МФС | Генеральный Подрядчик

АР

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи

Для объектов Реновации

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Разработано: Отдел стандартизации

Версия 1
11/2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик-МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб.4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Альбом типовых узлов.
Подземный и первый этажи

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3
Версия 1

Генеральный директор	*Карапетян Е.О.*
Главный инженер проекта	*Биктимиров А.Ф.*
Главный архитектор проекта	*Милявская А.А.*
Руководитель блока стандартизации	*Бочкин Н.Д.*

Москва, 2023г.

Ведомость основных комплектов типовых решений

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.1	Альбом типовых узлов. Подземный и 1 этаж. Часть 1	Версия 1
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.2	Альбом типовых узлов. Подземный и 1 этаж. Часть 2	Версия 1
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3	Альбом типовых узлов. Подземный и 1 этаж. Часть 3	Версия 1
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	Версия 2
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	Версия 2
ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТУ	Альбом типовых узлов	Версия 1
ЖД-ТА-РЕН-АР-ОП	Альбом строительных конструкций и материалов. Отделка помещений	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние ненесущие стены и перегородки	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	Версия 4
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкци и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	Версия 2
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОБ	Альбом типовых решений. Оконные и балконные блоки из профилей ПВХ	Версия 6
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	Версия 2
ЖД-ТА-РЕН-АИ-КМО	Каталог отделочных материалов и оборудования	Версия 1
ЖД-ТА-РЕН-АИ-РА	Реестр аналогов отделочных материалов и оборудования	Версия 1
ЖД-ТА-РЕН-АИ-ПНИ	Правила размещения элементов навигации для инвалидов	Версия 1

Ведомость рабочих чертежей комплекта ТУ.ПЭ.3

Лист	Наименование листа	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (продолжение)	
1.3	Общие данные (продолжение)	
1.4	Общие данные (окончание)	
2	Узлы 1, 2. Узлы по плите покрытия паркинга в зоне проезда/озеленения. Вариант 1	
3	Узлы 3, 4. Узлы по плите покрытия паркинга в зоне проезда/озеленения. Вариант 2	
4	Узлы 5, 6. Узлы деформационных швов покрытия теплого паркинга	
5	Узел 7. Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты до 600мм	
6	Узел 8. Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты до 600мм	
7	Узел 9. Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты более 600мм	
8	Узел 10. Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты более 600мм	
9	Узел 11. Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 1 (основной)	
10	Узел 12. Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 2 (второстепенный)	
11	Узел 13. Узел примыкания кровли паркинга к выступающей входной группе	
12	Узел 14. Узел устройства поливочного крана в кровле паркинга	
13	Узлы 15, 16. Узлы устройство лотков ЛП-1, ЛП-2	
14	Узел 17. Узел устройства решетки приямка ВК 600х600 с решеткой РП-1. Схема решетки РП-1	

Ведомость рабочих чертежей комплекта ТУ.ПЭ.3

Лист	Наименование листа	Примечание
15	Узел 18. Узел устройства приямка ВК 600х1000 с решеткой РП-2. Схема решетки РП-2	
16	Узел 19. Узел устройства приямка ВК 1000х2000 с решеткой РП-3. Схема решетки РП-3	
17	Узел 20. Узел устройства приямка ВК 1000х2000 с решеткой РП-4 (усиленная). Схема решетки РП-4	
18	Узел 21. Узел устройства приямка ВК 600х600 с решеткой РП-5 (в подвалах без паркинга). Схема решетки РП-5. Узел Д	
19	Узел 22. Узел устройства приямка ВК 600х1000 с решеткой РП-6 (в ИТП). Схема решетки РП-6. Узел Е	
20	Узлы А, Б, В, Г. Узлы установки решетки приямка ВК	
21	Узлы 23, 24. Узлы устройства деформационных швов в полу паркинга	
22	Узлы 25-29. Узлы устройства деформационных швов в монолитных ж.б. и кирпичных стенах и перегородках паркинга	
23	Узлы 30-34. Узлы заделки инженерных отверстий в стенах и в межэтажных перекрытиях	
24	Узлы 35, 36. Узлы устройства фундамента под оборудование типа "Плавающий пол". Тип 1	
25	Узлы 37, 38. Узлы устройства фундамента под оборудование. Типы 2,3	
26	Узлы 39-42. Узлы устройства колесоотбойника пешеходной и проезжей части с бортовым камнем	
27	Узлы 43-45. Узлы устройства колесоотбойника пешеходной и проезжей части	
28	Фрагменты 1 и 2 плана паркинга. Узлы 46-48. Узлы устройства примыкания рампы и проезда	
29	Узлы 49, 50. Узел примыкания звукоизоляционной каркасной облицовки стен	
30	Фрагмент 3 плана паркинга. Узлы 51-53. Узлы примыкания профлиста к стенам шахты компенсации дымоудаления в паркинге	
31	Узел 54. Узел установки гермодвери в вентиляционной камере	
32	Условные схемы ограждения узла учета тепла	
33	Спецификация элементов сетчатых ограждений ОгД-1, ОгД-2, ОгС-1..ОгС-4	
34	Спецификация элементов сетчатых ограждений И-1, И-1*, И-2	
35	Фрагменты 4 и 5 плана паркинга. Узлы 55, 56. Узлы устройства перепада в водомерном узле	
36	Узлы 57, 58. Узел устройства порога двери водомерного узла	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	39

Общие данные (начало)

МФС | Генеральный Подрядчик

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов комплекта ТУ.ПЭ.3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены.	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов АР. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов АР. Внутренние ненесущие стены и перегородки	Версия 3
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов АР. Полы	Версия 4
ЖД-ТА-РЕН-АР-ОП	Альбом строительных конструкций и материалов. Отделка помещений.	Версия 3
АТР-АР-01.03	Устройство ненесущих стен с применением блоков неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения	
ASP-601-0921	Альбом инженерных решений. Звукоизолирующие конструкции	
ТУ 23.14.12-018-28789041-2020	Плиты звукопоглощающие из стеклянного волокна "Шуманет-ЭКО"	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции (с Изменениями №1, 3, 4)	
СП 48.13330.2019	Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями №1, 2, 3)	
СП 30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (с Изменениями №1, 2)	
СП 163.1325800.2014	Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением №1)	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия (с Изменением №1)	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ 32310-2020	Изделия из экструзионного пенополистирола, применяемые в строительстве. Технические условия	
ГОСТ 33949-2016	Изделия из пеностекла теплоизоляционные для зданий и сооружений.Технические условия	
ГОСТ 32497-2013	Заполнители пористые теплоизоляционные для зданий и сооружений.Технические условия (Переиздание)	
ГОСТ Р 56387-2018	Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия	
ГОСТ 13996-2019	Плитки керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 28013-98	Растворы строительные. Общие технические условия (с Изменением N 1)	
ГОСТ 32314-2012	Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные промышленного производства, применяемые в строительстве. Общие технические условия	
ГОСТ 31358-2019	Смеси сухие строительные напольные. Технические условия (с Поправками от 01.10.2021)	
ГОСТ 23499-2022	Материалы и изделия строительные звукоизоляционные и звукопоглощающие. Общие технические условия	
ТУ 23.62.10-004-56846022-2017	Изделия гипсовые строительные Gyproc	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов комплекта ТУ.ПЭ.3

Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 23.62.10-008-28789041-2020	Плиты звукоизоляционные (акустический триплекс) САУНДЛАЙН-dB	
ГОСТ 26816-2016	Плиты цементно-стружечные. Технические условия	
ГОСТ 33083-2014	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия (Переиздание)	
ГОСТ 14918-2020	Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия (с Поправками)	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия (с Поправками, с Изменением N 1)	
ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-021. Технические условия (с Поправками)	
ГОСТ 6465-76	Эмали ПФ-115. Технические условия (с Изменениями N 1-5)	
СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2, 3)	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 27772-2021	Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент (с Изменениями N 1-4, с Поправкой)	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент (с Поправкой)	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры (с Изменением N 1)	
ГОСТ 28778-90	Болты самоанкерующиеся распорные для строительства. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры (с Изменением N 1)	
	Прилагаемые документы	
	Прилагаемых документов нет	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	1.2	

Общие данные (продолжение)

МФС | Генеральный Подрядчик

Общие указания

1. Альбом типовых узлов разработан в соответствии со следующими нормативными документами:
- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 02.07.2013);
- Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 14.07.2022);
- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями от 20.05.2022).
2. При разработке проектной и рабочей документации для объектов Реновации, запроектированных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 (с изменениями от 20.05.2022) №815, необходимо руководствоваться текущим альбомом и соблюдать принятые технические решения.
3. Технические решения, принятые в альбоме, соответствуют требованиям экологических, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. В альбоме представлены технические решения и типовые узлы устройства конструкций паркинга (покрытие, стены, рампа).
5. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
6. Все применяемые материалы и изделия должны соответствовать ГОСТам, ТУ, гигиеническим и пожарным нормативам и иметь соответствующие свидетельства и сертификаты, разрешающие их использование.
7. Работы в зимних условиях вести в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4).
8. Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1).

Обозначения типов строительных конструкций

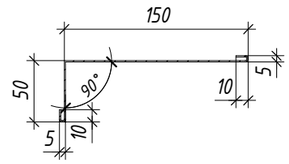
НС-10 ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С – Марка стен по альбому ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С

ПКР-3 ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К – Марка покрытий, кровли по альбому ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К

П-11 ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П – Марка полов по альбому ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П

ОС-14 ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОП – Марка типа отделки по альбому ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОП

Спецификация элементов узлов

Номер п/п	Эскиз	Наименование элемента	Масса, ед./кг	Примечания
1		Нащельник из кровельной стал - Лист 260х1,0х1000мм, ГОСТ 14918-2020	0,157	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	1.3	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Общие данные (продолжение)	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Условные графические обозначения

- Стяжка бетонная В15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100мм по ГОСТ 23279-2012 по уклону
- Бетон В22,5, F100, W4 по ГОСТ 26633-2015
- Плита бетонная В15, W4 по ГОСТ 26633-2015, армированная в 2 слоя сеткой Ø5 В500С с ячейкой 100х100мм по ГОСТ 23279-2012
- Обратная засыпка
- Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100 (КР-л-пу 285х115х60/1НФ/150/1,4/100 по ГОСТ 530-2012)
- Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М200, F100 (КР-л-по 285х115х60/1НФ/200/1,4/100 по ГОСТ 530-2012)
- Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100 (КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/100 по ГОСТ 530-2012)
- Монолитный железобетон (технические характеристики см. раздел КЖ)
- Плиты пенополистирольные экструдированные, XPS по ГОСТ 32310-2020, λ=0,032 Вт/мК, предел прочности на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа
- Плиты пенополистирольные экструдированные, XPS по ГОСТ 32310-2020, λ=0,034 Вт/мК, предел прочности на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа
- Изделия теплоизоляционные из пеностекла по ГОСТ 33949-2016, ρ=121-140 кг/м^3, λБ=0,048 Вт/м°С, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, группа горючести НГ
- Плиты пенополистирольные, ППС25 по ГОСТ 15588-2014, ρ=25,1-35,0 кг/м^3
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по ГОСТ 32497-2013
- Гравий, фр. 5-10 мм, по ГОСТ 32497-2013
- Гравий, фр. 20-40 мм, по ГОСТ 32497-2013
- Керамзитобетон В12.5 по ГОСТ 25820-2021 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250 по ГОСТ 32496-2013) по уклону
- Клей плиточный водостойкий (смесь сухая клеевая на цементном вяжущем С2 ТЕ F100 по ГОСТ Р 56387-2018)
- Плитка керамическая / Керамогранит по ГОСТ 13996-2019
- Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 (раствор цементно-песчаный М200 по ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 по ГОСТ 23279-2012)
- Утеплитель минераловатный по ГОСТ 32314-2012, ρ=110-130 кг/м^3, λ=0,041 Вт/м°С, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, группа горючести НГ
- Утеплитель минераловатный по ГОСТ 32314-2012, ρ=90-110 кг/м^3, λ=0,041 Вт/м°С, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, группа горючести НГ
- Стяжка полусухая, цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (смесь полусухая растворная напольная М150 по ГОСТ 31358-2019, армированная фиброволокном)
- Раствор цементно-песчаный М100 по ГОСТ 28013-98
- Раствор цементно-песчаный М150 по ГОСТ 28013-98
- Раствор цементно-песчаный М200 по ГОСТ 28013-98
- Прокладка Виброрез-Н (материал виброзащитный по ГОСТ 23499-2022)

- Лист Саундлайн-dB - плита звукоизоляционная (акустический триплекс) по ТУ 23.62.10-008-28789041-2020, толщина 16,5мм, индекс дополнительной изоляции воздушного шума 17-26дБ
- Лист Gyproc AKU-line - плита гипсовая строительная звукоизоляционная (тип ГСП-D по ТУ 23.62.10-004-56846022-2017 с изм. №1), толщина 12,5мм
- Лист ЦСП - плита цементно-стружечная ЦСП-1, толщина 10 мм по ГОСТ 26816-2016
- Штукатурка смесями цементно-песчаными (смесь сухая штукатурная, КП III, F100, механизированного нанесения ГОСТ 33083-2014)
- Элементы металлические
- Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц:
  - Эмаль полиуретановая финишная TAIKOR Top 425, цвет RAL 7030, по ТУ 2312-100-72746455-2016
  - Засыпка кварцевым песком, фр. 0,5 мм; 0,1-0,63 мм
  - Грунт TAIKOR Primer 150 (покрытие двухкомпонентное грунтовочное эпоксидное по ТУ 2312-099-72746455-2016)
- Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная:
  - Эмаль полиуретановая финишная TAIKOR Top 425, цвет RAL 7030, по ТУ 2312-100-72746455-2016
  - Засыпка кварцевым песком, фр. 0,5 мм; 0,1-0,63 мм
  - Грунт TAIKOR Primer 150 (покрытие двухкомпонентное грунтовочное эпоксидное по ТУ 2312-099-72746455-2016)
  - Засыпка кварцевым песком, фр. 0,5 мм; 0,1-0,63 мм
  - Грунт TAIKOR Primer 150 (покрытие двухкомпонентное грунтовочное эпоксидное по ТУ 2312-099-72746455-2016)
- Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер:
  - Покрытие TAIKOR Elastic 300 (композиция полимерная для бесшовной эластичной гидроизоляции)
  - Грунт TAIKOR Primer 210 (покрытие однокомпонентное грунтовочное глубокого проникновения)
  - Подливка выбоин до 30 мм составом SikaGrout-316, (раствор подливочный цементный W20, $F_2$500)
- Гидроизоляция цементная Ceresit CR 65 WATERPROOF (смесь сухая строительная гидроизоляционная, F200, W10, группа горючести НГ)
- Усиление гидроизоляции (Технониколь - Техноэласт П ЭПП), масса 1 м^2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП), масса 1 м^2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП), масса 1 м^2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерно-экологическим изысканиям)
- Усиление гидроизоляции (Технониколь - Техноэласт БАРЬЕР (БО)), масса 1 м^2≥1,25 кг
- Геотекстиль иглопробивной (Технониколь) термообработанный, 300 г/м^2
- Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем
- Мембрана защитная (Технониколь - PLANTER standard)
- Шнур Вилатерм
- Герметик / Мастика герметизирующая

