ВЕРНАДСКОГО, ВЛ.10

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

2024

Раменки

1 км

ИНТЦ Воробьевы горы

МГУ им.Ломоносова

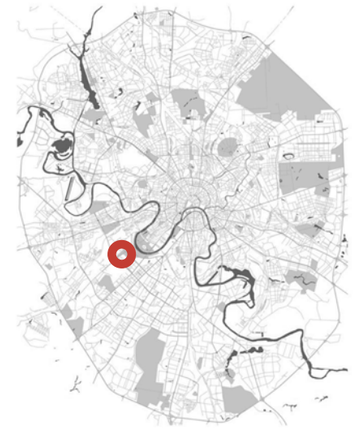
Университет

Парк 50-летия Октября

Проспект Вернадского

Удальцовские пруды

Схема расположения



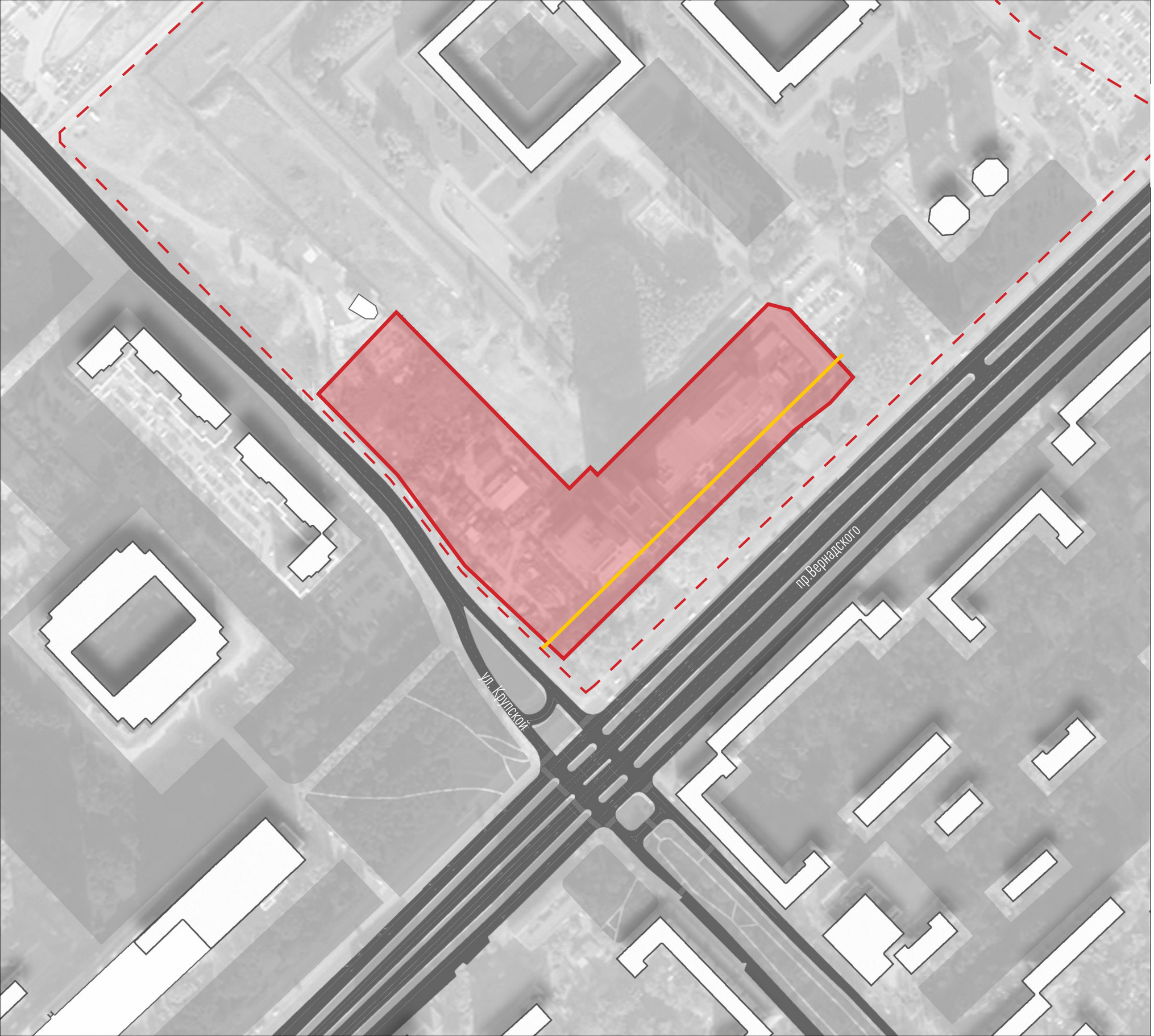
г. Москва, пр-кт. Вернадского, вл. 10

Станция метро

Граница участка

KAMEN
ARCHITECTS

Схема ограничений



Границы улично-дорожной сети (красные линии)

