ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИКАЗ

01 сентября 2026 г. № ДГП-ПР-187/26

Об объявлении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

В соответствии с пунктом 1.7 Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП, **приказываю**:

1. Объявить отбор на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы (далее – отбор).

2. Утвердить объявление о проведении отбора согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить период приема заявок от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на участие в отборе с 7 сентября 2026 года по 25 сентября 2026 года.

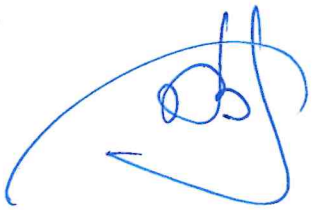
4. Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Московский центр обеспечения развития строительной отрасли» обеспечить опубликование информации об объявлении отбора на официальной странице Департамента градостроительной политики города Москвы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 календарных дней до дня начала приема заявок.

5. Управлению архитектурного совета Департамента градостроительной политики города Москвы осуществить организационно-техническое сопровождение проведения отбора.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы **А.Г.Дедкова**.

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы **В.А.Овчинский**



Приложение
к приказу Департамента
градостроительной политики
города Москвы
от «01» сентября 2026 г. №ДГП-ПР-187/26

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

1. Настоящее объявление о проведении отбора (далее – объявление) подготовлено в соответствии с Порядком предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП (далее соответственно – Порядок, гранты).

2. Отбор в форме запроса предложений на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы (далее – отбор) проводится для создания комфортной среды для жителей города Москвы.

3. Организатором проведения отбора и Уполномоченным органом, предоставляющим гранты по результатам проведения отбора, является Департамент градостроительной политики города Москвы (далее – Департамент). Организационно-техническое сопровождение проведения отбора осуществляет Управление архитектурного совета Департамента, контактные телефоны для связи с сотрудниками Управления архитектурного совета Департамента +7(499) 250-98-89, +7(499) 250-98-37, +7 (499) 251-04-06.

3.1. Место нахождения и почтовый адрес Департамента: 125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6.

3.2. Адрес электронной почты Департамента: info@dgp.mos.ru.

4. Процедура отбора в форме запроса предложений проводится с использованием информационной системы развития предпринимательства и промышленности (далее – ИС РПП), доменное имя: https://delo.mos.ru/.

4.1. Объявление со всеми приложениями к нему размещается в ИС РПП, а также на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://www.mos.ru/dgp/ (далее – сайт Департамента) в срок не позднее 5 календарных дней до дня начала приема заявок.

4.2. Запросы о даче разъяснений положений объявления о проведении отбора направляются в Департамент по адресам, указанным в пункте 3 настоящего объявления не позднее рабочего дня, предшествующему сроку окончания приема заявок, установленному пунктом 18 настоящего объявления. Разъяснения предоставляются на адрес, с которого поступил запрос, не позднее 1 рабочего дня со дня, следующего за днем поступления в Департамент такого запроса. За разъяснениями по оформлению и заполнению заявки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель может также обратиться по номеру телефона, указанному в пункте 3 настоящего объявления.

4.3. Департамент вправе внести изменения в настоящее объявление или отменить отбор при наличии существенных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности его проведения, в срок до 21 сентября 2026 года. Решение о внесении изменений в настоящее объявление или его отмене оформляется приказом Департамента с обязательным его опубликованием в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Департамента.

5. Участниками отбора являются юридические лица (за исключением государственных и муниципальных казенных учреждений), индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области архитектуры

и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа, соответствующие следующим требованиям (далее – участник отбора):

5.1 Участник отбора поставлен на учет в качестве налогоплательщика в городе Москве и осуществляет деятельность на территории города Москвы на день подачи заявки на участие в отборе (далее – заявка).

5.2. Участник отбора из числа юридических лиц не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

5.3. Участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

5.4. Участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

5.5. Участник отбора не получает средства из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, установленные настоящим объявлением, в отношении одного и того же проекта концепции или одной и той же разработанной концепции по одному и тому же

направлению на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении гранта.

5.6. Участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

5.7. Отсутствие у участника отбора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в размере, превышающем размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, на дату получения справки о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, полученной не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи заявки.

5.8. Отсутствие у участника отбора на день подачи заявки просроченной задолженности по возврату в бюджет города Москвы субсидий, грантов в форме субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами города Москвы.

5.9. Участник отбора из числа юридических лиц не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении участника отбора не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, участник отбора из числа индивидуальных предпринимателей не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

5.10. Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося

юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющемся участником отбора.

5.11. Отсутствие у участника отбора нарушений обязательств, предусмотренных договорами о предоставлении субсидий, грантов из бюджета города Москвы, в том числе повлекших судебные разбирательства, в течение последних двух лет, предшествующих дню подачи заявки (за исключением случаев вынесения судебного решения в пользу участника отбора).

6. Условием предоставления гранта является соответствие участника отбора требованиям, предусмотренным пунктами 5.3, 5.4, 5.6, 5.9 и 5.10 настоящего объявления, в период со дня подачи заявки и в течение всего срока действия договора о предоставлении гранта. В случае нарушения таких требований Департамент вправе принять решение о возврате в бюджет города Москвы средств гранта, использованных с нарушением условий, целей предоставления гранта в порядке, установленном пунктами 4.5 – 4.7 Порядка.