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

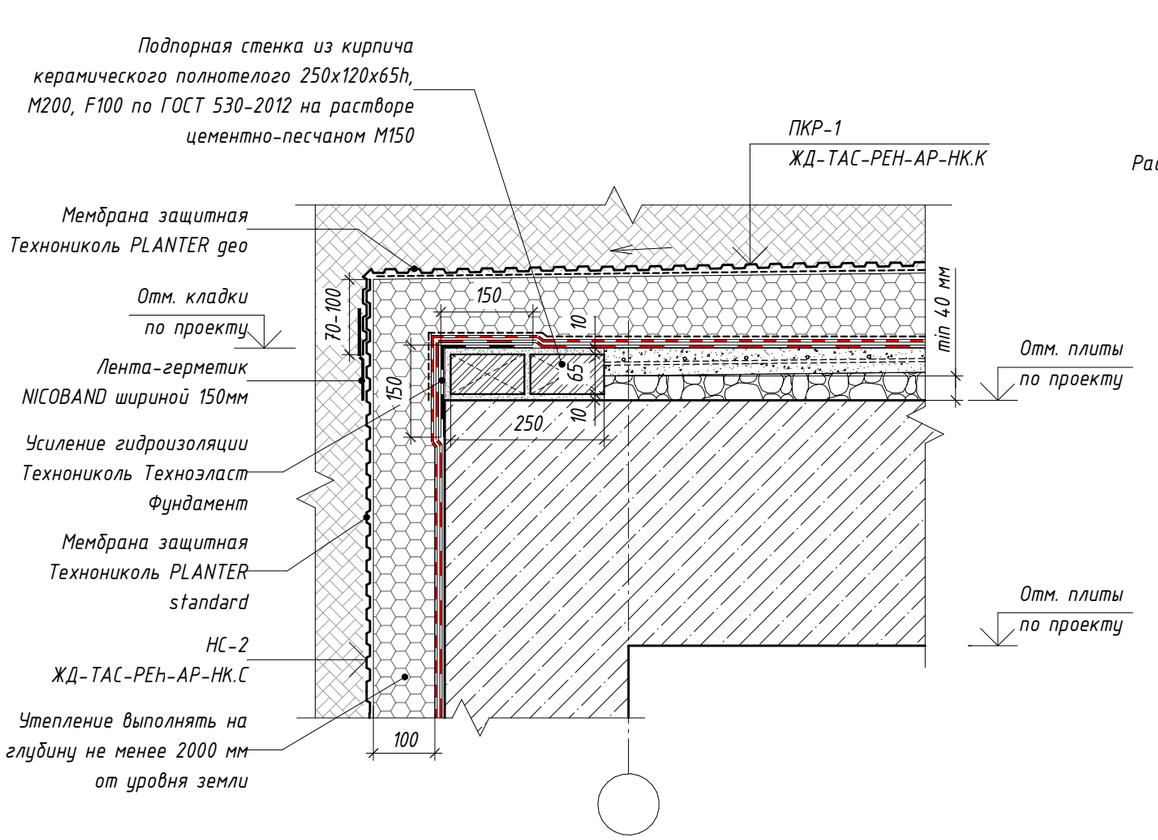
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	1.4	

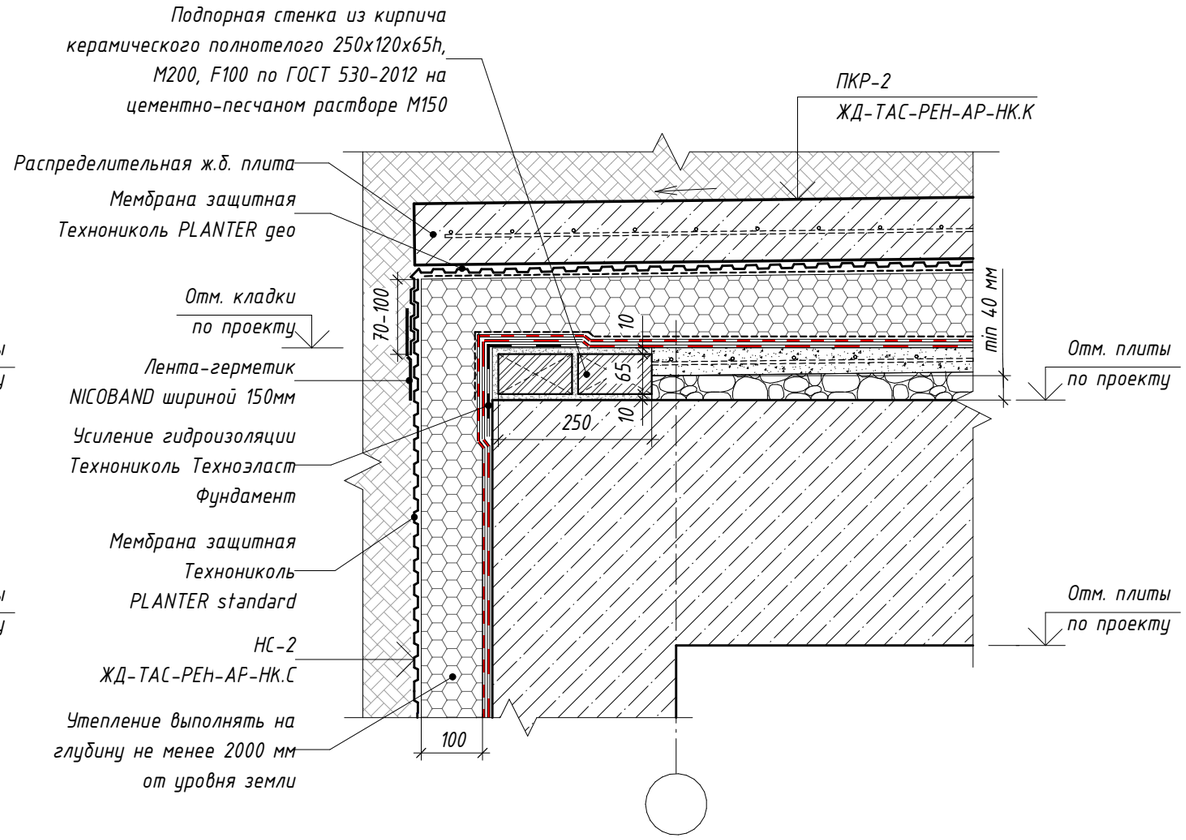
Общие данные (окончание)

МФС | Генеральный Подрядчик

1 Узел по плите покрытия паркинга в зоне озеленения. Вариант 1



2 Узел по плите покрытия паркинга в зоне проезда. Вариант 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

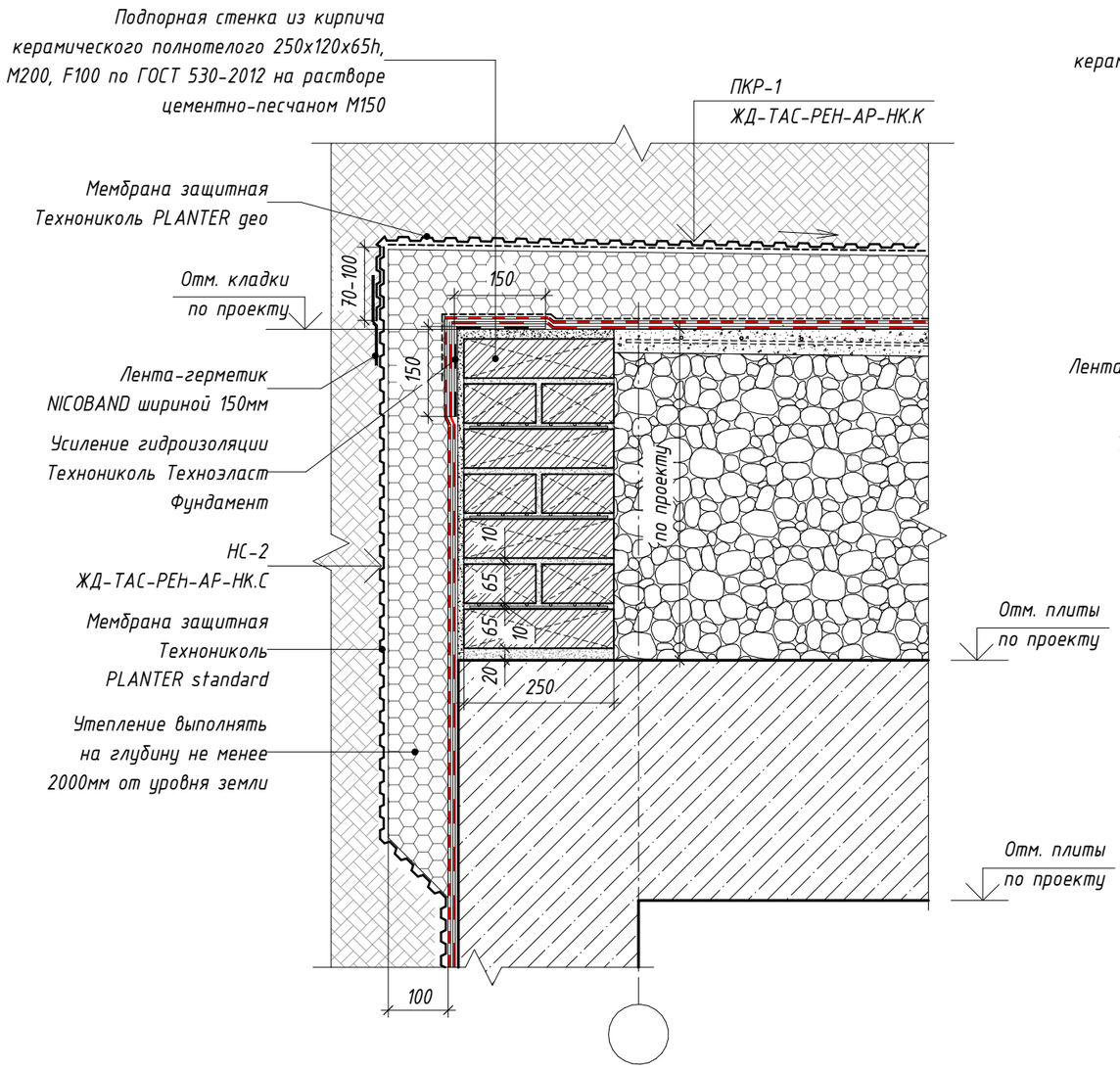
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

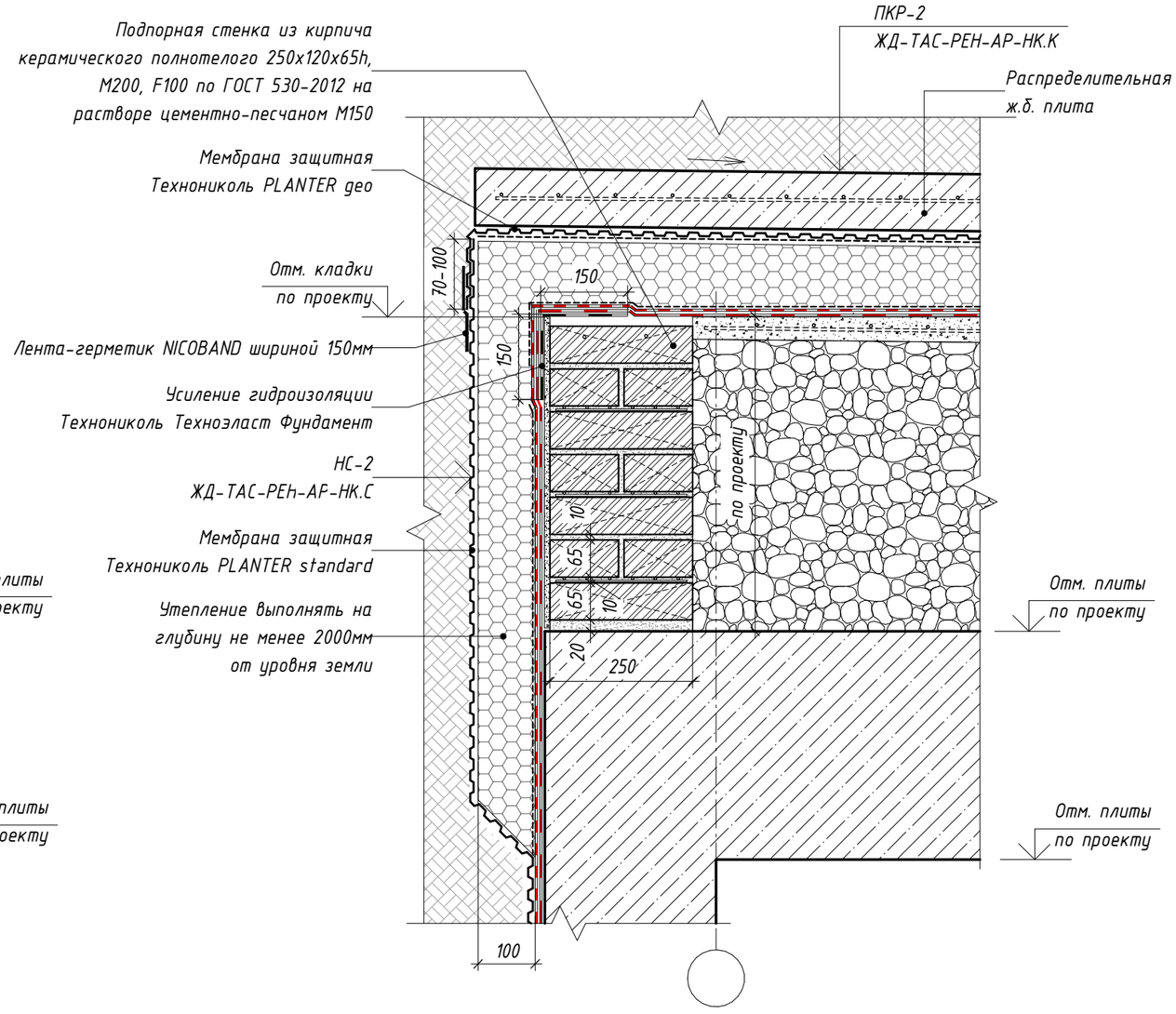
Узлы 1, 2. Узлы по плите покрытия паркинга в зоне проезда/озеленения. Вариант 1