Коллектор

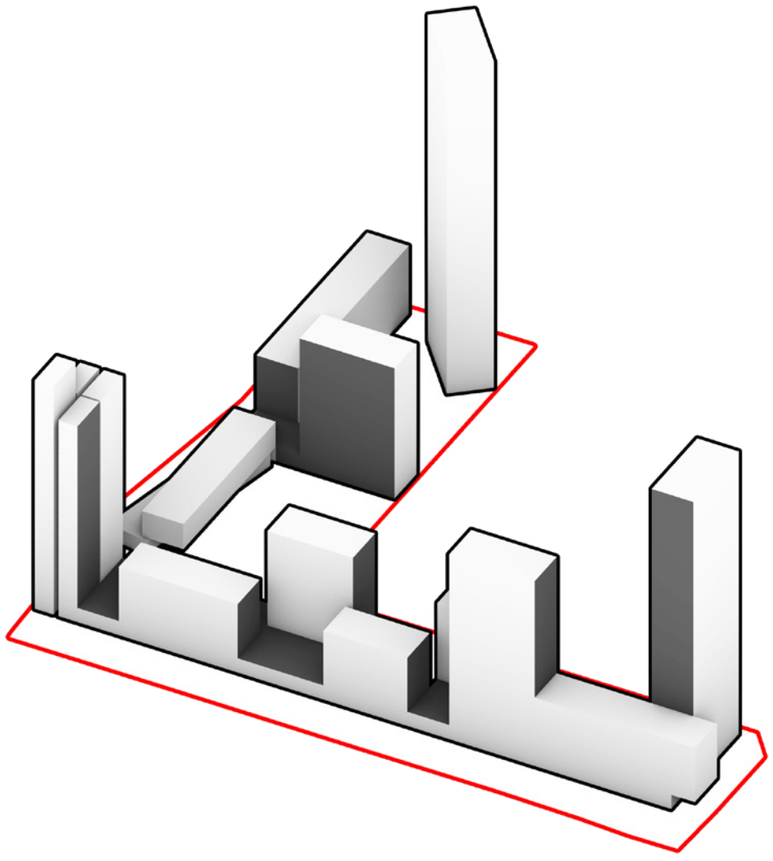
Граница участка

KAMEN
ARCHITECTS

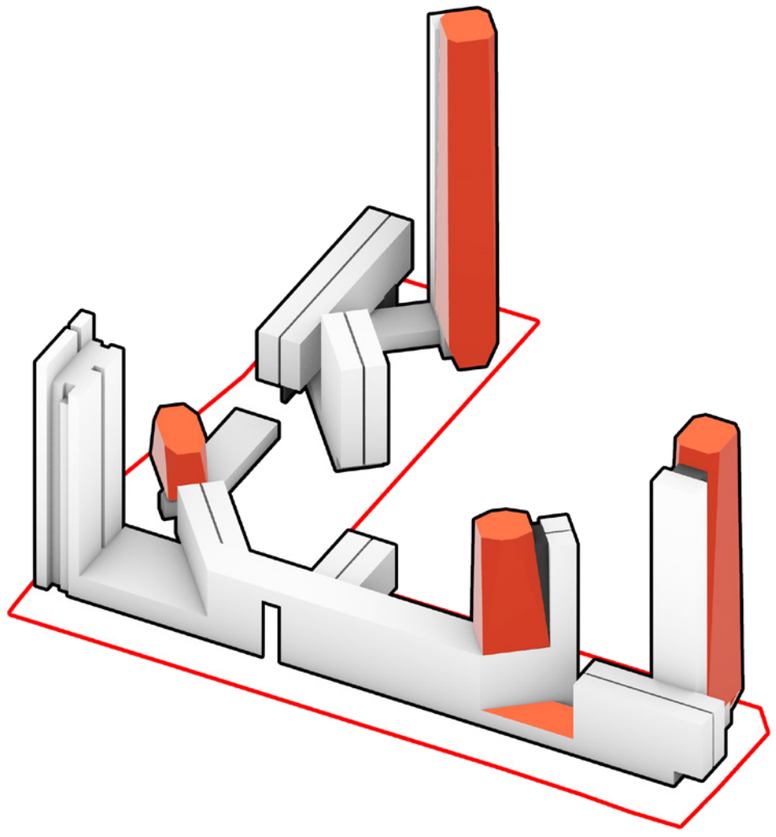




KAMEN
ARCHITECTS



I.



II.

Площадь участка	3,63 га
Плотность	55,6 тыс. м2/га
Высотность	150 м
Этажность	43 эт.
Количество этажей	45 эт.
Количество жителей	2 772 ч.
Количество машиномест в подземном паркинге	1644 м/м
Площадь подземной части	57,54 тыс. м2
Суммарная поэтажная площадь (СПП) в габаритах наружных стен, в т.ч.:	154 000 м2
Жилая часть	138 600 м2
Нежилая часть	15 400 м2
Детские площадки	1 386 м2
Спортивные площадки	1 580,04 м2
Площадки для отдыха	277,2 м2
Озеленение	13 860 м2