7. Грант предоставляется в целях финансового обеспечения затрат на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок».

8. Направление разработки: «Разработка уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы».

9. Общий объем бюджетных ассигнований, выделяемых Департаментом на предоставление грантов, в 2026 году составляет 40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 копеек, в том числе предельный размер гранта по направлению:

Разработка уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды

и архитектурно-художественного облика города Москвы – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек.

Количество заключаемых договоров по направлению – 10.

10. Для участия в отборе участник отбора представляет в Департамент заявку посредством ИС РПП в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. Заявка должна содержать следующие сведения:

а) обязательство использования средств гранта на реализацию проекта;

б) предложение по сумме гранта;

в) реквизиты счета для перечисления средств гранта.

10.1. Одновременно с заявкой должны быть представлены следующие документы:

10.1.1. Копия документа, подтверждающего назначение на должность руководителя участника отбора из числа юридических лиц, главного бухгалтера (при наличии), или иной документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора, копия свидетельства о постановке на учет или уведомление о постановке на учет налогоплательщика – главного бухгалтера (при наличии), заверенные в установленном порядке.

10.1.2. Копии учредительных документов участника отбора из числа юридических лиц.

10.1.3. Проект концепции (приложение 2 к настоящему объявлению), подготовленный в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к настоящему объявлению), по соответствующему направлению, указанному в пункте 8 настоящего объявления.

10.1.4. Гарантийное письмо о неполучении участником отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении гранта, средств из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на те же цели, на которые предоставляется грант, в отношении одного и того же проекта концепции или одной и той же разработанной концепции по одному и тому

же направлению, подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати).

10.1.5. Гарантийное письмо об отсутствии на день подачи заявки проведения в отношении участника отбора из числа юридических лиц процедур реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к участнику отбора другого юридического лица), ликвидации, в отношении участника отбора – процедур банкротства, приостановления деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в отношении участника отбора из числа индивидуальных предпринимателей – прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати).

10.1.6. Гарантийное письмо об отсутствии у участника отбора нарушений обязательств, предусмотренных договорами о предоставлении субсидии, грантов из бюджета города Москвы, в том числе повлекших судебные разбирательства, в течение последних двух лет, предшествующих дню подачи заявки (за исключением случаев вынесения судебного решения в пользу участника отбора), подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати).

10.1.7. Гарантийное письмо об отсутствии у участника отбора на день подачи заявки просроченной задолженности по возврату в бюджет города Москвы субсидий, грантов в форме субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати).

10.1.8. Гарантийное письмо, подтверждающее, что участник отбора из числа юридических лиц не является иностранным юридическим лицом, в том числе офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов, подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати).

10.1.9. Копии документов, подтверждающих сведения об опыте и кадровом потенциале участника отбора, заверенные в установленном порядке. Виды документов указаны в приложении 3 к настоящему объявлению.

10.1.10. Согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором, по форме приложения 4 к настоящему объявлению.

10.1.11. Согласие участника отбора на осуществление проверок Департаментом соблюдения участником отбора, лиц, получающих средства на основании контрактов (договоров) (за исключением государственных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием города Москвы в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), порядка, цели и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в договоры, заключаемые в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении гранта в целях финансового обеспечения затрат, подписанное участником отбора и заверенное печатью (при наличии печати), по форме приложения 5 к настоящему объявлению.

10.1.12 Согласие органа государственной власти (государственного органа), осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственных (муниципальных) бюджетных или автономных учреждений, на участие учреждений в отборе.

10.1.13. Справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, полученная не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи заявки.

10.2. Одновременно с заявкой участник отбора вправе представить по собственной инициативе дополнительно:

10.2.1. Презентацию к проекту концепции, содержащую концептуальные решения, соответствующие Техническому заданию (приложение 1 к настоящему объявлению) (форма презентации к проекту концепции размещена на сайте Департамента).

10.2.2. Портфолио участника отбора, подтверждающее его деловую репутацию.

10.2.3. Документы и сведения, указанные в пункте 10.3 настоящего объявления.

10.3. Департамент самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия и (или) получает из открытых источников:

10.3.1. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10.3.2. Сведения, содержащиеся в реестре иностранных агентов в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

10.3.3. Сведения, содержащиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН.

10.3.4. Сведения, содержащиеся в реестре дисквалифицированных лиц.

11. Заявка (документы заявки) предоставляется на русском языке. Документы, предоставляемые в составе заявки на иностранном языке, должны иметь перевод на русский язык.

12. Заявки на участие в отборе должны быть поданы посредством ИС РПП не позднее срока, установленного пунктом 18 настоящего объявления. Заявки, поступившие позже установленного срока окончания их приема, указанного в настоящем объявлении, не допускаются.

13. Расходы, связанные с подготовкой заявки, несет участник отбора.

14. Подача заявки означает согласие участника отбора с условиями отбора.

15. Участник отбора вправе подать в отношении одного проекта концепции только одну заявку по каждому из направлений, установленных в настоящем объявлении. В случае поступления в Департамент нескольких заявок по одному направлению, установленному в настоящем объявлении, от одного участника отбора Департамент принимает к рассмотрению заявку, поданную в более ранние дату и время.