МФС | Генеральный Подрядчик

3 Узел по плите покрытия паркинга в зоне озеленения. Вариант 2



4 Узел по плите покрытия паркинга в зоне проезда. Вариант 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

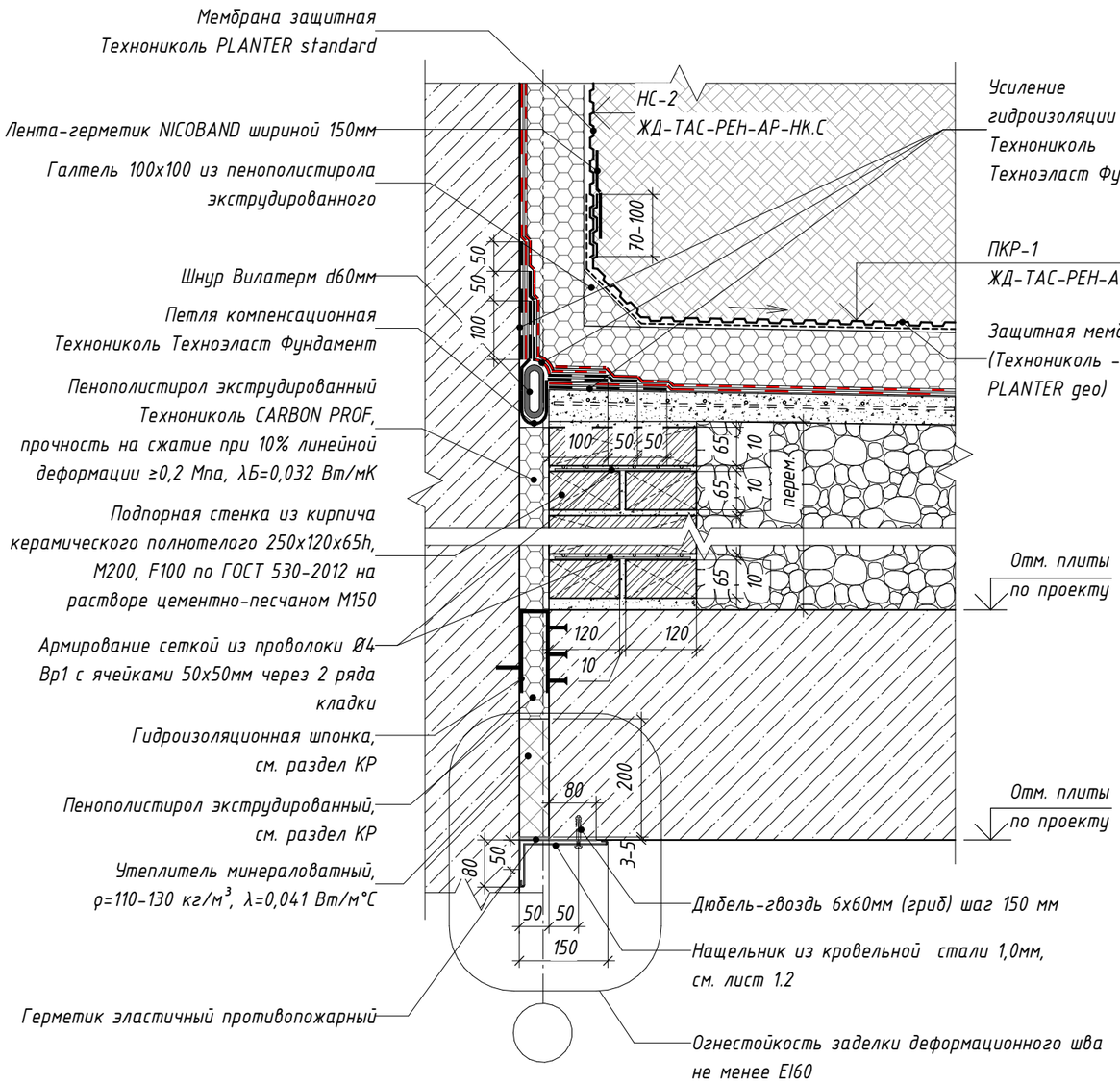
Узлы 3, 4. Узлы по плите покрытия паркинга в зоне проезда/озеленения. Вариант 2

МФС | Генеральный Подрядчик

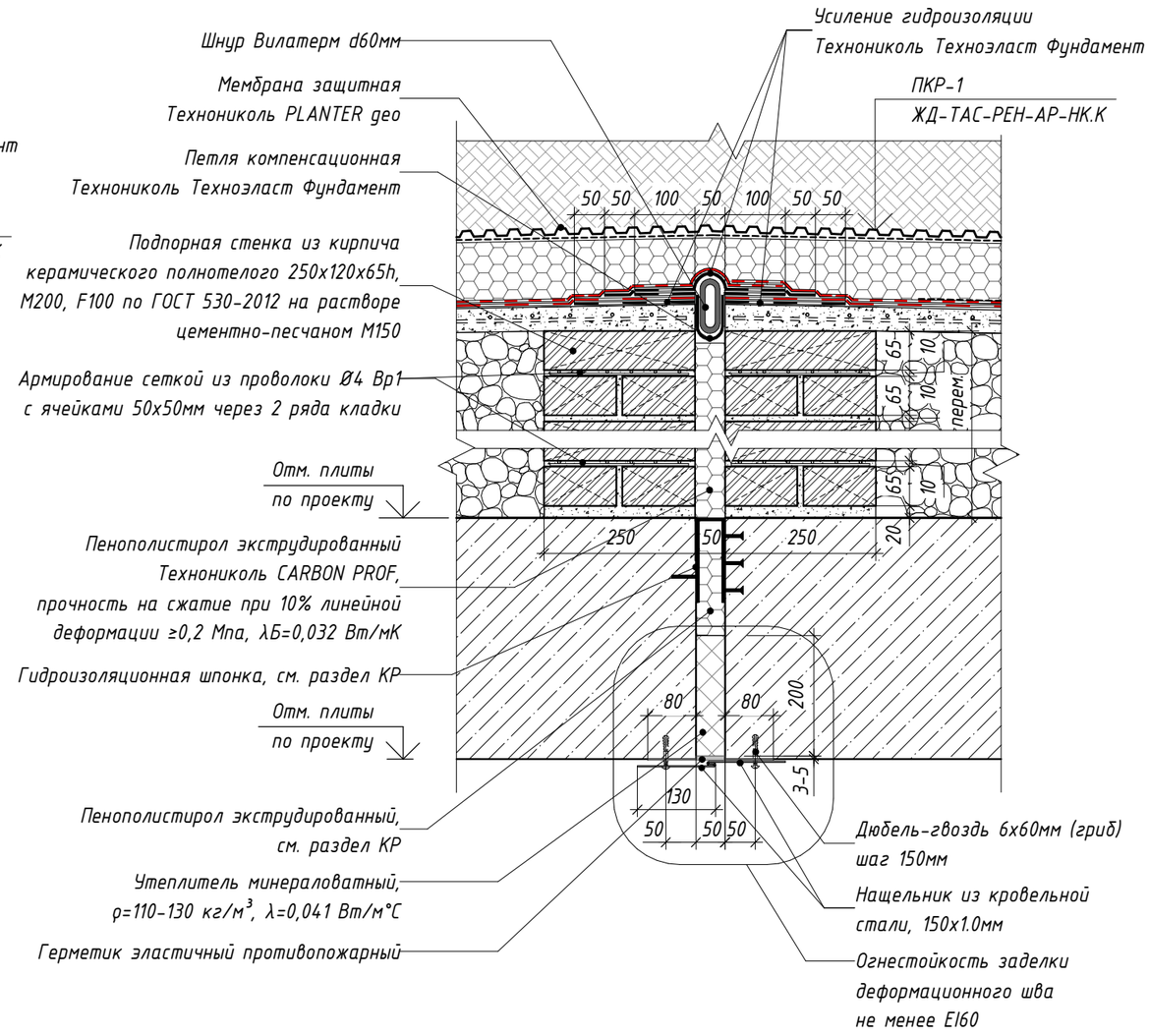
Время печати: 29.11.2023 8:10:15 420х297мм (h)

Формат А3

5 Узел примыкания покрытия теплого паркинга к корпусу здания



6 Узел деформационного шва в покрытии теплого паркинга



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Узлы 5, 6. Узлы деформационных швов покрытия теплого паркинга

МФС | Генеральный Подрядчик

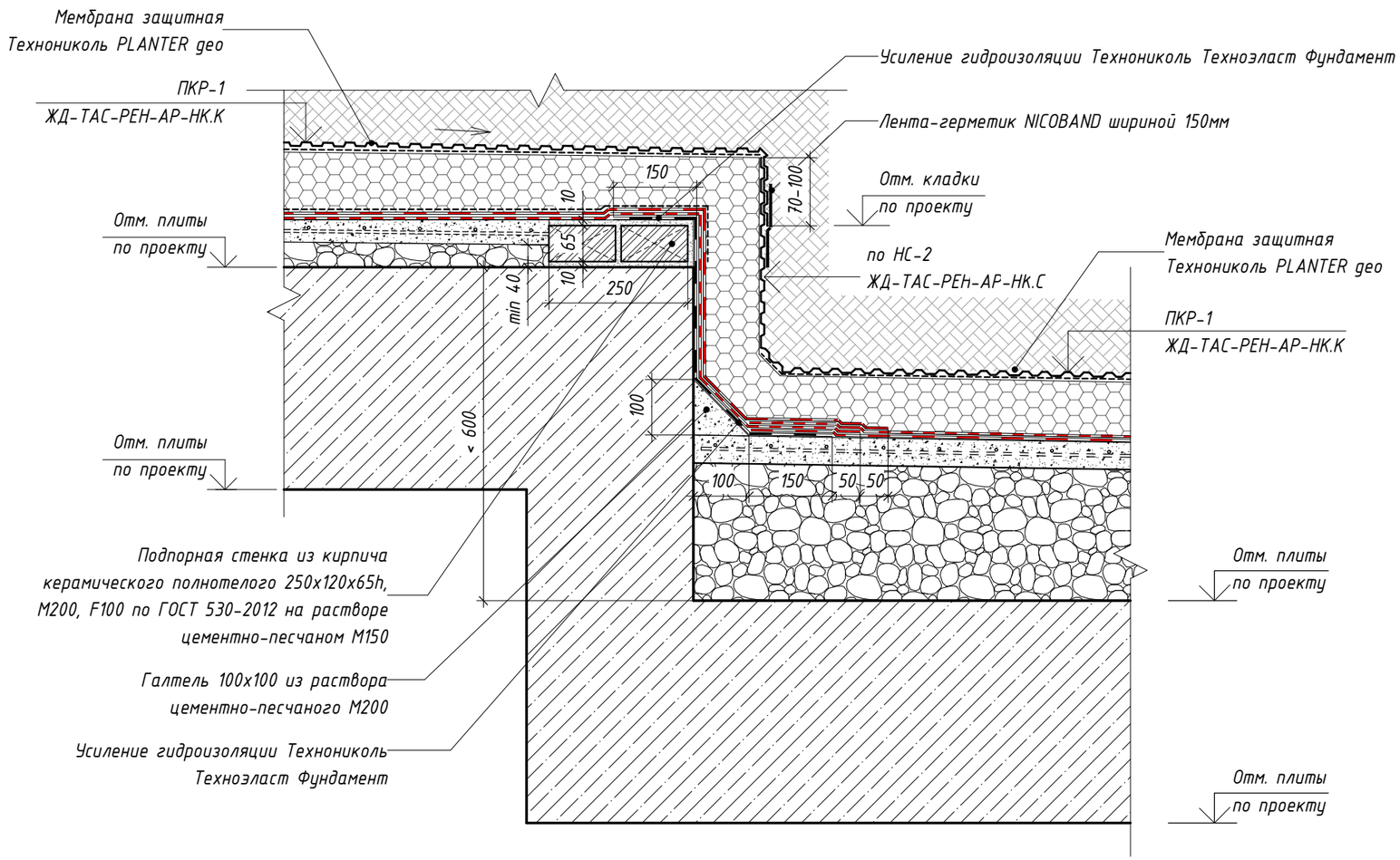
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7 Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты до 600 мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