KAMEN
ARCHITECTS



ДИАЛОГ

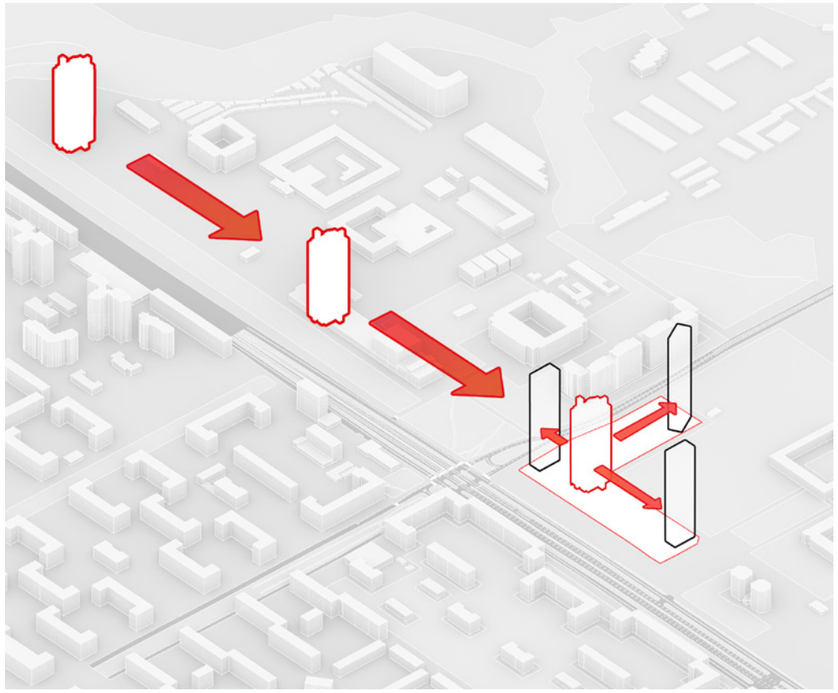


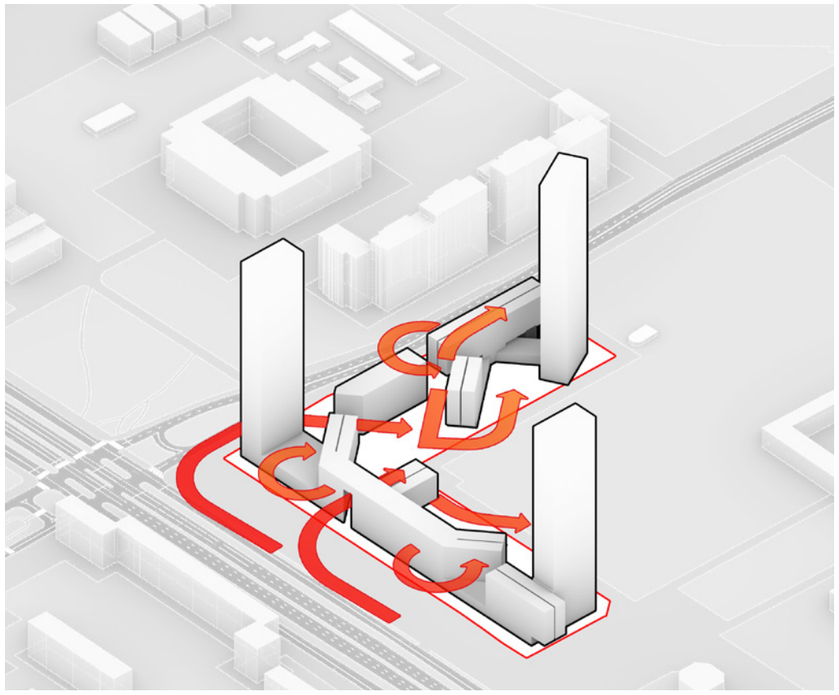
ПОРИСТОСТЬ

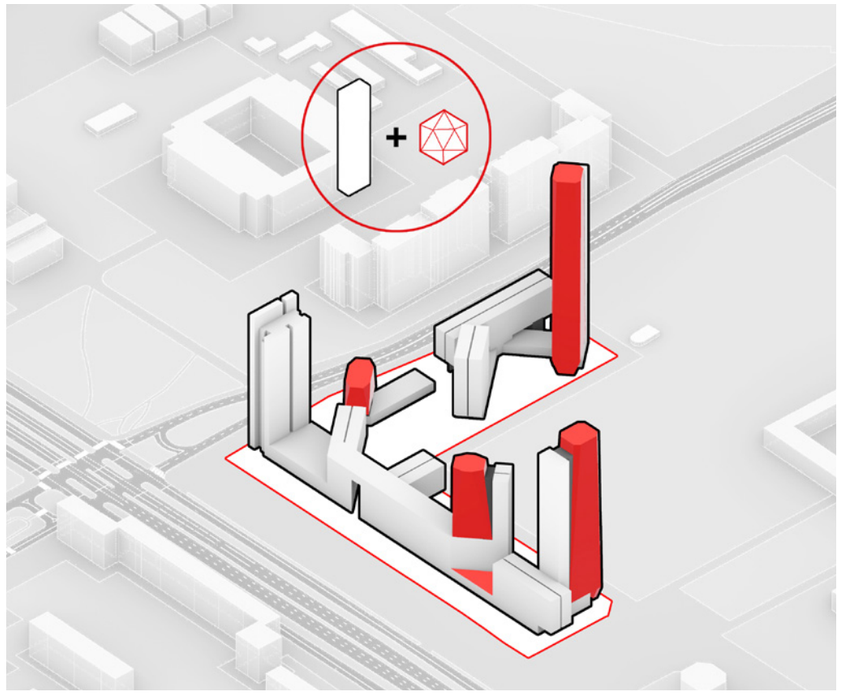