16. Участник отбора вправе отозвать поданную заявку в срок не позднее срока окончания приема заявок, указанного в пункте 18 настоящего объявления, посредством ИС РПП.

17. Участник отбора вправе внести изменения и дополнения в ранее поданную заявку в срок не позднее срока окончания приема заявок, указанного в пункте 18 настоящего объявления, посредством ИС РПП.

18. Срок приема заявок:

18.1. Дата и время начала приема заявок – 7 сентября 2026 г. с 10:00 по московскому времени.

18.2. Дата и время окончания приема заявок – 25 сентября 2026 г. до 23:59 по московскому времени.

18.3. Департамент принимает и незамедлительно регистрирует заявку и приложенные к ней документы посредством ИС РПП.

19. В целях рассмотрения и проведения проверки заявок и приложенных к ним документов на соответствие требованиям, установленным настоящим объявлением, проверки соответствия участника отбора требованиям, установленным настоящим объявлением, проверки проекта концепции на соответствие требованиям, установленным настоящим объявлением,

а также оценки заявок и определения размера грантов Департаментом создается комиссия по проведению отбора (далее – Комиссия).

20. Окончание срока рассмотрения и проведения проверки заявок и приложенных к ним документов – 8 октября 2026 г.

21. Комиссия не позднее срока, установленного пунктом 20 настоящего объявления, проводит проверку заявок и приложенных к ним документов на соответствие требованиям, установленным настоящим объявлением, в том числе требованиям к комплектности, проверку соответствия участника отбора требованиям, установленным настоящим объявлением, а также проверку проекта концепции на соответствие требованиям, установленным настоящим объявлением, в том числе в части непревышения предельного размера гранта, установленного пунктом 9 настоящего объявления.

22. По итогам проведения проверок, указанных в пункте 19 настоящего объявления, Комиссия принимает решение о допуске заявки к оценке либо об отклонении заявки.

22.1. Основаниями для отклонения заявки являются:

22.1.1. Несоответствие участника отбора требованиям, установленным настоящим объявлением.

22.1.2. Несоответствие заявки и (или) приложенных к ней документов требованиям, установленным настоящим объявлением, в том числе представление неполного комплекта документов.

22.1.3. Недостоверность (противоречивость) информации, содержащейся в заявке и (или) приложенных к ней документах.

22.1.4. Несоответствие проекта концепции установленным в настоящем объявлении требованиям, в том числе превышение предельного размера гранта, установленного пунктом 9 настоящего объявления.

23. Решение Комиссии по итогам проведения проверок, указанных в пункте 19 настоящего объявления, оформляется протоколом рассмотрения заявок, который размещается в ИС РПП в срок не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

24. Отбор признается несостоявшимся в случае, если по окончанию срока приема заявок:

24.1. Не подано ни одной заявки.

24.2. Все поданные заявки отклонены.

24.3. Все поданные заявки отозваны.

25. Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня размещения в ИС РПП протокола рассмотрения заявок оценивает заявки, в отношении которых принято решение о допуске заявки к оценке, в соответствии с критериями оценки заявки, установленными в приложении 3 настоящего объявления, ранжирует заявки по каждому из направлений с присвоением каждой заявке порядкового номера и определяет размер гранта.

Участник отбора, заявке которого присвоена наибольшая итоговая оценка, получает более высокий рейтинговый номер (наименьший порядковый номер), последующие рейтинговые номера получают участники отбора, заявкам которых присвоены итоговые оценки последовательно в порядке уменьшения значения итоговой оценки.

В случае если нескольким заявкам присвоена равная итоговая оценка, более высокий рейтинговый номер (наименьший порядковый номер) присваивается участнику отбора, заявка которого подана в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.

Количество участников отбора, определенных для предоставления гранта по каждому из направлений, определяется исходя из предельного количества получателей грантов, установленного пунктом 9 настоящего объявления.

26. Гранты предоставляются в размере заявленной и обоснованной в заявке стоимости разработки проекта концепции, но не более предельного размера гранта, установленного пунктом 9 настоящего объявления.

27. Решение Комиссии о предоставлении гранта оформляется протоколом подведения итогов отбора с указанием сведений в соответствии с пунктом 3.4.4 Порядка предоставления субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим

лицам, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам».

28. Протокол подведения итогов отбора размещается в ИС РПП в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения заседания Комиссии.

29. Информация об участниках отбора, в отношении которых принято решение о предоставлении гранта, размещается на сайте Департамента в срок не позднее 5 рабочих дней со дня размещения в ИС РПП протокола подведения итогов отбора.

30. Предоставление гранта осуществляется на основании договора о предоставлении гранта (далее – договор), заключаемого между Департаментом и участником отбора, в отношении которого принято решение о предоставлении гранта (далее – получатель гранта) за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

Получатель гранта вправе привлекать третьих лиц к исполнению обязательств в рамках договора по согласованию с Департаментом с соблюдением условий, установленных пунктом 10.1.11 настоящего объявления.