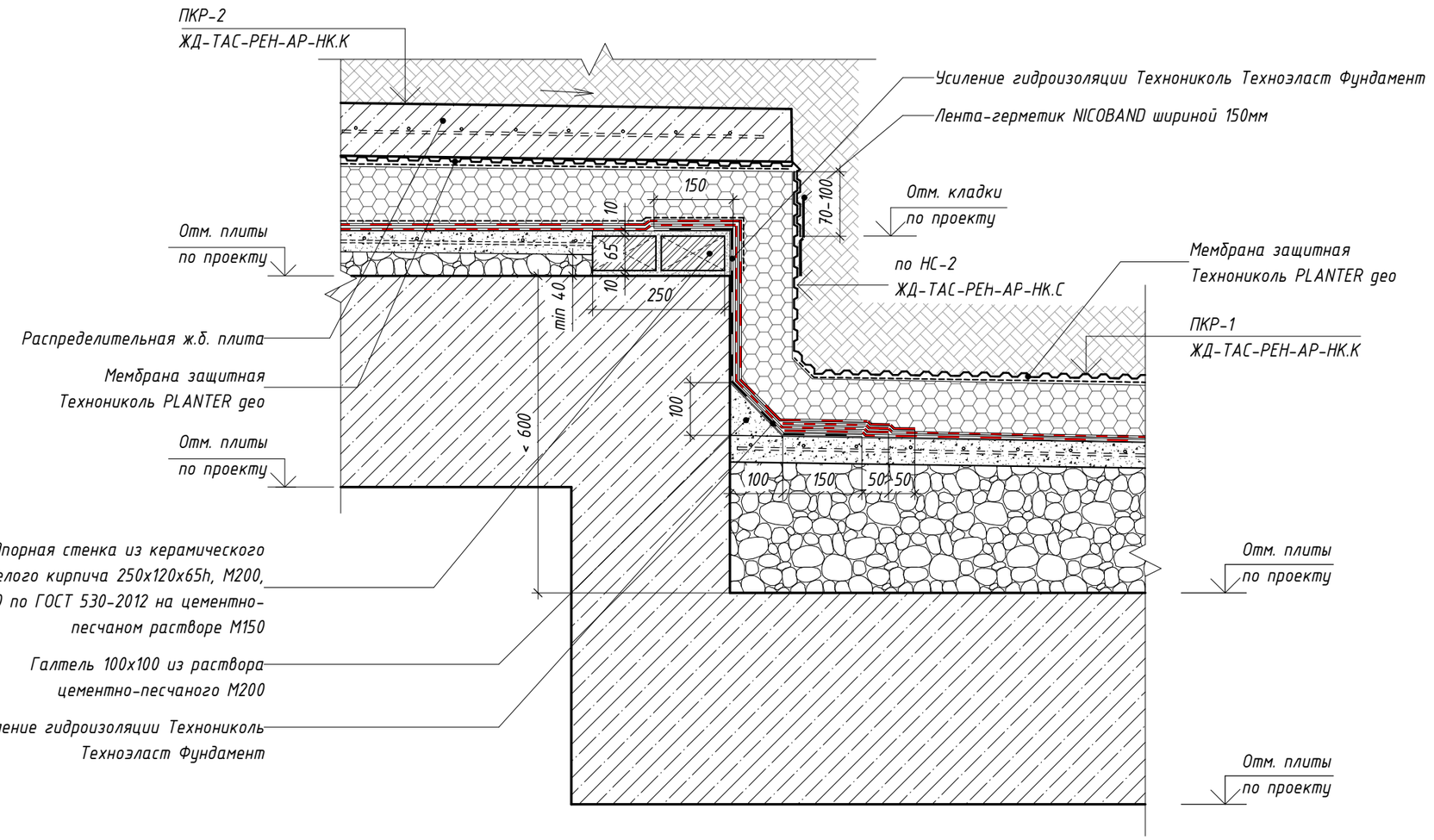
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Узел 7. Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты до 600мм

МФС | Генеральный Подрядчик

8 Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты до 600мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

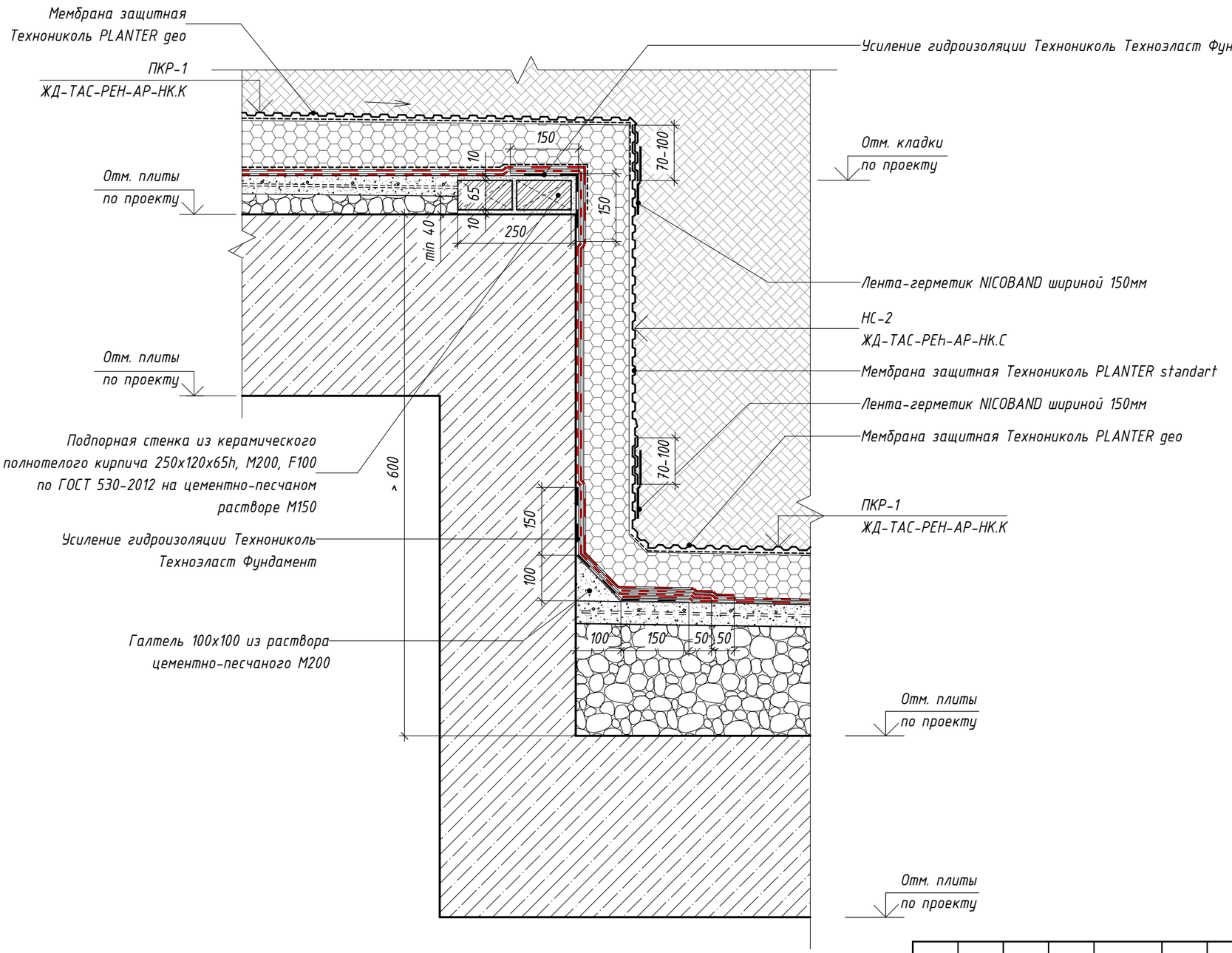
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Узел 8. Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты до 600мм

МФС | Генеральный Подрядчик

9 Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты более 600 мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Узел 9. Узел кровли паркинга в местах перепада высот ж.б. плиты более 600мм

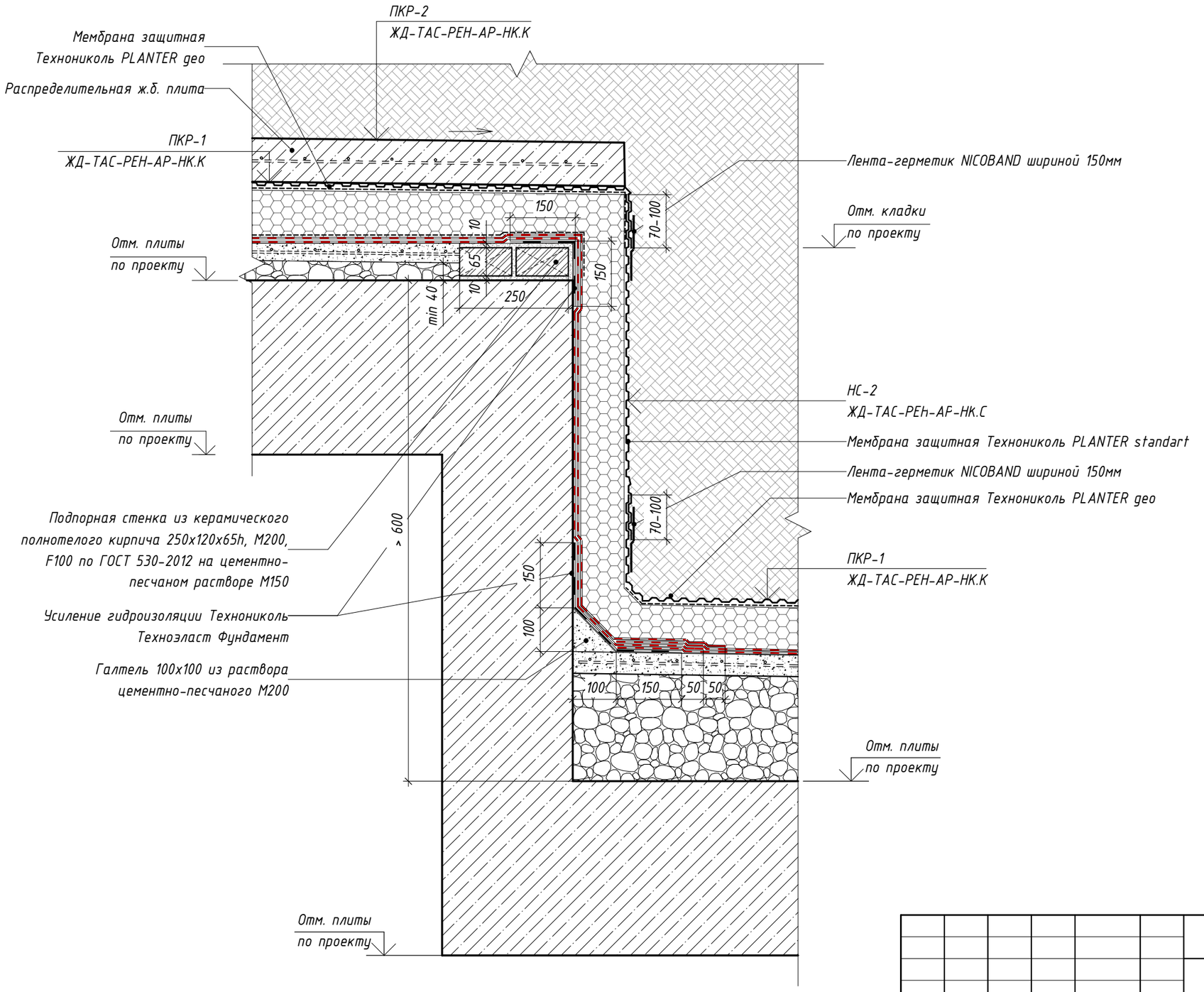
МФС | Генеральный Подрядчик

Время печати: 29.11.2023 8:10:26 420х297мм (h)

Формат А3

10

Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты более 600мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

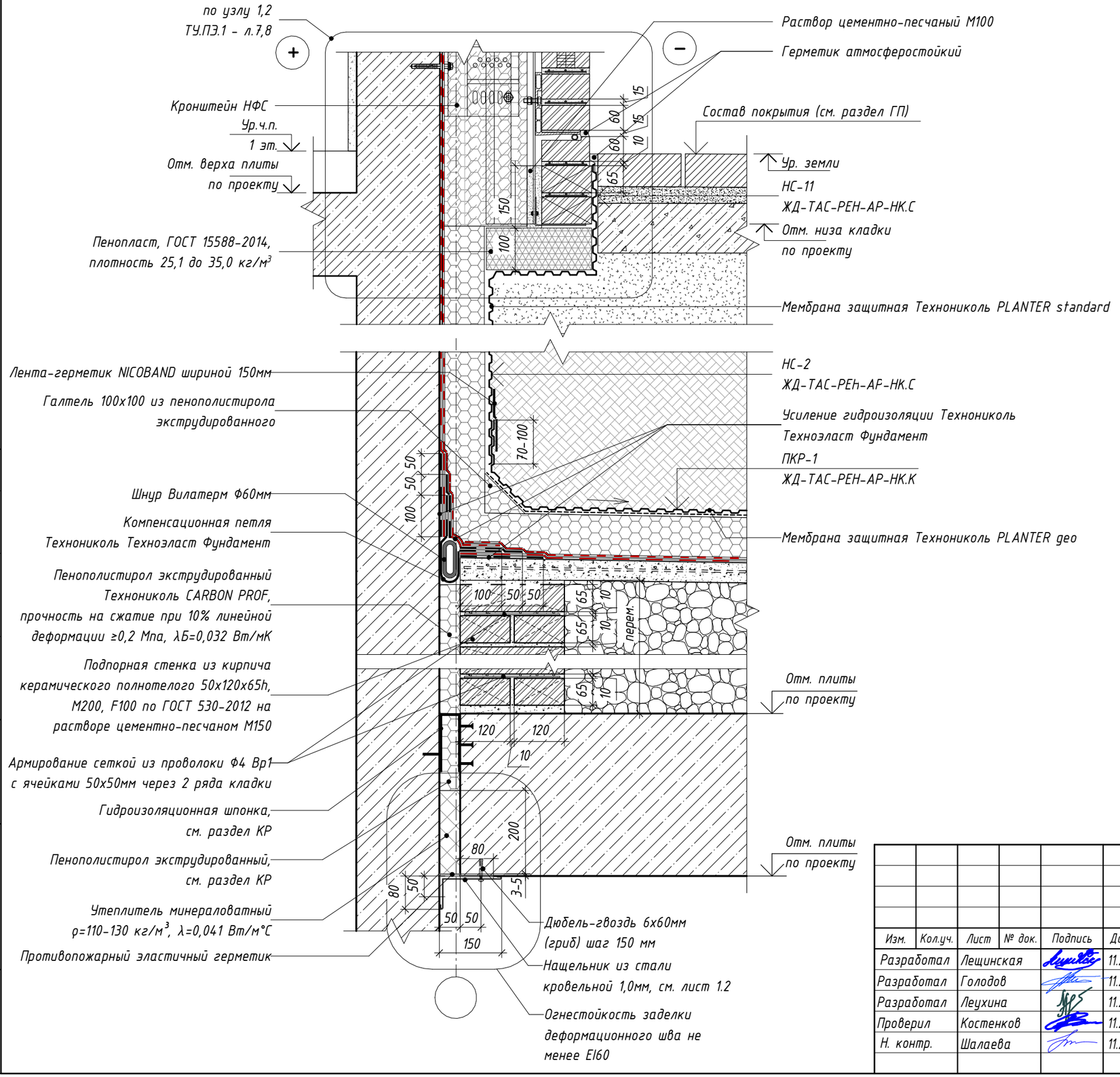
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Узел 10. Узел кровли паркинга с распределительной плитой в местах перепада высот ж.б. плиты более 600мм

МФС | Генеральный Подрядчик

11 Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 1 (основной)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