ЗНАКОВОСТЬ / ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

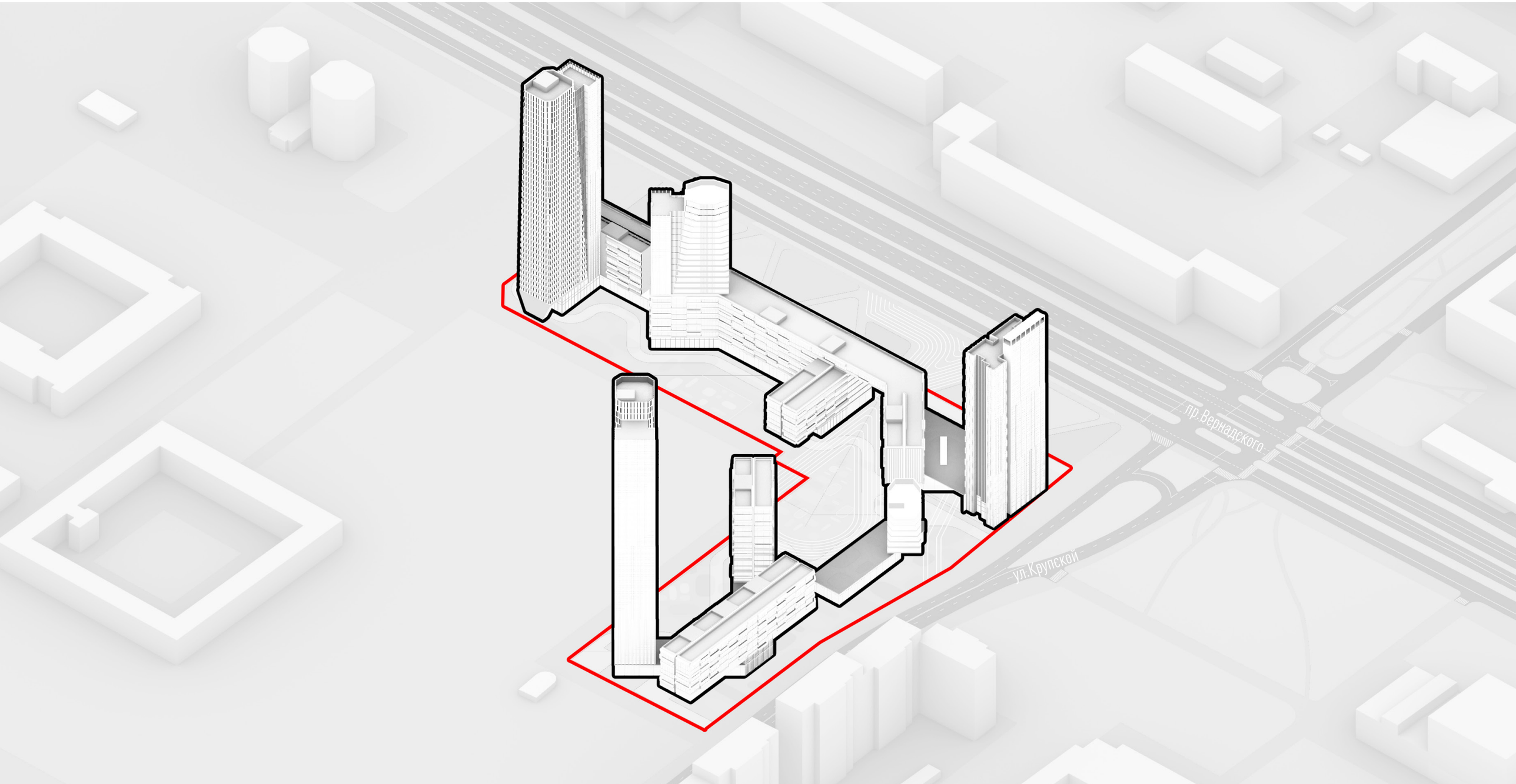




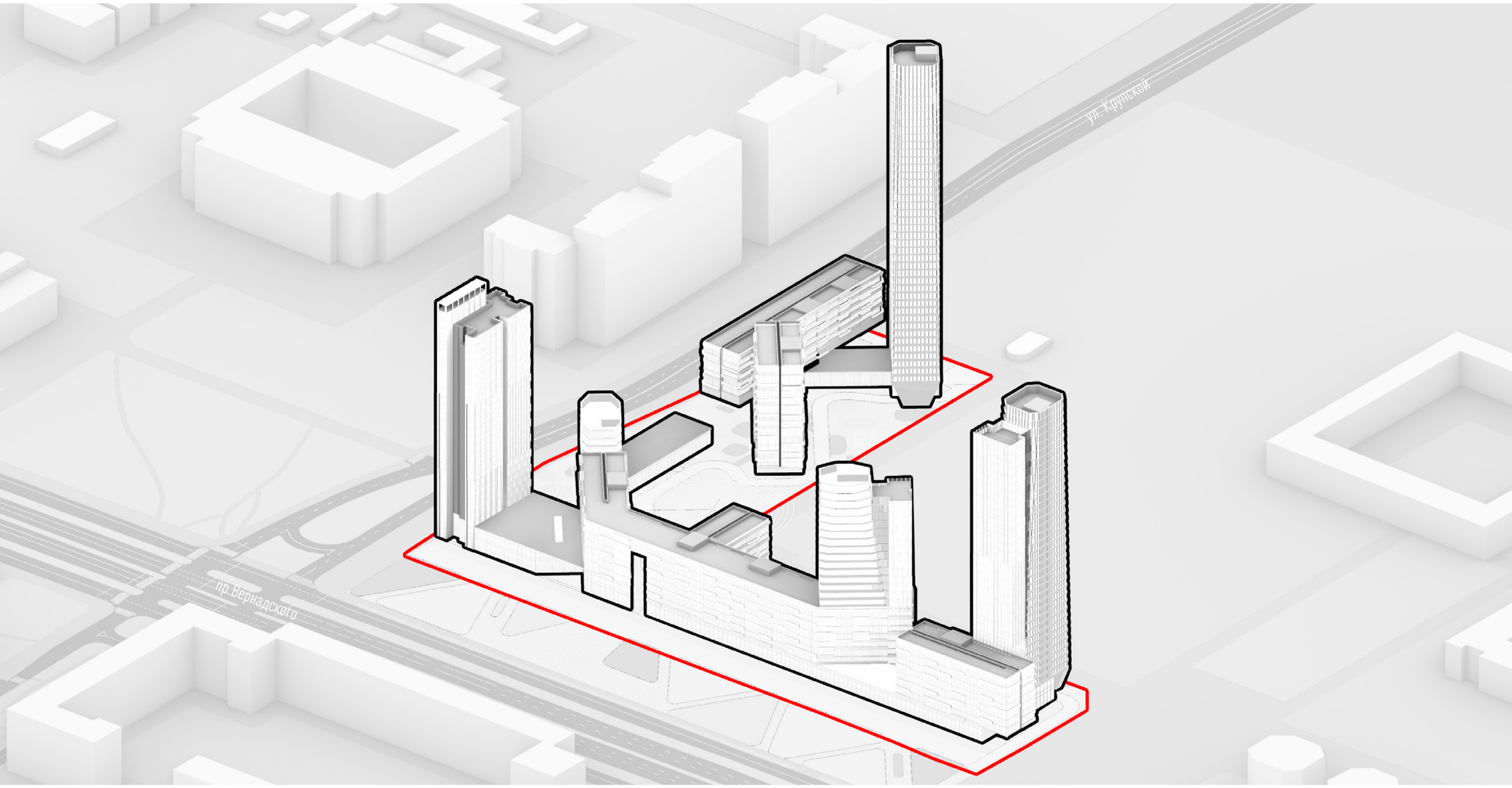




KAMEN
ARCHITECTS

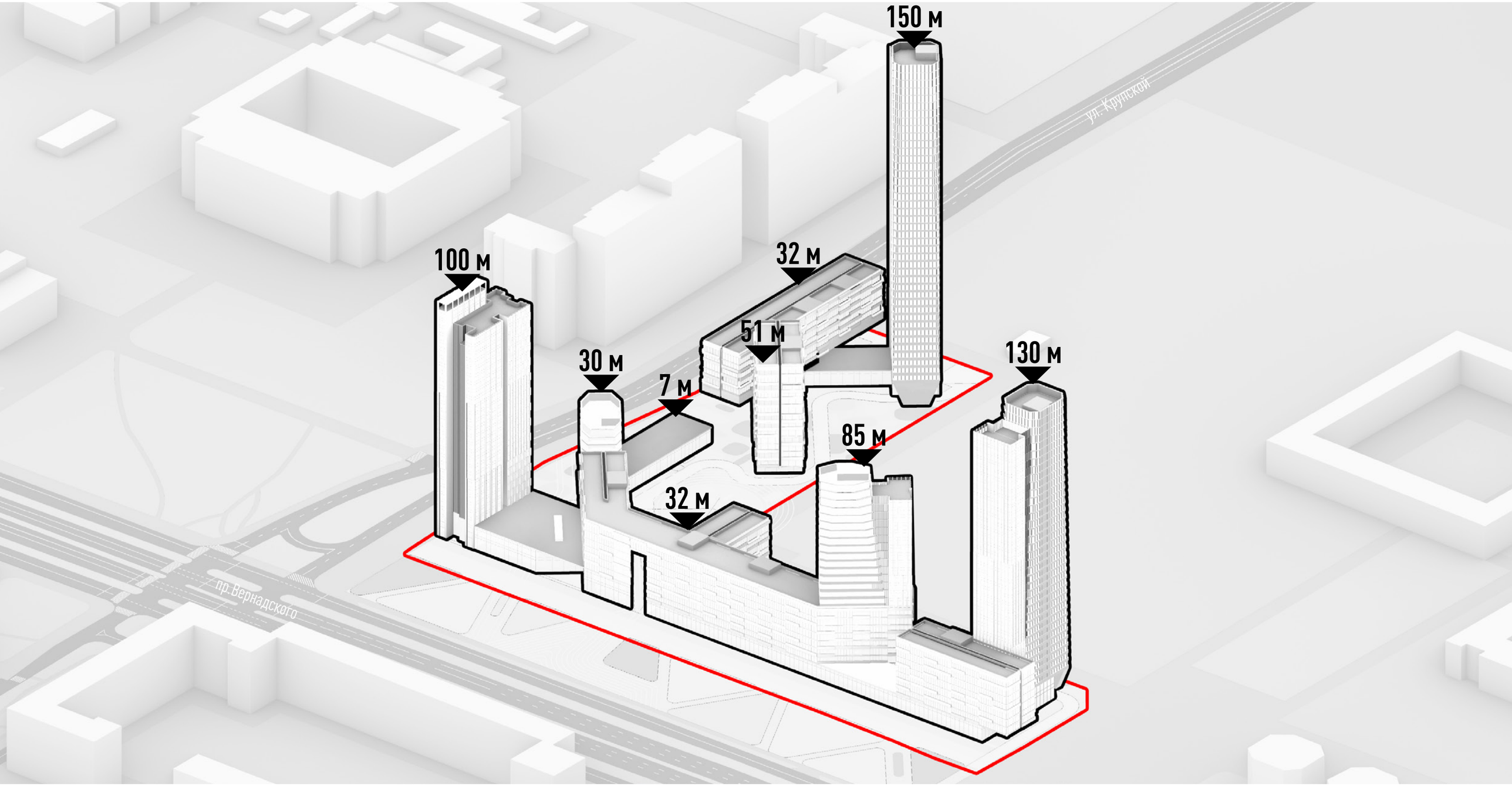