30.1. Департамент в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения в ИС РПП протокола подведения итогов отбора формирует договор в электронной форме в ИС РПП и направляет посредством ИС РПП договор в электронной форме получателю гранта для его подписания в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения договора в электронной форме в ИС РПП с применением усиленной квалифицированной электронной подписи и последующей передачи Департаменту в автоматизированной системе управления городскими финансами города Москвы (далее – АСУ ГФ) посредством информационного взаимодействия для его подписания с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

30.2. При заключении договора в электронной форме посредством АСУ ГФ в случае наличия у получателя гранта лицевого счета в Департаменте финансов города Москвы Департамент в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения в ИС РПП протокола подведения итогов отбора формирует договор в электронной форме в АСУ ГФ и направляет посредством АСУ ГФ договор в электронной форме получателю гранта для его подписания в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения договора в электронной форме в АСУ ГФ с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, посредством АСУ ГФ подписывает соглашение в электронной форме с применением усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет его в Департамент финансов города Москвы.

31. Победитель отбора считается уклонившимся от заключения договора о предоставлении гранта в случае непредставления им в установленном порядке подписанного договора или представления договора с внесенными в него изменениями, а также при выявлении после принятия решения о предоставлении гранта и до заключения договора недостоверности представленных победителем отбора сведений.

32. Условия перечисления гранта, виды затрат, которые получатель гранта вправе осуществлять, порядок осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов, меры ответственности за их нарушение, установлены Порядком.

33. Результатом предоставления гранта является разработанная концепция, соответствующая количественным и качественным характеристикам и показателям, установленным в договоре.

Приложение 1 к объявлению о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку уникальной архитектурной концепции объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1	**Основание для выполнения работ**	Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы». Протокол совещания у Мэра Москвы по архитектурно-градостроительным решениям городских объектов от 14.07.2026, протокол № 4-27-96/26.
2	**Заказчик**	Департамент градостроительной политики города Москвы (далее также – Заказчик, Департамент).
3	**Источник финансирования**	Бюджетные ассигнования, выделенные Департаменту в соответствии с Законом города Москвы от 1 ноября 2025 № 39 «О бюджете города Москвы на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»
4	**Исполнитель (грантополучатель)**	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – победитель конкурсного отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства (далее соответственно – Исполнитель, Концепция).

5	**Сведения о проектируемых объектах**	Объект капитального строительства – «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» (далее – Объект) Габариты участка: 96,14 м х 69,8 м
6	**Функциональное назначение Объекта**	Капитальный объект жилого многоквартирного дома повышенной этажности
7	**Требования к проектным решениям**	**Исполнителю необходимо разработать Концепцию Объекта для вариантов типологии (по 2 варианта на каждую типологию, один из которых должен быть выполнен в «неоклассическом» стиле).** **Типологии 1-3 объединены в один урбан-блок с общим стилобатом. Размещение типологий 1-3 в составе урбан-блока осуществляется на усмотрение заявителя.** **Общее:** **Основные технико-экономические показатели (ТЭП):** - Количество этажей жилого здания для типологий 1-3: 24+1 подземный. - Количество этажей жилого здания для типологии 4: 35+1 подземный. - Предельная высота Объекта для типологий 1-3: 77 м. - Предельная высота Объекта для типологии 4: 110 м. - Высота первого этажа от уровня чистого пола (далее – ур. ч. п) до низа плиты: 3,9 м. - Высота жилого этажа :3 м от ур. ч. п до ур. ч. п. Уровень ответственности – II (нормальный). Коэффициент надежности по ответственности 1,0. Степень огнестойкости – I. Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Встроенные помещения без конкретной технологии (БКТ) в уровне первого этажа – к классу Ф4.3. Технические помещения – Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Срок службы объекта капитального строительства – не менее 25 лет. **Вариант типологии 1:** **Односекционный многоквартирный дом башенного типа универсальной ориентации повышенной этажности** Габаритные размеры в осях 25.1х21.55м. **Вариант типологии 2:** **Односекционный многоквартирный дом меридиональной ориентации повышенной этажности** Габаритные размеры в осях 49.65х16.6м. **Вариант типологии 3:** **Двухсекционный многоквартирный дом широтной ориентации повышенной этажности** Габаритные размеры в осях 60.05х16.4м. **Параметры стилобата:** высота стилобата – 1 этаж (5 метров) **Вариант типологии 4:**

		Трехсекционный многоквартирный дом башенного типа универсальной ориентации повышенной этажности. Секции расположены вокруг общего лестнично-лифтового узла с шагом в 120 градусов. Габаритные размеры каждой секции в осях 21.9х14м. **Предельный бюджет на 1м2 фасада: 45 тыс. руб./кв.м**
8	**Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ**	Необходимо выполнить Концепцию в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими актами Российской Федерации, в том числе: 1. Градостроительным кодексом Российской Федерации. 2. Земельным кодексом Российской Федерации. 3. Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». 4. Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5. Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 6. Постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». 7. Постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы». 8. Совместным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Москомархитектуры от 19 апреля 2023 г. № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города Москвы». 9. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». 10. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». 11. СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». 12. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Проект рекомендаций по проектированию на сайте stroimprosto.mos.ru (https://stroimprosto.mos.ru/knowledge/article/rec-agr)
9	**Основные цели и задачи работ**	**Цель:** создание привлекательного облика территории города Москвы посредством разработки Концепции Объекта. **Задачи:** 1. Поиск новых интересных фасадных решений Объектов с учетом бюджета и требований к конструктиву по различным типологиям.