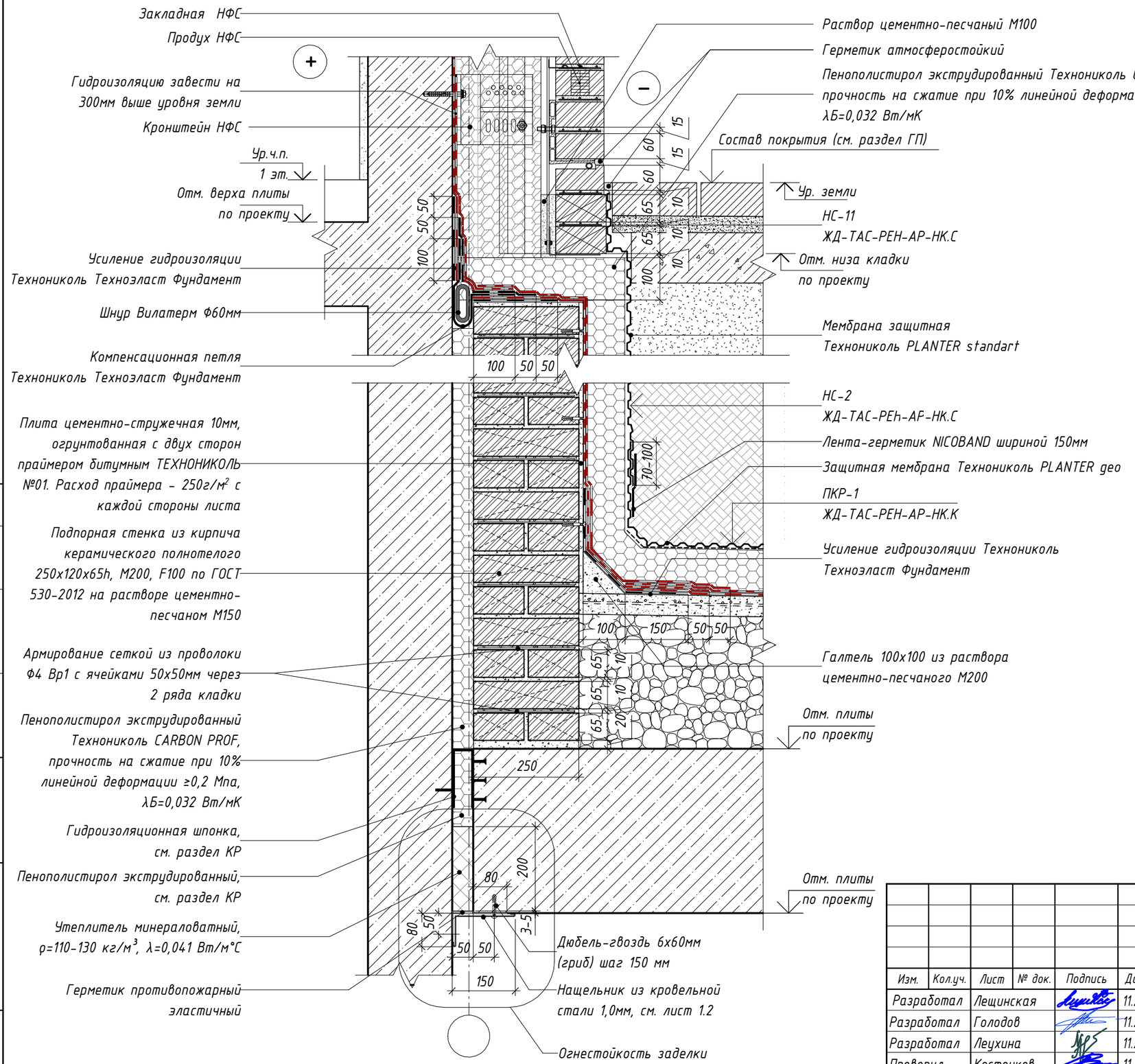
Узел 11. Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 1 (основной)

МФС | Генеральный Подрядчик

Время печати: 29.11.2023 8:10:31 420x297мм (h)

Формат А3

12 Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 2 (второстепенный)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узел 12. Узел примыкания кровли паркинга к стене секции с деформационным швом. Вариант 2 (второстепенный)

МФС | Генеральный Подрядчик

Время печати: 29.11.2023 8:10:35 420x297мм (h)

Формат А3

13 Узел примыкания кровли паркинга к выступающей входной группе

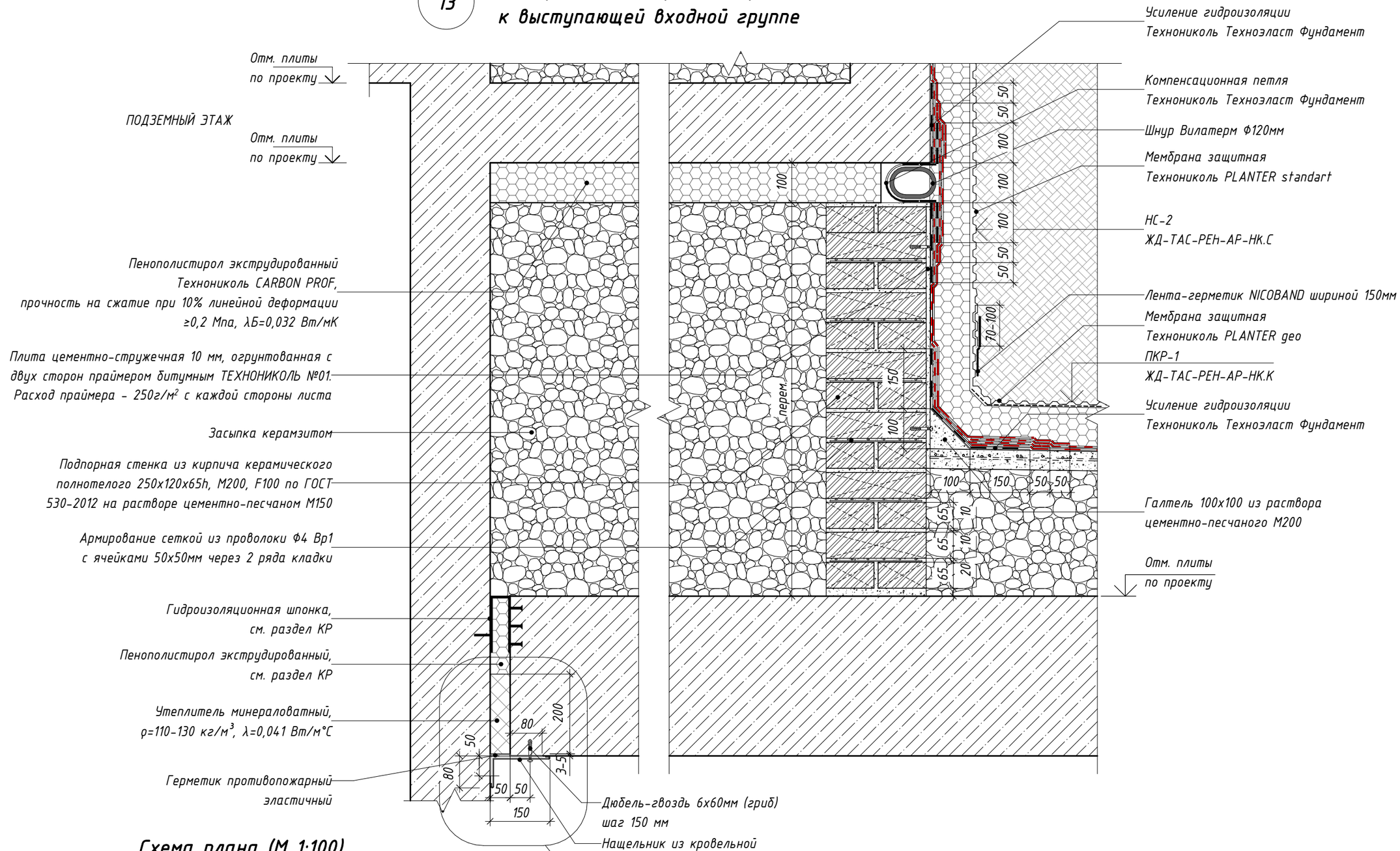
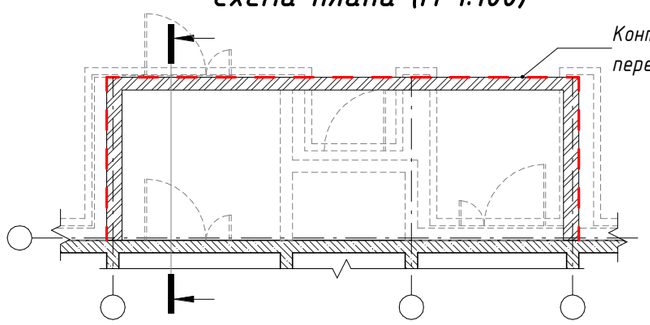


Схема плана (М 1:100)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Узел 13. Узел примыкания кровли паркинга к выступающей входной группе

МФС | Генеральный Подрядчик

Согласовано

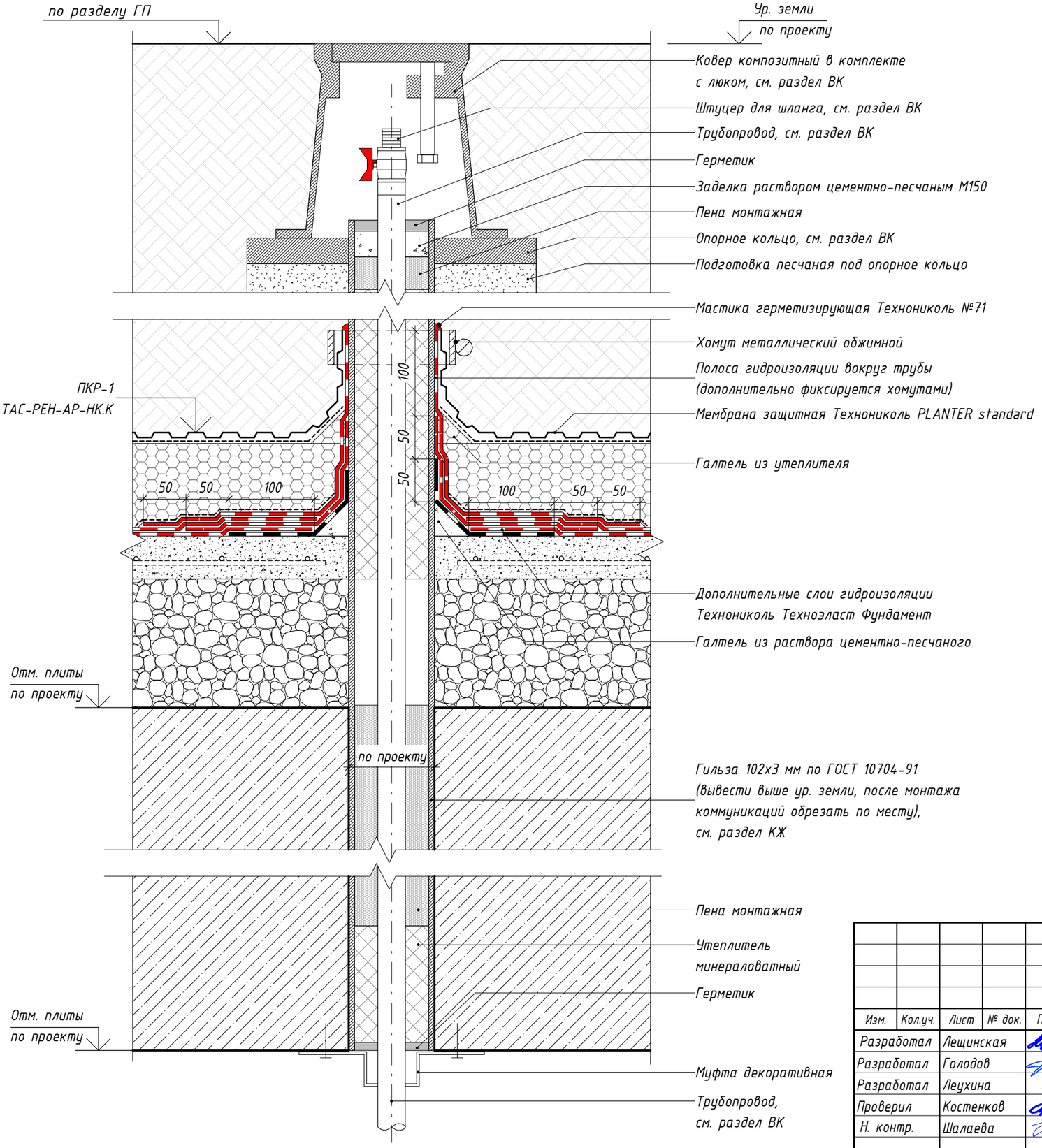
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14

Узел устройства поливочного крана в кровле паркинга



Примечания:

1. Монтаж уличных лючков и систем поливочных кранов выполнять в соответствии с узлами и техническими рекомендациями фирмы производителя.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узел 14. Узел устройства поливочного крана в кровле паркинга