KAMEN
ARCHITECTS



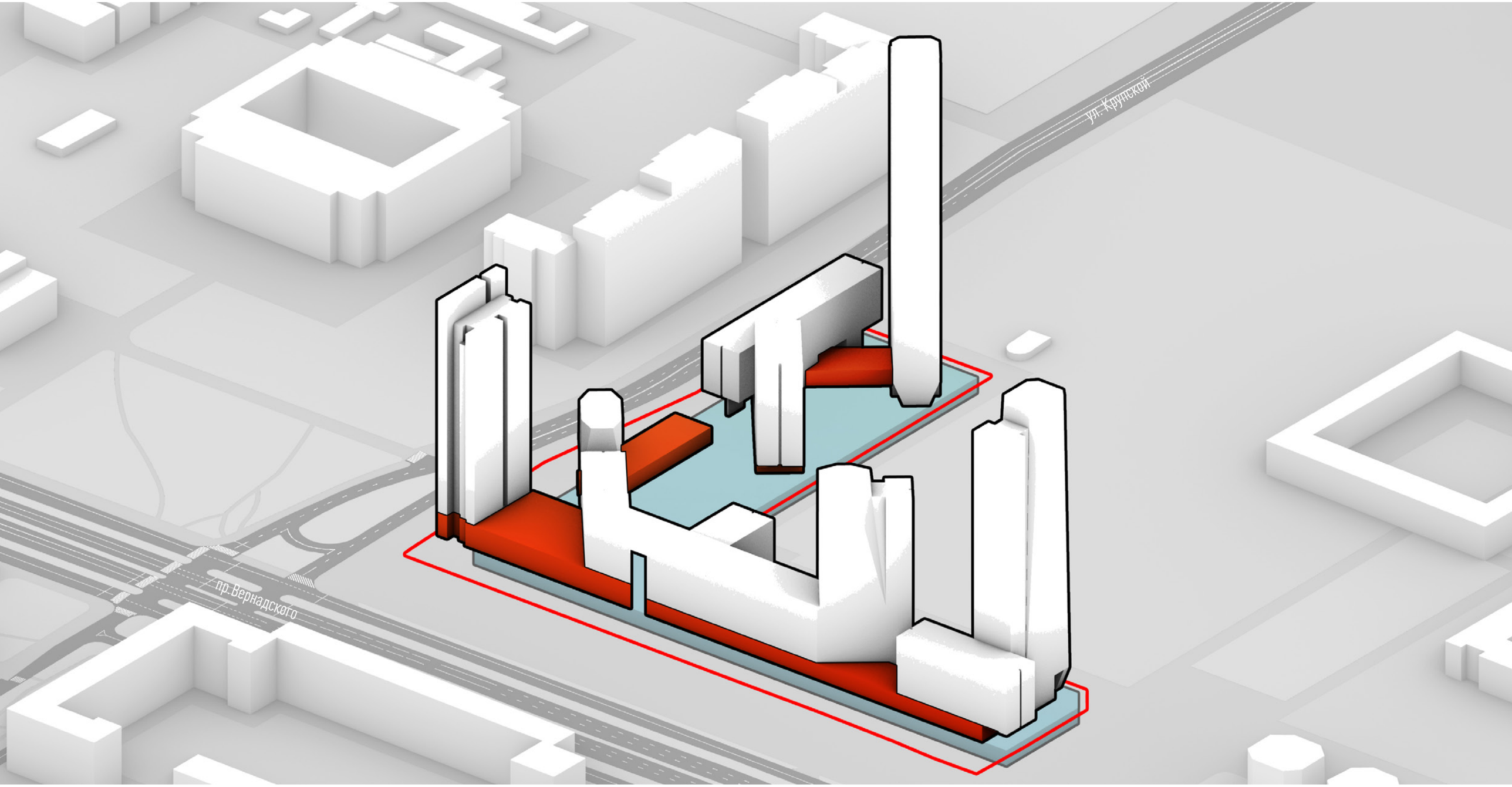
Граница участка

KAMEN
ARCHITECTS



Граница участка

KAMEN
ARCHITECTS



Коммерция

Подземная парковка

Граница участка

KAMEN
