Общество с ограниченной
ответственностью «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (499) 755-52-68
+7 (901) 787-02-78

ФОРМАЦИА

Исх. 03/02-26 от 13 февраля 2026

Рады представить вам коммерческое предложение в рамках первого этапа по разработке "АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ" Комплекс башен "Матвеевский парк", расположенный по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Стоимость
1	2	3	4
1	**Этап 2 Архитектурная концепция (разработка концепции)**		**15 000 000,0**
1.1	Схема генерального плана участка	3 варианта	
1.2	Схема пешеходных и транспортных потоков на участке	3 варианта	
1.3	Схемы поэтажных планов всех уровней объекта с указанием: - Расположения входных групп - Площади всех арендуемых/продаваемых помещений Расположения основных вертикальных связей (лестницы, лифты) Расположения эвакуационных коридоров Расположения всех технических и сервисных помещений с указанием их площади и назначения Расположения паркинга и схемы движения	3 варианта	
1.4	Таблицы в формате excel с указанием: - площади всех арендуемых/продаваемых помещений (в разбивке отдельно по каждому помещению, а также в разбивке по группам, по каждому этажу) - площади всех технических и сервисных помещений - площади общих зон - площади паркинга с указанием количества машиномест - сравнительная таблица показателей (GLA по этажам / GBA, паркинг, места общего пользования) с показателями Технического задания	3 варианта	
1.5	Характерные разрезы здания с указанием функциональных зон	3 варианта	
1.6	Основные фасадные решения + Общий вид объекта в 3-х мерном изображении	3 варианта	
1.7	**Презентация:** 1. Визуализация фасадов 2 Концепция размещения рекламы 3. Планировки с зонированием по арендаторам/собственникам с экспликацией 4. Визуализация интерьеров 5. Концепция размещения внутренней рекламы и навигации 6. Визуализации благоустройства 7. Отделочные материалы	3 варианта	
1.8	Краткая пояснительная записка и ведомость помещений с указанием их площадей	3 варианта	
1.9	Низкополигональная и высокополигональная модель	3 варианта	
2	**Этап 3. Разработка детальной Архитектурно-функциональной концепции**		**7 000 000,0**
2.1	Ситуационный план	1 вариант	
2.2	Генплан площадки с функциональными зонами	1 вариант	
2.3	Схема пешеходных и транспортных потоков 1:1000 AutoCAD	1 вариант	
2.4	Детальные чертежи фасадов с высотными отметками.	1 вариант	
2.5	Схема подъездных путей грузового транспорта, включая схему движения в зоне погрузки-разгрузки + схему движения по сервисным коридорам	1 вариант	
2.6	Поэтажные планы всех уровней объекта с обозначением: функциональных зон, размеров и назначения площадей помещений (с указанием коммерческих площадей, зон размещения банкоматов, технических помещений, санузлов и проч.); вертикальных связей (лестниц, лифтов) схемы расположения колонн планы этажей с прорисовкой всех арендуемых помещений.	1 вариант	

2.7	Ведомость помещений в Excel с указанием: - площади всех арендуемых помещений (в разбивке отдельно по каждому помещению, а также в разбивке по группам, по каждому этажу) - площади всех технических и сервисных помещений - площади общих зон - площади паркинга с указанием количества машиномест - сравнительная таблица показателей (GLA – в разбивке группам арендаторов, по этажам / GBA, паркинг, места общего пользования) с показателями Технического задания	1 вариант	
2.8	Схема пешеходных потоков внутри здания (для каждого типа этажей)	1 вариант	
2.9	Схема доставки грузов арендаторов/собственников	1 вариант	
2.10	Схема транспортных потоков на парковке	1 вариант	
2.11	Характерные разрезы с указанием функциональных зон	1 вариант	
2.12	Общий вид объекта в 3-х-мерном изображении	1 вариант	
2.13	Перспективный вид объекта в 3-х мерном изображении не менее чем с трех различных видовых точек: - в дневное время - в ночное время - фотомонтаж с использованием фотографий существующего положения.	1 вариант	
2.14	Перспективный вид внутреннего пространства объекта в 3-х мерном изображении не менее чем с трех различных видовых точек (моллы, зоны отдыха, фуд-корт), а также вид ресторанной зоны на 4 этаже.	1 вариант	
2.15	Подробная пояснительная записка	1 вариант	
2.16	• Ведомость помещений с указанием их площади и назначения с разбивкой по этажам; • GBA, GLA, несдаваемые/не продаваемые площади по всему проекту • GBA, GLA, несдаваемые/не продаваемые площади с разбивкой по этажам.	1 вариант	
	ИТОГО		**22 000 000,00**
	НДС - 22%		4 840 000,00
	ВСЕГО по объекту с НДС		**26 840 000,00**

Управляющий ИП Петровций А.И.
ООО "Формация"