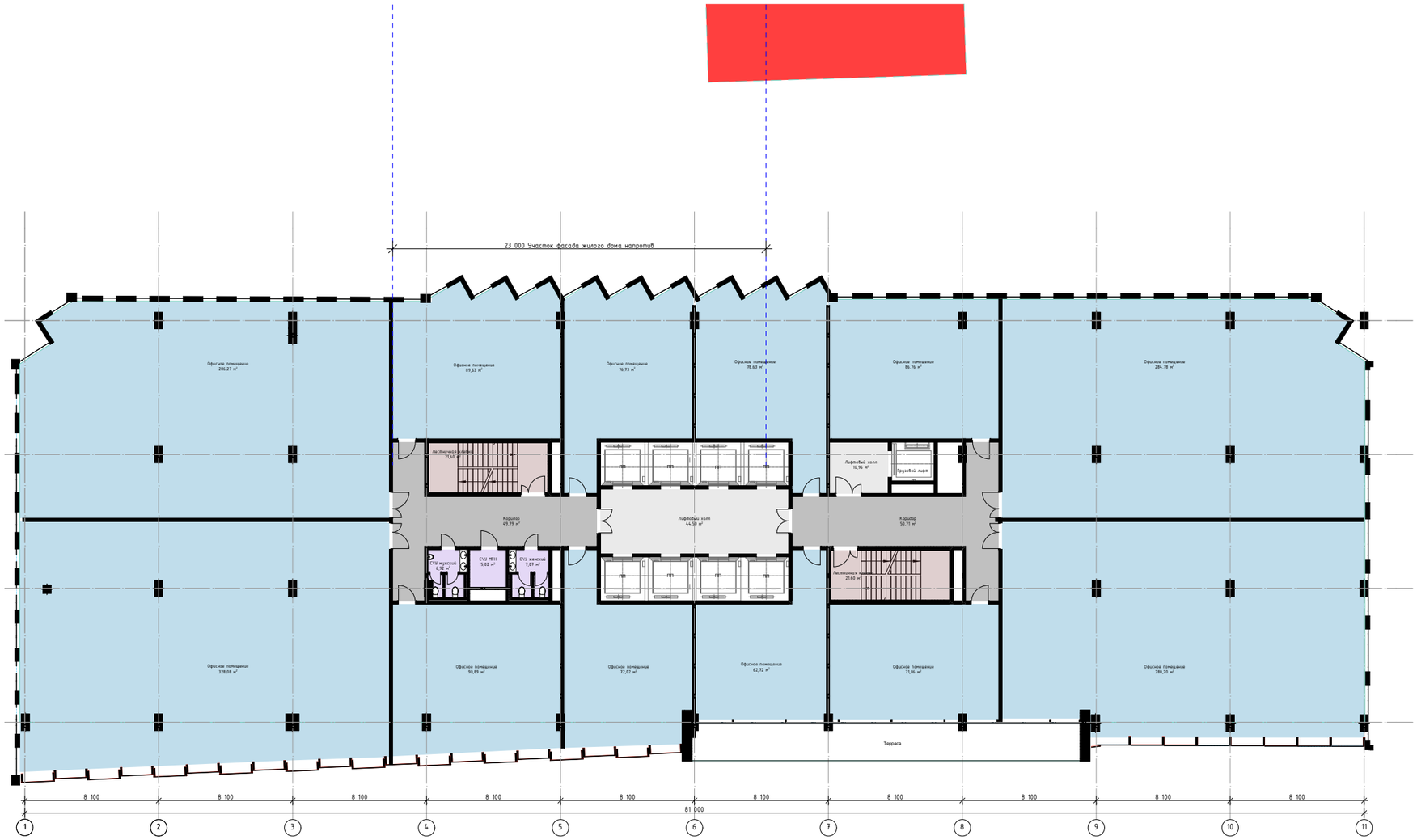
Очаковское шоссе г. Москва,

3 этаж

17

А3

Этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Северная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