ARCHITECTS

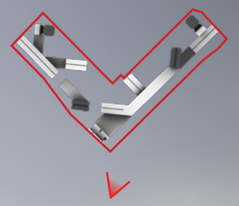
Генплан



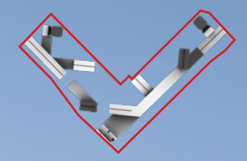
- Вход в ЖК
- Вход в ритейл
- Въезд в парковку
- Граница участка

KAMEN ARCHITECTS


KAMEN
ARCHITECTS

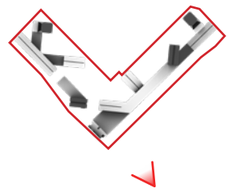


KAMEN
ARCHITECTS



KAMEN
ARCHITECTS



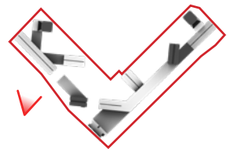


KAMEN
ARCHITECTS

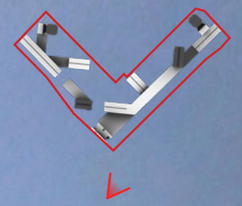


KAMEN
ARCHITECTS



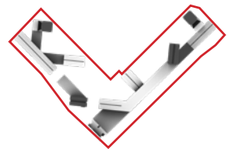


KAMEN
ARCHITECTS

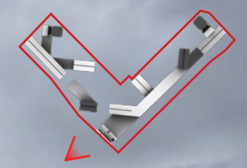


KAMEN
ARCHITECTS





KAMEN
ARCHITECTS



KAMEN
ARCHITECTS