		2. Разработка основных параметров архитектурного облика и фасадных решений. 3. Формирование альбома Концепции фасадных решений Объекта.
10	**Исходные данные для выполнения работ**	**Заказчик передает следующие исходные данные:** 1. Схему условного земельного участка; 1. План 1 этажа Объекта в М1:100; 2. План типового этажа Объекта М1:100; 3. План кровли Объекта М1:100; 4. Разрез Объекта в М1:200; 5. Ракурсы Объекта для представления визуализаций.
11	**Дополнительная информация**	Результаты отдельных видов работ предоставляются на рассмотрение и утверждение Заказчику. Комментарии Заказчика, дополнения, выявленные по результатам рассмотрения материалов, необходимо учитывать и при необходимости уточнений предоставлять на повторное рассмотрение.
12	**Сроки выполнения работ/ порядок передачи исходных данных**	Подготовка Концепции осуществляется в срок до 19 ноября 2026 года. Передача исходных данных Исполнителю осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса данных от Исполнителя после заключения Договора.
Раздел II ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:		
13	**Этапы выполнения работ**	Работы выполняются в 1 этап.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
14	**Состав Концепции**	**Фасадные решения, включающие в себя:** варианты визуального образа и фасадных решений Объекта, примеры материалов для фасада Объекта.
15	**Фасадные решения**	Концептуальные решения должны отвечать современным архитектурно-строительным требованиям. **Требования к фасадным решениям:** – Облицовочный материал фасадов Объекта – определить Концепцией. – Функциональное назначение: архитектурное решение должно раскрывать понятную, художественную идею, в контекст которой вписано здание, нести смысловую нагрузку и однозначно читаться как отражение функционального назначения Объекта. – Предложенное решение должно соответствовать актуальным архитектурно-градостроительным рекомендациям, которые вывешены на сайте stroimprosto.mos.ru (https://stroimprosto.mos.ru/knowledge/article/rec-agr) – Предлагаемый облик Объекта должен быть узнаваем, иметь высокое архитектурное и эстетическое качество. – Исполнителю рекомендуется при выборе фасадных решений рассмотреть возможность использования классического или неоклассического стиля архитектуры

		или предложить свое собственное оригинальное видение стиля архитектуры предлагаемых домов в рамках программы реновации. - Конструктивные ограничения: решение должно соответствовать предложенным планировочным решениям, без необоснованно дорогих и труднореализуемых решений. - Технологические и эксплуатационные требования: обеспечение соответствия фасадных решений нормам по теплоизоляции, звукоизоляцию, устойчивости к внешним воздействиям. Предусмотреть места для архитектурной подсветки, навесов, кондиционеров. - Проработка деталей: по желанию могут быть проработаны узлы цоколя, откосов, карнизов, входных групп в большем масштабе. Стыки материалов должны быть проработаны с учетом водоотвода и долговечности. - Инженерные элементы: кондиционеры, воздуховоды, антенны – только в скрытых нишах или задекорированных корзинах. - Теплозащита: фасадная система должна обеспечивать требуемое сопротивление теплопередаче по СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». - Долговечность и обслуживание: материалы – с расчетным сроком службы не менее 50 лет, устойчивые к городской среде. Для облицовки использовать современные материалы: фиброцементные панели, металлокассеты, керамогранит (крупноформатный), HPL-панели. Не допускаются решения, требующие ежегодного сложного ремонта. - Пожарная безопасность: все фасадные материалы и системы соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». - Материал конструкций и элементов витражей должны соответствовать условиям прочности, деформативности, энергоэффективности, а также звукоизоляционным требованиям. **Специальные технические условия:** Отсутствует необходимость разработки специальных технических условий. **Решения должны быть оптимальны для возможности реализации Концепции с обеспечением необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.** **Разработка фасадных решений включает в себя:** Варианты визуального образа и фасадных решений Объекта, примеры материалов для фасада (референсы). Схемы фасадов (на основе М 1:100 (с размещением при необходимости информационных конструкций и навесного оборудования) и фрагментов фасада (на основе М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых

		отделочных материалов) выполняются с указанием следующих данных: – наименование (характеристика) отделочных материалов; – колористическое решение Объекта с указанием номера в соответствии с международными цветовыми палитрами либо Московской цветовой палитрой; – координационные оси и линейные размеры; – схема расположения кондиционеров и (или) вентиляционного оборудования; – относительные и абсолютные высотные отметки Объекта (в том числе верхняя отметка, отметки уровня земли и проектного нуля); – схема размещения информационных конструкций на фасадах; – характерные фрагменты фасада (включая фрагмент главного входа) на основе М 1:20 с указанием: • вертикального и горизонтального сечений фрагмента фасада (на основе М 1:20); • обозначения фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов; • колористического решения элементов фасада (включая цвет оконных конструкций) с указанием номера в соответствии с международными цветовыми палитрами либо Московской цветовой палитрой; • архитектурного и конструктивного решения мест для установки кондиционеров. Схема архитектурного освещения фасадов Объектов в темное время суток: освещение всей (или большей части) поверхности Объекта с заданной равномерностью с фрагментарным акцентированием светом части поверхности или архитектурных деталей.
16	**Формирование альбома Концепции**	**Альбом Концепции включает:** **1. Пояснительную записку:** – Титульный лист. – Содержание. – Описание идеи облика Объекта. – Краткое описание с обоснованием предлагаемых архитектурных решений. – Описание применяемых материалов и технологий. – Описание противопожарных мер по защите здания. – Описание мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. – Укрупненный расчет стоимости строительства. **2. Графические материалы Концепции:** – Схема расположения Объекта на заданном участке. – Разрезы Объекта М 1:200 с указанием высотных отметок. – Фасады Объекта М 1:100 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования, с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов (в соответствии с требованиями пункта 15 настоящего Технического задания).