МФС | Генеральный Подрядчик

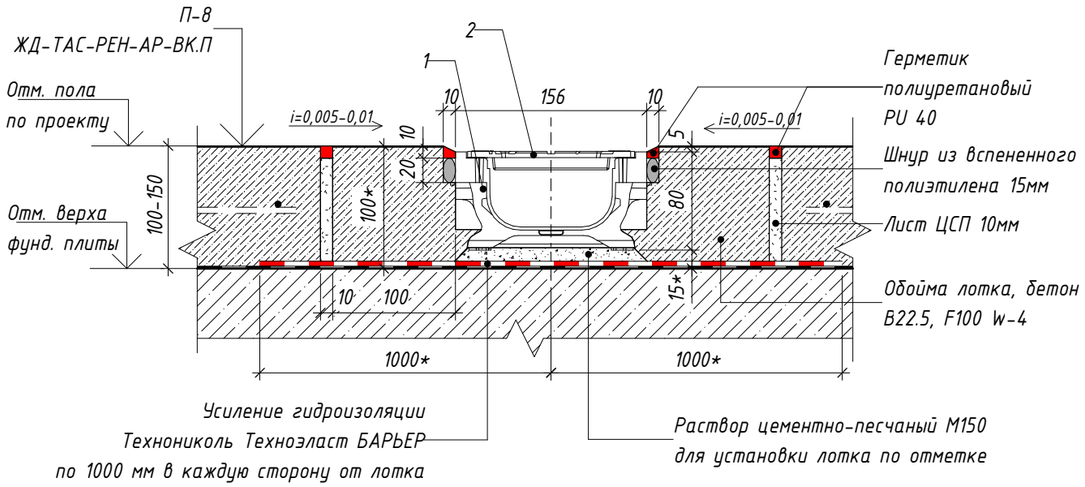
Согласовано

Взам. инв. №

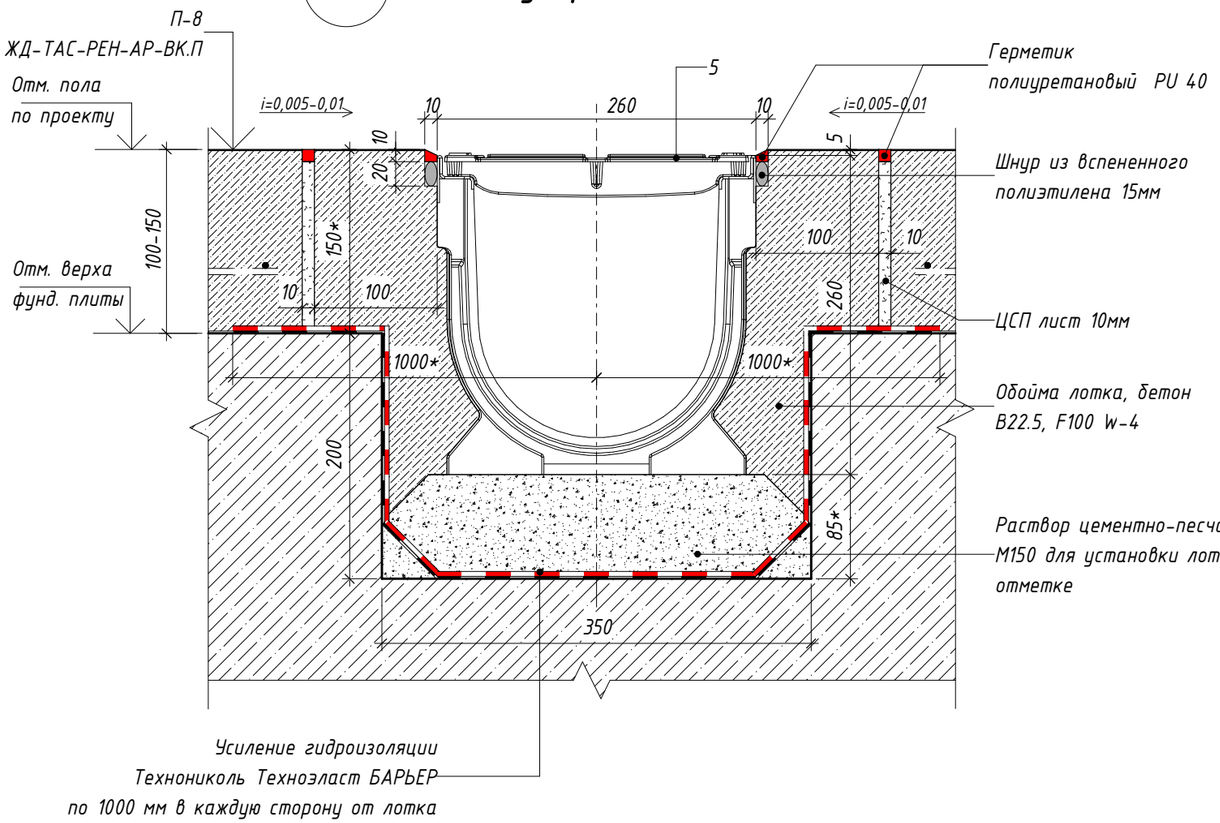
Подп. и дата

Инв. № подл.

15 Узел устройства лотка ЛП-1



16 Узел устройства лотка ЛП-2



Спецификация элементов поверхностных водоотводных лотков

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Масса,кг	Примечание
ЛП-1. Лоток водоотводный в зоне проездов паркинга, на площадках наружных лестниц входа в автостоянку, вдоль ворот между пожарными отсеками (допускается применять для сбора топлива)					
1	STANDARTPARK арт. 8010-М	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10.16.08-ПП пластиковый усиленный	1		L=1000 H=80
2	STANDARTPARK арт. 20303	Решетка водоприемная Standartpark Basic РВ-10.14.50 щелевая чугунная ВЧ	2		L=500
3	STANDARTPARK арт. 6080	Крепеж ЛВ-10.11.08-ОС стальной оцинкованный для пластикового и полимербетонного лотка	2		
4	STANDARTPARK арт. 63011-М	Заглушка глухая ЗГЛВ-10.16.10-ПП для лотков DN100 H80	1		
ЛП-2. Лоток водоотводный на въезде в автостоянку, между паркингом и выделенной рампой (допускается применять для сбора топлива)					
5	STANDARTPARK арт. 075571334	Лоток водоотводный CompoMax Drive ЛВ-20.26.26-П полимербетонный с решеткой щелевой чугунной ВЧ кл.D (комплект)	1		L=1000 H=260
6	STANDARTPARK арт. 6751-5D	Заглушка торцевая ЗЛВ-20.26.26-П-П для полимербетонного водоотводного лотка	1		

Схема элементов водоотводного пластикового лотка ЛП-1

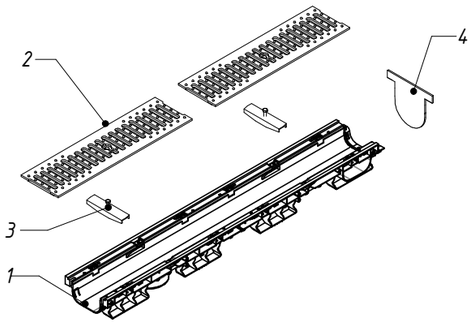
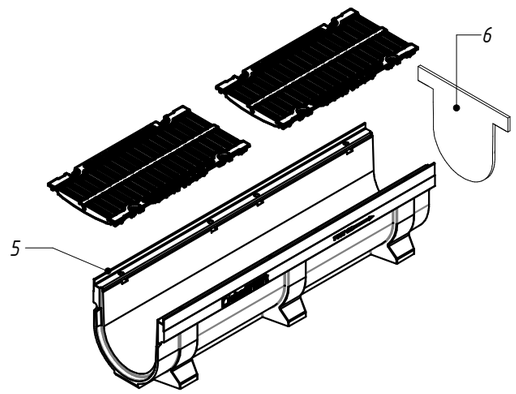


Схема элементов водоотводного полимербетонного лотка ЛП-2



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту. Площадку перед лестницей предусмотреть шириной не менее 1200 мм. Допускается уменьшение габаритов площадки в стесненных условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	13	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узлы 15, 16. Узлы устройство лотков ЛП-1, ЛП-2	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17

Устройство решетки приямка ВК 600х600

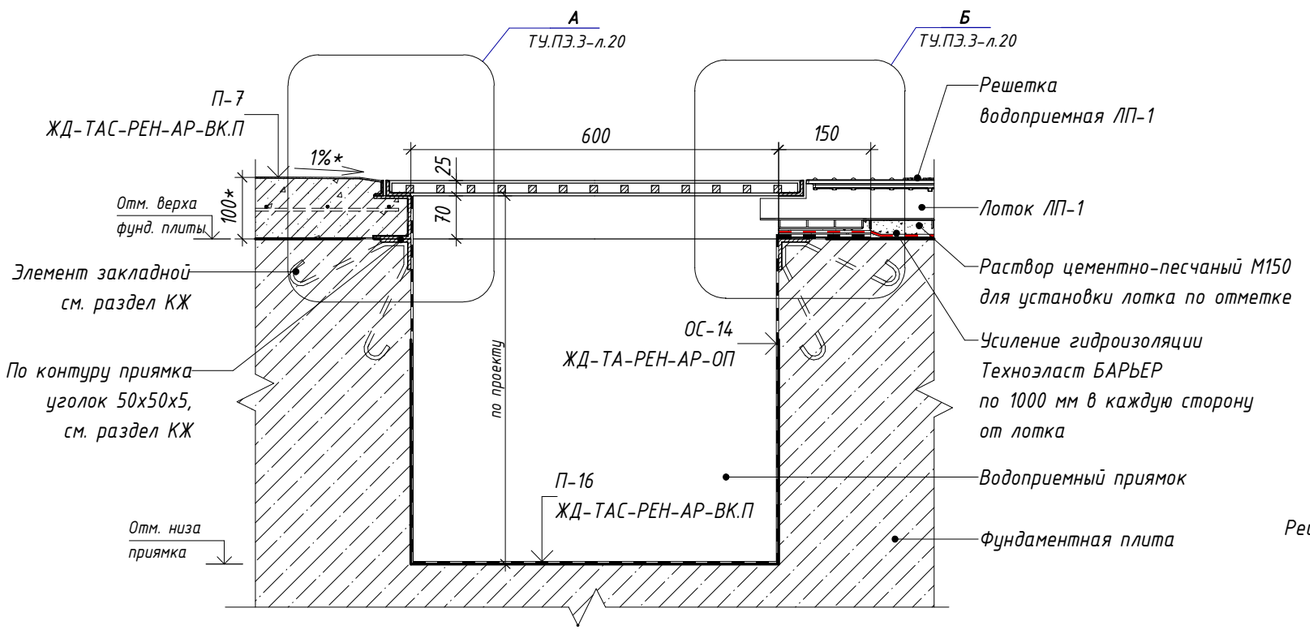
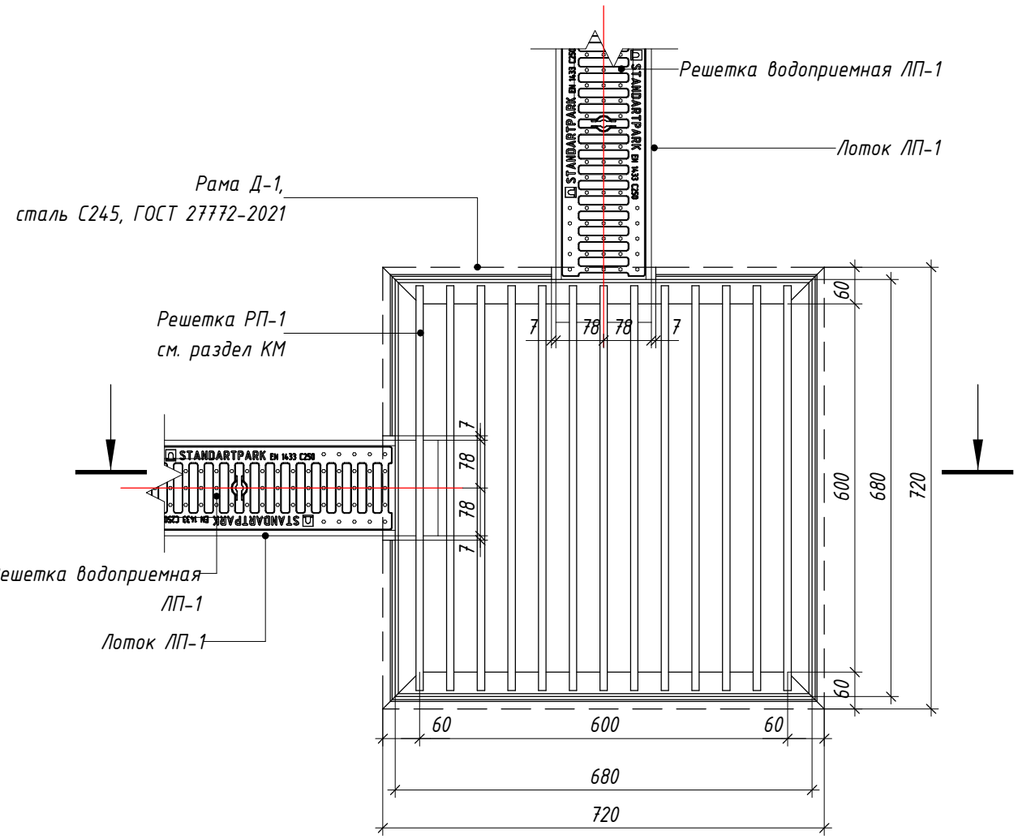


Схема решетки РП-1 (600х600)



Примечания:

1. Размеры с "" уточняются по проекту.*

2. Спецификацию на детали решетки приямка см. раздел КМ.