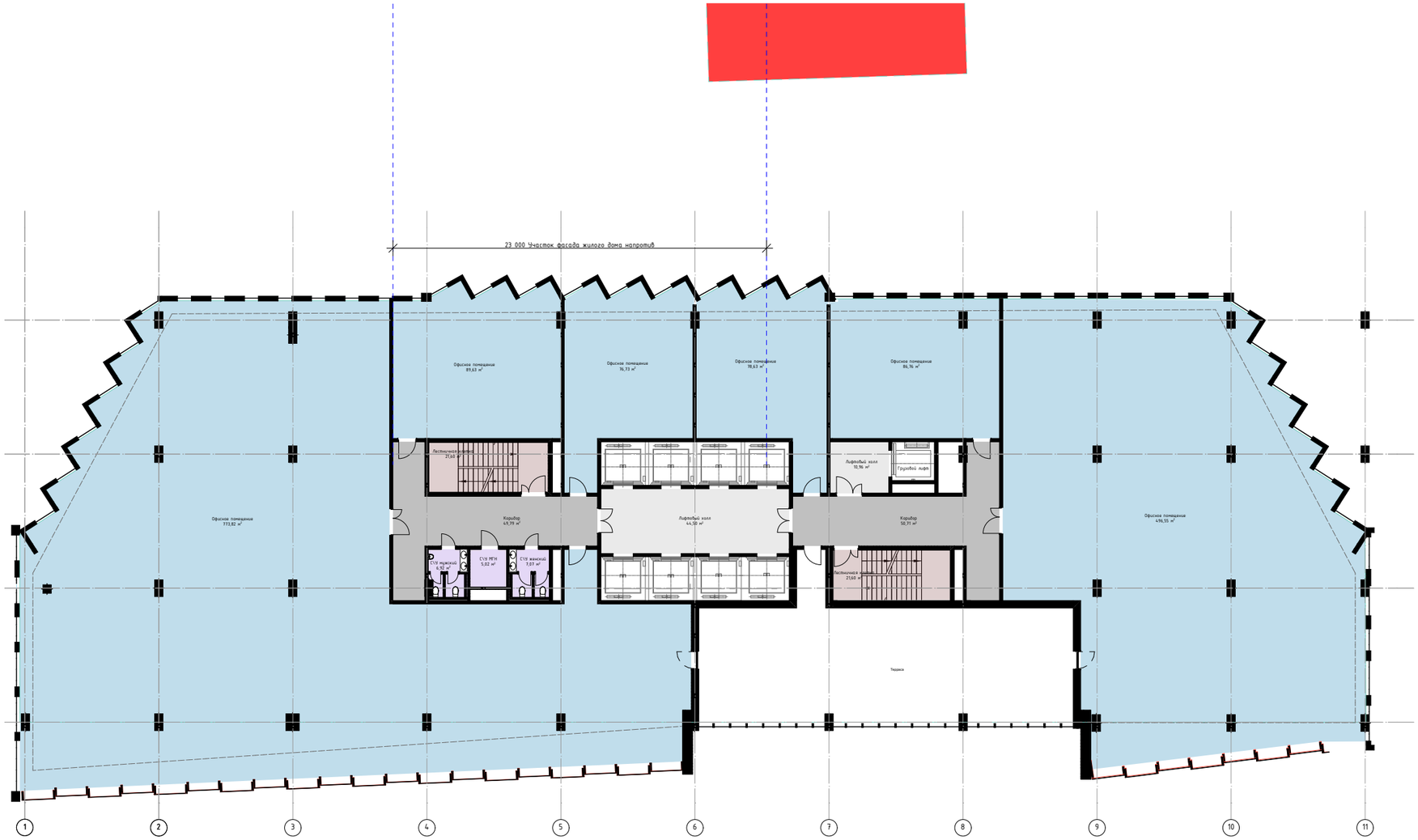
Очаковское шоссе г. Москва,

13 этаж

18

А3

Этаж



frmc

ООО "ФОРМАЦИЯ"

Северная башня

Заказчик:

FORMA

Комплекс башен "Матвеевский парк"

по адресу:

Очаковское шоссе г. Москва,

19 этаж

19

А3