Общество с ограниче
ответственностью «ФОРМАЦ
г. Москва, Проспект М
дом 101, строе
тел: +7 (499) 755-
+7 (901) 787-

Исх. 03/02-26 от 13 февраля 2026

Рады представить вам коммерческое предложение в рамках первого этапа по разработке "АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ" Комплекс башен "Матвеевский парк", расположенный по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	2	3
1	**Этап 2 Архитектурная концепция (разработка концепции)**	**8 000 000,0**
1.1	Схема генерального плана участка	
1.2	Схема пешеходных и транспортных потоков на участке	
1.3	Схемы поэтажных планов всех уровней объекта с указанием: - Расположения входных групп - Площади всех арендуемых/продаваемых помещений Расположения основных вертикальных связей (лестницы, лифты) Расположения эвакуационных коридоров Расположения всех технических и сервисных помещений с указанием их площади и назначения Расположения паркинга и схемы движения	
1.4	Таблицы в формате excel с указанием: - площади всех арендуемых/продаваемых помещений (в разбивке отдельно по каждому помещению, а также в разбивке по группам, по каждому этажу) - площади всех технических и сервисных помещений - площади общих зон - площади паркинга с указанием количества машиномест - сравнительная таблица показателей (GLA по этажам / GBA, паркинг, места общего пользования) с показателями Технического задания	
1.5	Характерные разрезы здания с указанием функциональных зон	
1.6	Основные фасадные решения + Общий вид объекта в 3-х мерном изображении	
1.7	**Презентация:** 1. Визуализация фасадов 2 Концепция размещения рекламы 3. Планировки с зонированием по арендаторам/собственникам с экспликацией 4. Визуализация интерьеров 5. Концепция размещения внутренней рекламы и навигации 6. Визуализации благоустройства 7. Отделочные материалы	
1.8	Краткая пояснительная записка и ведомость помещений с указанием их площадей	
1.9	Низкополигональная и высокополигональная модель	
2	**Этап 3. Разработка детальной Архитектурно-функциональной концепции**	**4 500 000,0**
2.1	Ситуационный план	
2.2	Генплан площадки с функциональными зонами	
2.3	Схема пешеходных и транспортных потоков 1:1000 AutoCAD	
2.4	Детальные чертежи фасадов с высотными отметками.	
2.5	Схема подъездных путей грузового транспорта, включая схему движения в зоне погрузки-разгрузки + схему движения по сервисным коридорам	

2.6	Поэтажные планы всех уровней объекта с обозначением: функциональных зон, размеров и назначения площадей помещений (с указанием коммерческих площадей, зон размещения банкоматов, технических помещений, санузлов и проч.); вертикальных связей (лестниц, лифтов) схемы расположения колонн планы этажей с прорисовкой всех арендуемых помещений.	
2.7	Ведомость помещений в Excel с указанием: - площади всех арендуемых помещений (в разбивке отдельно по каждому помещению, а также в разбивке по группам, по каждому этажу) - площади всех технических и сервисных помещений - площади общих зон - площади паркинга с указанием количества машиномест - сравнительная таблица показателей (GLA – в разбивке группам арендаторов, по этажам / GBA, паркинг, места общего пользования) с показателями Технического задания	
2.8	Схема пешеходных потоков внутри здания (для каждого типа этажей)	
2.9	Схема доставки грузов арендаторов/собственников	
2.10	Схема транспортных потоков на парковке	
2.11	Характерные разрезы с указанием функциональных зон	
2.12	Общий вид объекта в 3-х-мерном изображении	
2.13	Перспективный вид объекта в 3-х мерном изображении не менее чем с трех различных видовых точек: - в дневное время - в ночное время - фотомонтаж с использованием фотографий существующего положения.	
2.14	Перспективный вид внутреннего пространства объекта в 3-х мерном изображении не менее чем с трех различных видовых точек (моллы, зоны отдыха, фуд-корт), а также вид ресторанной зоны на 4 этаже.	
2.15	Подробная пояснительная записка	
2.16	• Ведомость помещений с указанием их площади и назначения с разбивкой по этажам; • GBA, GLA, несдаваемые/не продаваемые площади по всему проекту • GBA, GLA, несдаваемые/не продаваемые площади с разбивкой по этажам.	
	ИТОГО	**12 500 000,00**
	НДС - 22%	2 750 000,00
	ВСЕГО по объекту с НДС	**15 250 000,00**

Управляющий ИП
ООО "Формациа"

Петровций А.И.