3. Металлические конструкции обработать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, цвет серый (код ОКП 23 1222 0539 00). Окраску выполнять в заводских условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	14	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 17. Узел устройства решетки приямка ВК 600х600 с решеткой РП-1. Схема решетки РП-1	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18 Устройство решетки приямка ВК 600х1000

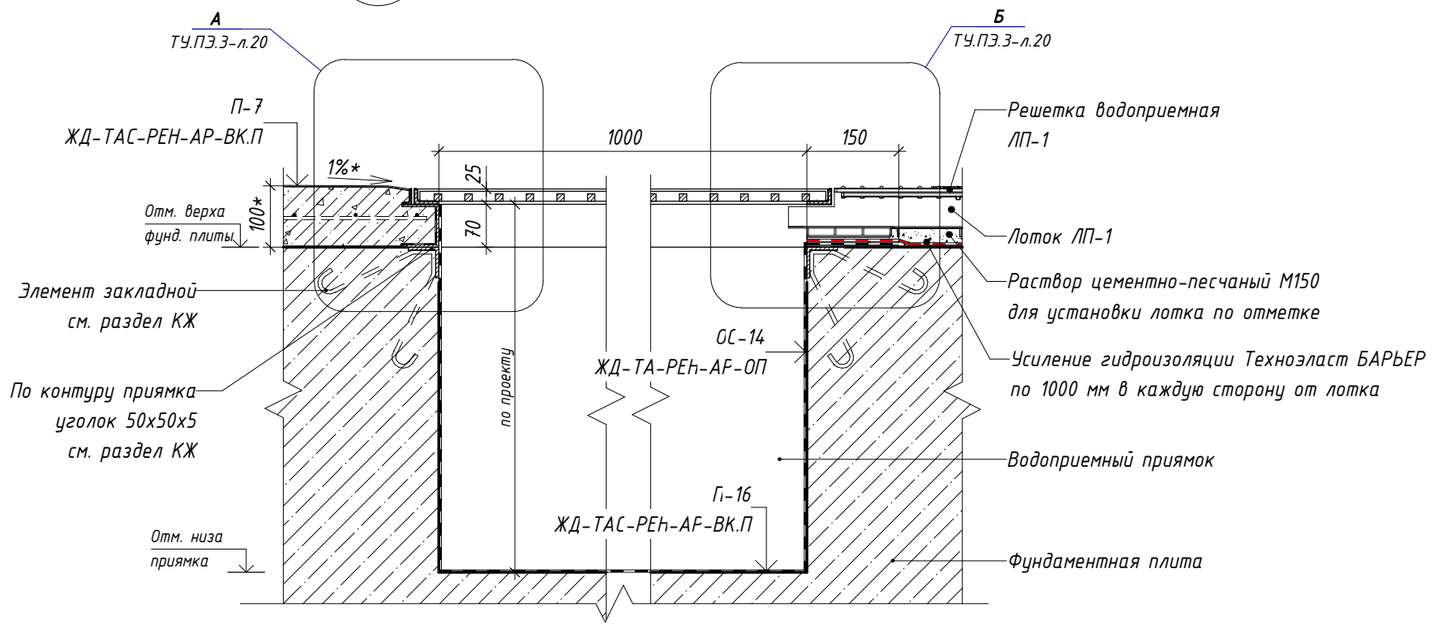
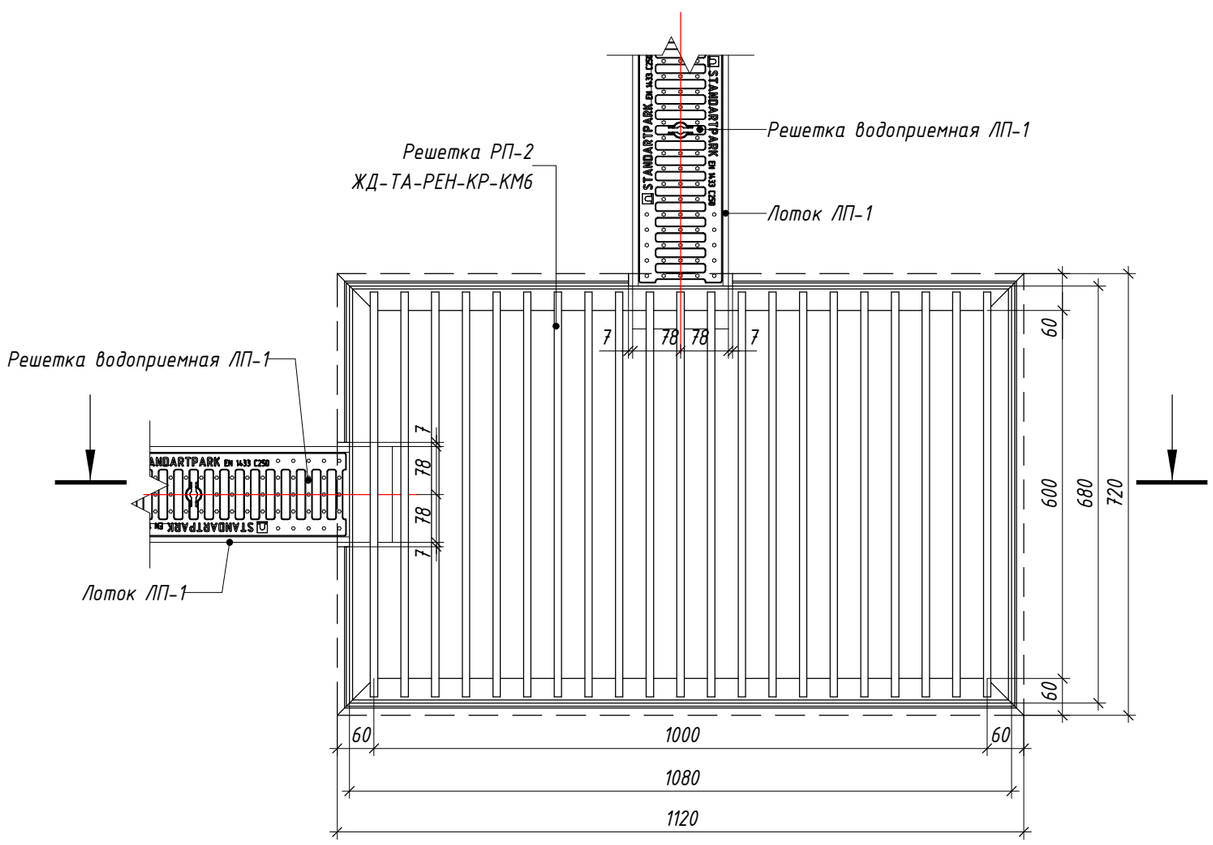


Схема решетки РП-2 (600х1000)



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту.
2. Спецификацию на детали решетки приямка см. раздел КМ.
3. Металлические конструкции обработать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, цвет серый (код ОКП 23 1222 0539 00). Окраску выполнять в заводских условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	15	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 18. Узел устройства приямка ВК 600х1000 с решеткой РП-2. Схема решетки РП-2	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

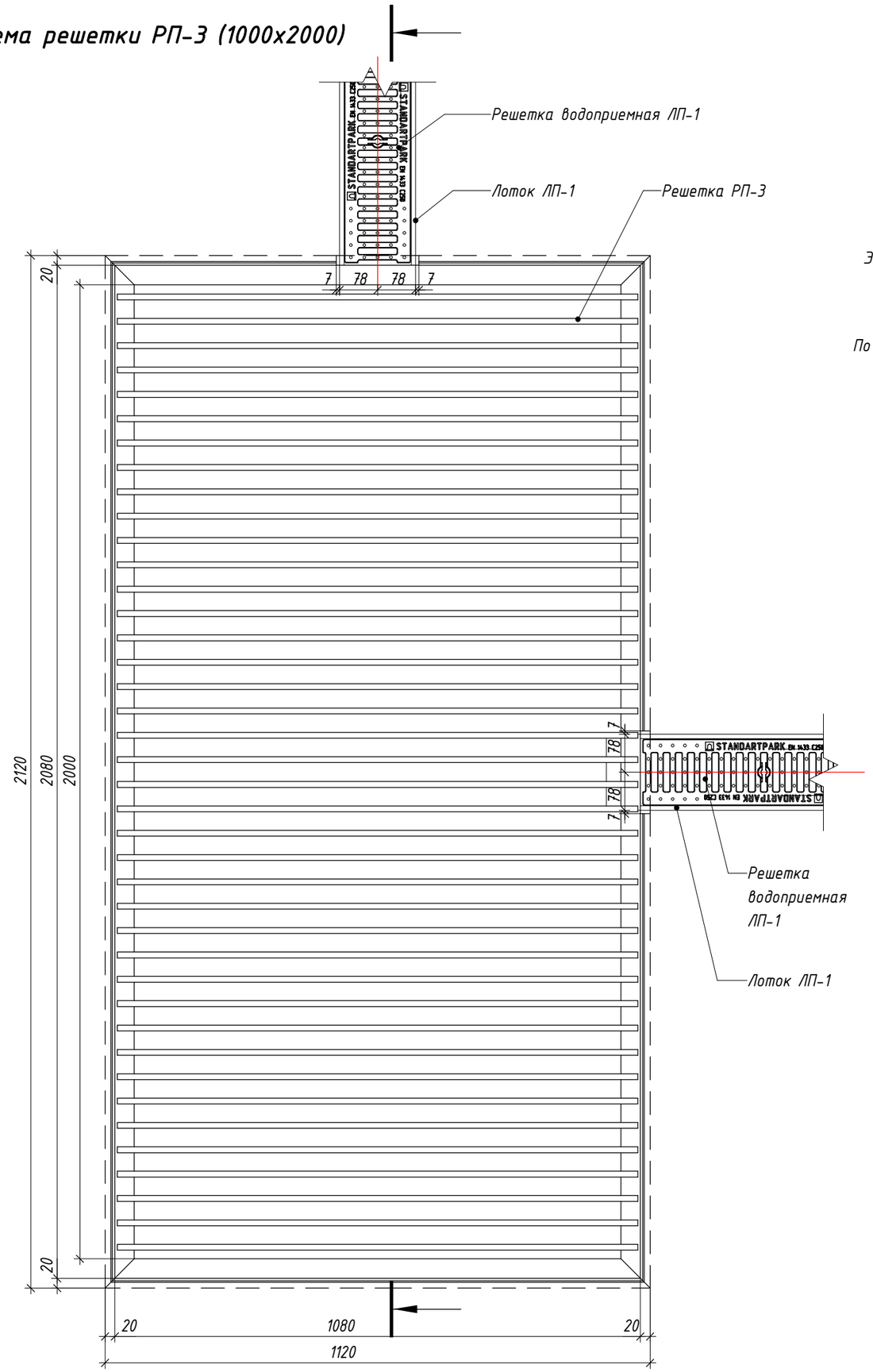
Согласовано

Взам. инв. №

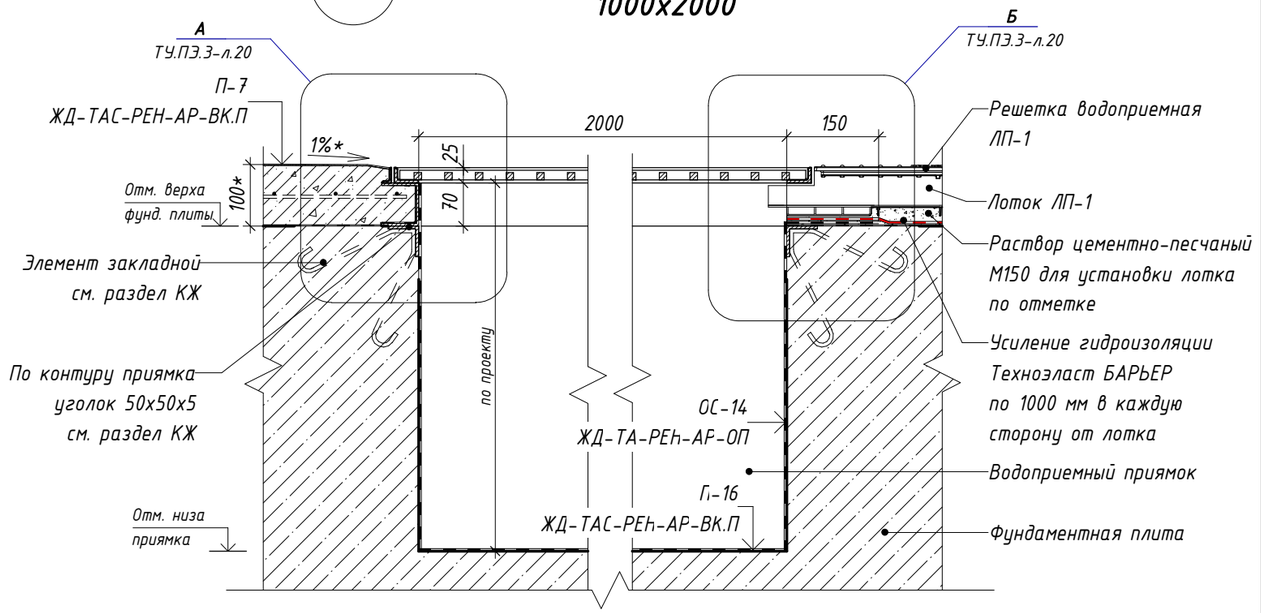
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема решетки РП-3 (1000х2000)



19 Устройство решетки приямка ВК 1000х2000



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1.2 и 1.3 данного комплекта чертежей.

2. Размеры с "" уточняются по проекту.*

						ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3		
						Реновация. Жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	16	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 19. Узел устройства приямка ВК 1000х2000 с решеткой РП-3. Схема решетки РП-3	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