		– Схемы архитектурного освещения фасадов Объекта (в соответствии с требованиями пункта 15 настоящего Технического задания). – Перспективные изображения Объекта (с птичьего полета и наиболее важных точек, демонстрирующие пространственные и архитектурные решения) (всего не менее 6-ти, в т.ч. 2 обязательных ракурса по заданным параметрам от Заказчика). – Планы этажей и разрезы (представляются из исходных данных и даются справочно). **3. Низкополигональная трехмерная цифровая модель.**
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ РАБОТ (ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)		
17	**Требования к представлению материалов работ**	1. Материалы работ представляются Исполнителем Заказчику в соответствии с требованиями к составу, содержанию, оформлению и в сроки, установленные в настоящем Техническом задании. 1. Требования к формату текстовых материалов: шрифт Century Gothic размером 14 (размер шрифта Century Gothic в таблицах – 12), межстрочный интервал размером 1, с применением отступа 1,25 см; размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. 2. Требования к формату графических материалов: графические материалы предоставляются на электронных носителях в 1 экз. (USB-флеш-накопителе) растровом pdf/jpeg и в векторном/цифровом формате dwg/pln/pla/rvt/3ds. 3. Требования к формату презентационных материалов: презентационные материалы предоставляются без топографической основы в формате .pdf и визуализации в высоком качестве в формате .jpeg (электронные слайды отдельно), а также в бумажном виде (формат А3) с цветными иллюстрациями (альбомы) на не менее 20-ти листах в количестве 2-х экз. 4. Требования к визуализациям проектных решений. Визуализации должны быть качественны и представлены без лишних эффектов, мешающих воспринять архитектурный облик Объекта (например, подача визуализации в закатное время, наличие ночной подсветки днем, слепящее в глаза солнце, визуализация мокрого асфальта и т.д.). 6. Общий перечень передаваемых материалов. Исполнитель в качестве результата работ передает Заказчику следующие материалы: - альбом Концепции в печатном виде в 2-х экз. (формат А3), не менее 20-ти слайдов (в т.ч. на USB-флеш-накопителе); - презентация по проекту для личного доклада в формате .ppt и .pdf, не менее 20-ти слайдов (на USB-флеш-накопителе) по шаблону презентации для предоставления на рассмотрение Архитектурной комиссии города Москвы; - фотореалистичные визуализации в 1 экз., не менее 15-ти визуализаций (на USB-флеш-накопителе); - материалы в формате .pdf и .dwg на электронном носителе в 1 экз. (на USB-флеш-накопителе);

		- низкополигональная трехмерная цифровая модель в целях предоставления на рассмотрение Архитектурной комиссии города Москвы (на USB-флеш-накопителе), соответствующая требованиям совместного распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы и Москомархитектуры от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города Москвы». Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям нормативных правовых и нормативно-технических актов.

Приложение 2 к объявлению о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

Проект

Разработка уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

1. Описание проекта концепции

Наименование проекта концепции:

«Разработка уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы».

Направление разработки: *(заполняется участником конкурсного отбора согласно пункту 8 настоящего объявления)*[1]

Срок реализации проекта концепции: 19 ноября 2026 г.

Цель: *(заполняется участником отбора)*

Задачи: *(заполняется участником отбора)*

Предлагаемая стоимость проекта концепции: _____ *(заполняется участником отбора)*

Показатели результативности реализации проекта концепции: количество предлагаемых вариантов визуального образа и фасадных решений.

---

[1] Здесь и далее в настоящем приложении текст курсивом подлежит замещению или удалению, как используемый в качестве инструкции.

Реализация проекта концепции должна быть проведена в соответствии со следующими параметрами *(участник отбора может указать свои предложения)*:

Наименование параметра	Значение параметра (требования Заказчика)	Значение параметра (предложения участника отбора)
Количество вариантов визуального образа и фасадных решений	Не менее 1	

2. Предложения по реализации проекта концепции

2.1. Предложения по реализации проекта концепции должны быть подготовлены в соответствии с Техническим заданием, представленным в приложении 1 настоящего объявления, оформленные по прилагаемой форме (или в свободной форме), и включать:

- описание предлагаемых мероприятий проекта концепции;

- сроки реализации мероприятий проекта концепции.

План реализации проекта концепции

№	Мероприятие	Срок реализации	Результат

Предлагаемые мероприятия по реализации проекта концепции должны учитывать достижение показателей результативности реализации проекта концепции в соответствии с разделом 1 «Описание проекта» настоящего приложения.

Для визуализации предлагаемых проектных решений участник отбора может дополнительно представить презентационные материалы.

2.2. Предлагаемая стоимость проекта концепции

№	Наименование мероприятия в соответствии с планом реализации проекта концепции	Стоимость, руб.

Подтверждение наличия необходимого потенциала у участника отбора для реализации проекта концепции:

Должна быть представлена заполненная таблица, включающая сведения об опыте и квалификации участника отбора с приложением копий документов, подтверждающих заявленные сведения (непредставление подтверждающих документов по какому-либо из показателей является основанием для неучета данного показателя при оценке заявки участника отбора):

№	Показатели, характеризующие опыт и квалификацию участников отбора	Значение участника отбора
1	Наличие за последние десять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в отборе, исполненных контрактов/договоров, подтверждающих опыт разработки концепций объектов капитального строительства, арт-объектов, включающих в том числе предложения в части объемно-планировочных, архитектурных, ландшафтных и фасадных решений (количество контрактов)	
2	Наличие подтверждающих документов (информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) о присвоении статуса лауреата и/или победителя конкурсов/премий с российским или международным статусом (лауреат и/или победитель может быть указан как единственное юридическое лицо, единственный индивидуальный предприниматель или указан в составе консорциума юридических и физических лиц), в области разработки концепций объектов капитального строительства, арт-объектов, включающих в том числе предложения в части объемно-планировочных, архитектурных, ландшафтных и фасадных решений (количество контрактов)	
3	Наличие в штате участника отбора работников или привлеченных специалистов, имеющих профильное образование (бакалавр, магистр, специалитет), ученую степень кандидата и/или доктора технических наук/архитектуры (количество человек), имеющих опыт участия в проектах, схожих с тематикой отбора	
4	Участник отбора зарегистрирован как юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализ (количество лет)	

Приложение 3 к объявлению о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

Критерии оценки заявки на участие в конкурсном отборе

Для оценки заявок по направлению «Разработка уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы» используются следующие критерии:

Номер критерия	Критерии оценки заявок на участие в отборе	Значимость критерия (ЗК), в процентах
1.	Опыт участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта (О)	30 %
2.	Кадровый состав участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта (К)	10 %
3.	Качественные, функциональные, характеристики предлагаемого участником отбора проекта концепции (Кач)	60 %
Сумма значимостей критериев оценки заявок		100 %

По каждому из критериев каждым членом Комиссии присваивается от 0 до 100 баллов каждой заявке.

Номер критерия	Содержание критерия/предмет оценки (показатели)	Порядок расчета баллов
1.	**Опыт участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта**	**от 0 до 100 баллов, в том числе:**

1.1.	Наличие опыта разработки концепций объектов капитального строительства, арт-объектов, включающих в том числе предложения в части объемно-планировочных, архитектурных, ландшафтных и фасадных решений	К оценке принимаются исполненные участником отбора с учетом правопреемства за последние десять лет контракты (договоры), при исполнении которых исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек). Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, соглашениями о расторжении, являющимися их неотъемлемой частью (должны быть представлены все страницы контрактов (договоров), а также актов всех выполненных работ). При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, полно читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. За каждый представленный исполненный контракт, подтверждающий опыт разработки концепций объектов капитального строительства, арт-объектов, включающих в том числе предложения в части объемно-планировочных, архитектурных, ландшафтных и фасадных решений, присваивается по 5 баллов, не более 50 баллов в сумме.
1.2.	Участник отбора является лауреатом и/или победителем конкурсов/премий с российским или международным статусом (лауреат и/или победитель может быть указан как единственное юридическое лицо (единственный индивидуальный предприниматель) или указан в составе консорциума юридических и физических лиц), в области разработки концепций объектов капитального строительства, арт-объектов, включающих в том числе предложения объемно-планировочных, архитектурных, ландшафтных и фасадных решений	К оценке принимаются копии свидетельств/сертификатов/наград/грамот или иных подтверждающих документов, что участник отбора является лауреатом и/или победителем конкурсов с международным статусом. В случае предоставления указанных документов на иностранном языке участник должен приложить перевод на русский язык, засвидетельствованный верность в установленном порядке. За каждую представленную копию свидетельств/сертификатов/наград/грамот или иных подтверждающих документов, что участник отбора является лауреатом и/или победителем конкурсов с международным статусом, присваивается по 5 баллов, не более 25 баллов в сумме.

1.3.	Участник отбора зарегистрирован как юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа, не менее 2 лет	При подтверждении наличия деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа более 2 (двух) лет присваивается максимально – 25 баллов (Комиссия рассматривает выписку из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно).
2.	**Кадровый состав участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта**	**от 0 до 100 баллов** К оценке принимаются копии дипломов по профильному образованию (бакалавр, магистр, специалитет), свидетельств о присуждении ученой степени технических наук/архитектуры, справка или иная информация, подтверждающая участие в работах, аналогичных предмету конкурса. При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, полно читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. В случае привлечения специалистов, не состоящих в трудовых отношениях с участником отбора, необходимо приложить подтверждение участия специалиста в данном проекте (соглашение о намерениях). В случае смены работником или специалистом фамилии, имени или отчества, необходимо приложить подтверждающий документ (свидетельство о браке и тд.). За наличие у работника или специалиста профильного образования начисляется 5 баллов; ученой степени – 1 балл; ученого звания – 1 балл; опыта участия в проектах, схожих с тематикой конкурса – 3 балла, но не более 10 баллов на одного работника/специалиста.
3.	**Качественные, функциональные, характеристики предлагаемого участником отбора проекта концепции**	**от 0 до 100 баллов,** при этом максимально 20 баллов по каждому детализирующему показателю* К оценке принимаются детально проработанный проект концепции и дополнительные презентационные материалы, содержащие концептуальные решения, соответствующие Техническому заданию, представленному в приложении 1 к настоящему объявлению. Степень проработанности проекта и дополнительных презентационных материалов оценивается по следующим детализирующим показателям:

		1.1. Соответствие концептуальных решений Техническому заданию, представленному в приложении 1 к настоящему объявлению; 1.2. Качество и разнообразие архитектурных решений (оценивается силуэт застройки, объемно-планировочное и пластическое решения); 1.3. Качество и продуманность деталей фасадов (оценивается соответствие материалов фасадов требованиям нормативных правовых и нормативно-техническим документам); 1.4. Адаптация к будущим изменениям (оценивается возможность адаптации объемно-планировочных, фасадных, ландшафтных и архитектурных решений к возможным будущим изменениям без кардинального пересмотра градостроительных решений).

Количество баллов	**Содержание оценки по каждому детализирующему показателю критерия «Качественные, функциональные, характеристики предлагаемого участником отбора проекта концепции»***
20	**Высший уровень, соответствует оценке «отлично».** Детализирующий показатель выражен превосходно, безупречно. Замечания у члена Комиссии отсутствуют
15	**Средний уровень, соответствует оценке «хорошо».** В целом детализирующий показатель выражен очень хорошо, но есть некоторые недостатки, несущественные изъяны, как правило, не оказывающие серьезного влияния на общее качество проекта концепции
10	**Уровень ниже среднего, соответствует оценке «удовлетворительно».** Качество изложения информации по детализирующему показателю сомнительно, ряд важных параметров описан со значительными пробелами, недостаточно убедительно. Информация по детализирующему показателю присутствует, однако отчасти противоречива. Количество и серьезность недостатков не позволяют члену Комиссии поставить более высокую оценку
5	**Низкий уровень, соответствует оценке «неудовлетворительно».** Информация по детализирующему показателю представлена общими фразами или крайне некачественно, с несоответствием требованиям технического задания. Количество и серьезность недостатков по детализирующему показателю свидетельствуют о высоких рисках реализации проекта концепции

Рейтинг заявки (РЗ) рассчитывается по формуле:

РЗi = СБОi * ЗКО + БКi * ЗКК + СБКачi * ЗККач, где:

РЗi – итоговый рейтинг по i-той заявке.

СБОi – балл по критерию «Опыт участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта» оценки по i-той заявке (сумма баллов, выставленных членами конкурсной комиссии по каждому

критерию, делится на количество экспертов, принявших участие в оценке указанной заявки);

БКi – балл по критерию «Кадровый состав участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта» оценки по i-той заявке (сумма баллов, выставленных членами конкурсной комиссии по каждому критерию, делится на количество экспертов, принявших участие в оценке указанной заявки);

СБКачi – балл по критерию «Качественные, функциональные, характеристики предлагаемого участником отбора проекта концепции» оценки по i-той заявке (сумма баллов, выставленных членами Комиссии по каждому критерию, делится на количество экспертов, принявших участие в оценке указанной заявки);

ЗКО – значимость критерия «Опыт участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта»;

ЗКК – значимость критерия «Кадровый состав участника отбора, необходимый для достижения результатов предоставления гранта»;

ЗККач – значимость критерия «Качественные, функциональные, характеристики предлагаемого участником отбора проекта».

Приложение 4 к объявлению о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

СОГЛАСИЕ
на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с таким отбором

_____

(наименование участника отбора)

даю (дает) согласие на публикацию (размещение) Департаментом градостроительной политики города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, представляемой в соответствии с Порядком предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП, и объявлением о проведении отбора на разработку концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы.

Уполномоченное лицо
участника отбора

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____20__ года М.П. (при наличии)

Приложение 5 к объявлению о проведении отбора на разработку уникальной архитектурной концепции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома повышенной этажности, объединенные в урбан-блок» в целях формирования дизайна городской среды и архитектурно-художественного облика города Москвы

СОГЛАСИЕ

_____

(наименование участника отбора)

даю (дает) согласие на осуществление проверок Департаментом градостроительной политики города Москвы соблюдения порядка, цели и условий предоставления гранта из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы, в том числе в части достижения результатов предоставления указанного гранта, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в отношении моей организации (меня) и лиц, получающих средства на основании контрактов (договоров) (за исключением государственных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием города Москвы в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), заключаемых с моей организацией (со мной), и на включение таких положений в договоры, заключаемые моей организацией (мной) в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении указанного гранта в целях финансового обеспечения затрат в соответствии с Порядком предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере градостроительного развития территории города Москвы и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2024 г. № 853-ПП.

Уполномоченное лицо
участника отбора

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____20__ года М.П. (при наличии)