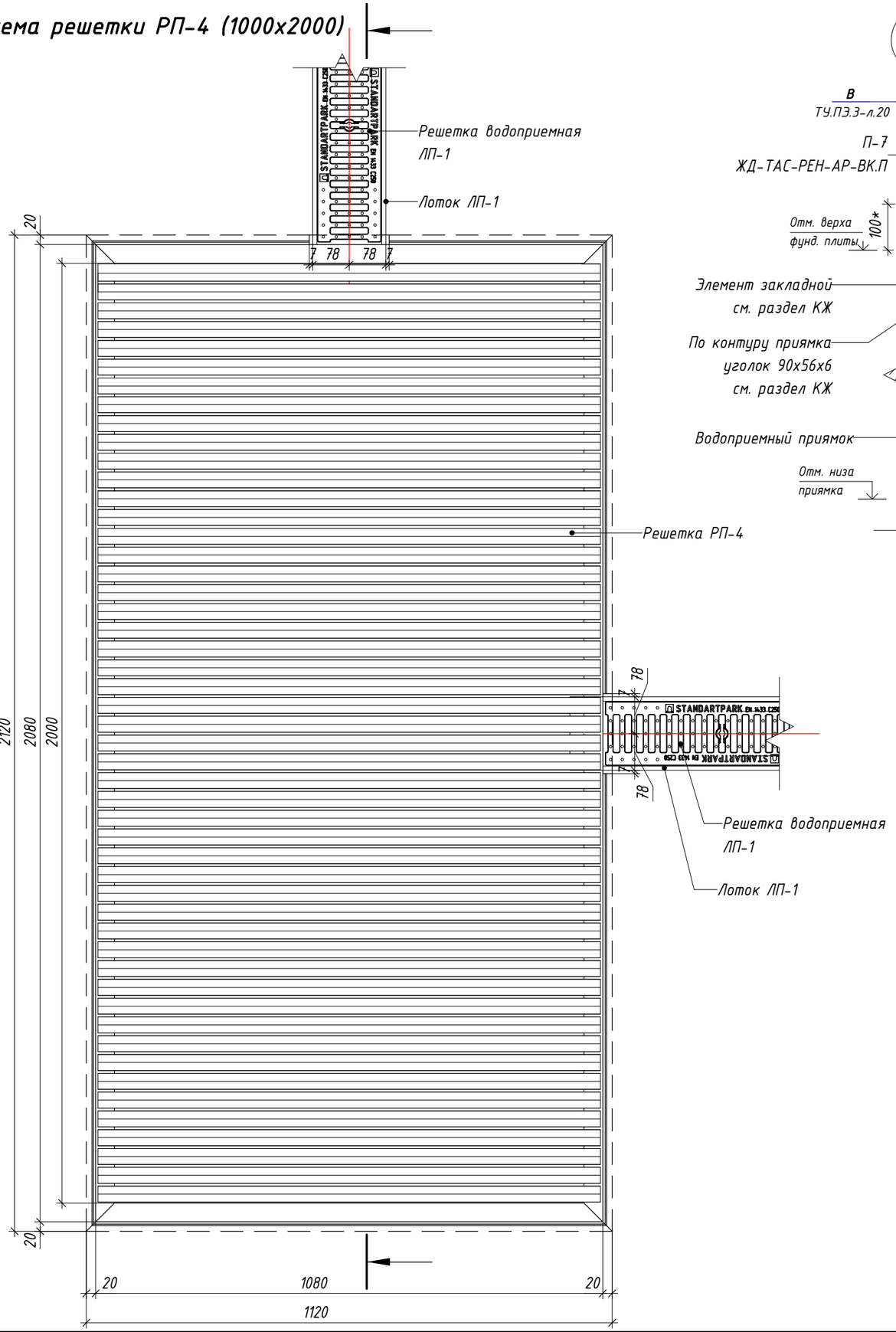
Согласовано

Взам. инв. №

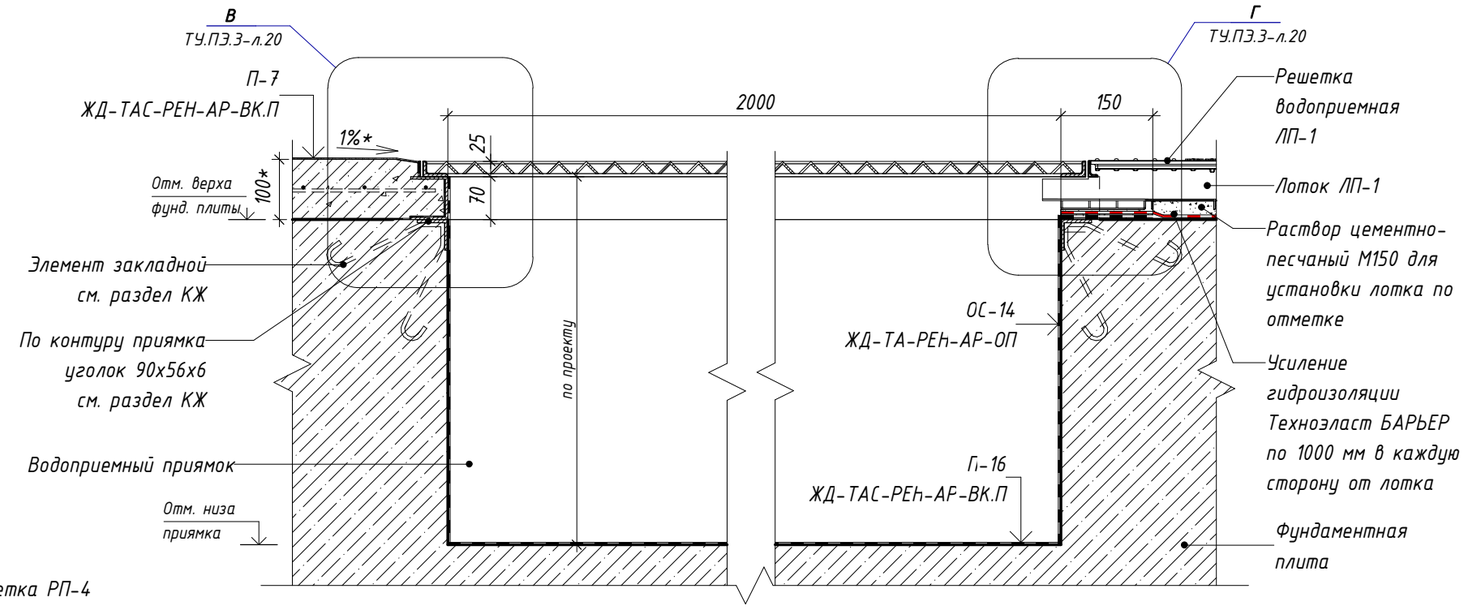
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема решетки РП-4 (1000х2000)



20 Устройство решетки приямка ВК 1000х2000



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1.2 и 1.3 данного комплекта чертежей.
2. Размеры с "*" уточняются по проекту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	17	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 20. Узел устройства приямка ВК 1000х2000 с решеткой РП-4 (усиленная). Схема решетки РП-4	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

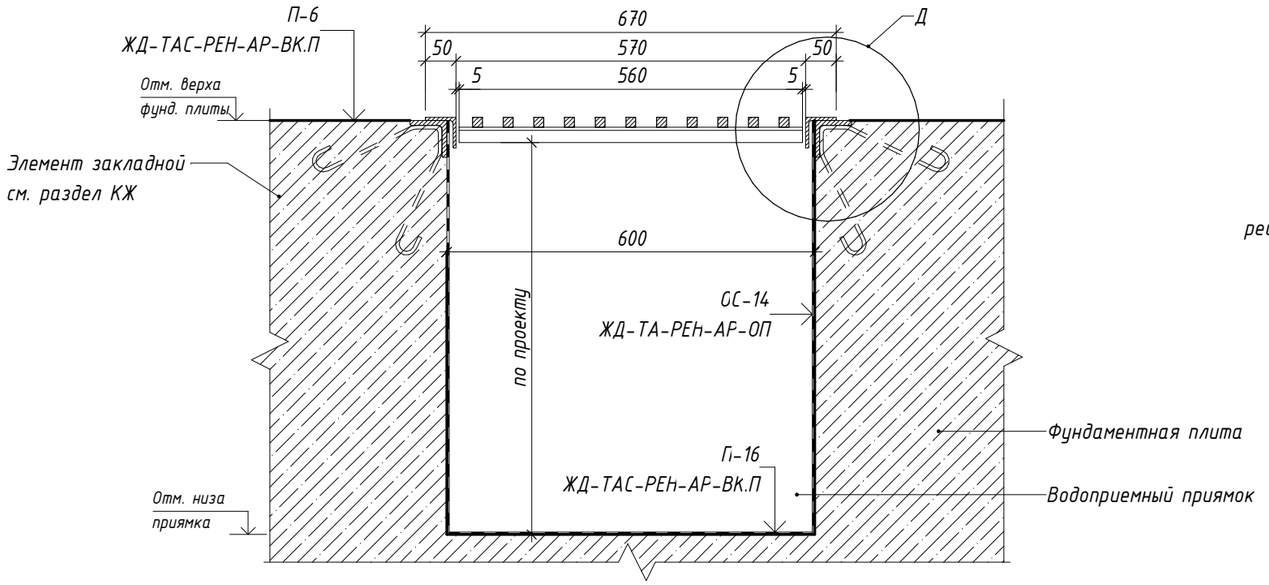
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21 Устройство решетки приямка ВК 600х600 (в подвалах без паркинга)



Д Узел установки решетки

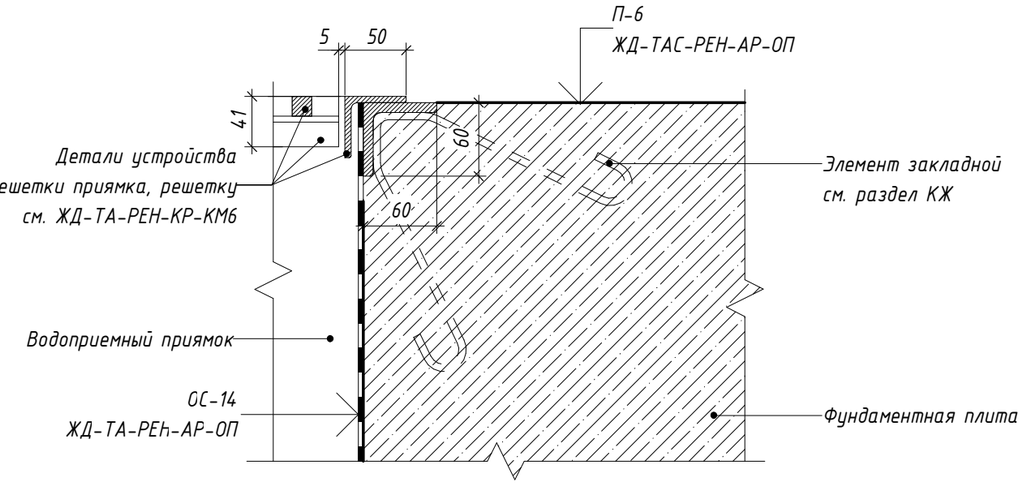
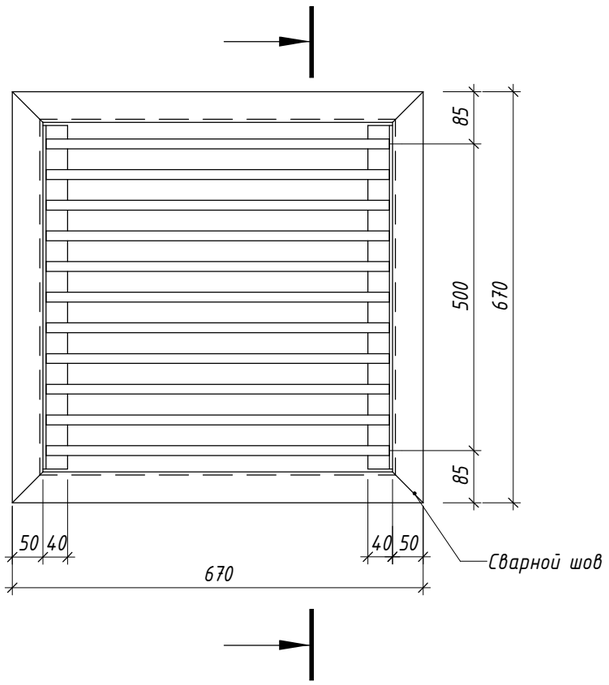


Схема решетки РП-5 (670х670)



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1.2 и 1.3 данного комплекта чертежей.
2. Размеры с "*" уточняются по проекту.
3. При применении данного узла предусмотреть соответствующее задание для раздела КЖ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	18	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 21. Узел устройства приямка ВК 600х600 с решеткой РП-5 (в подвалах без паркинга). Схема решетки РП-5. Узел Д	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

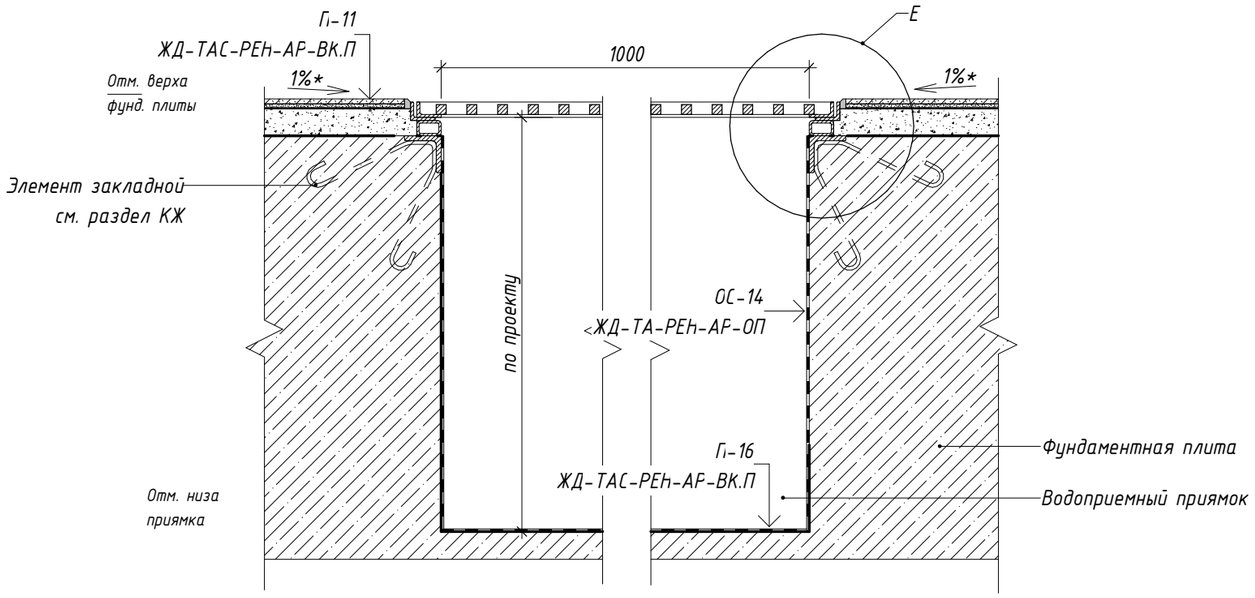
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22 Устройство решетки приямка ВК 600х1000 (в ИТП)



Е Узел установки решетки

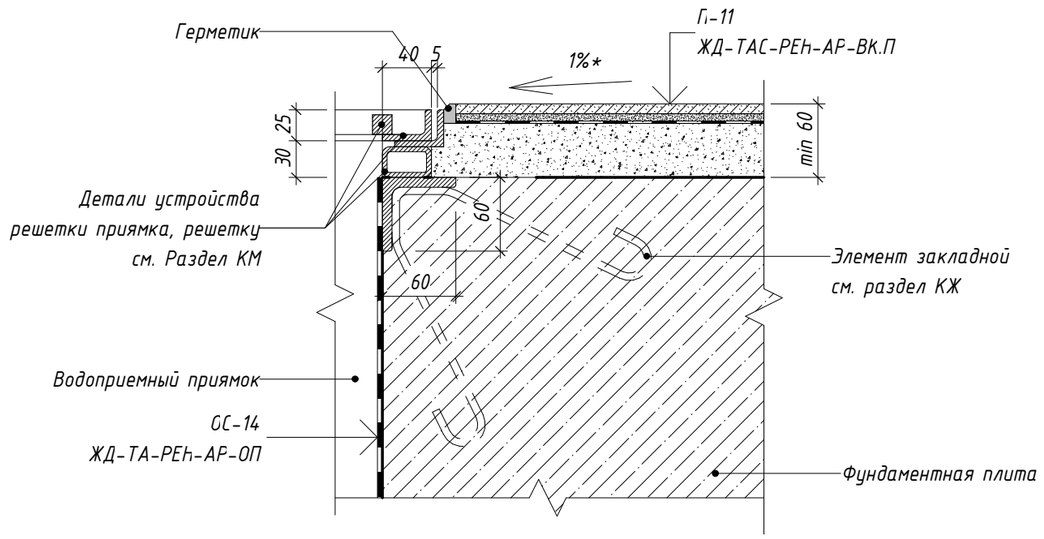
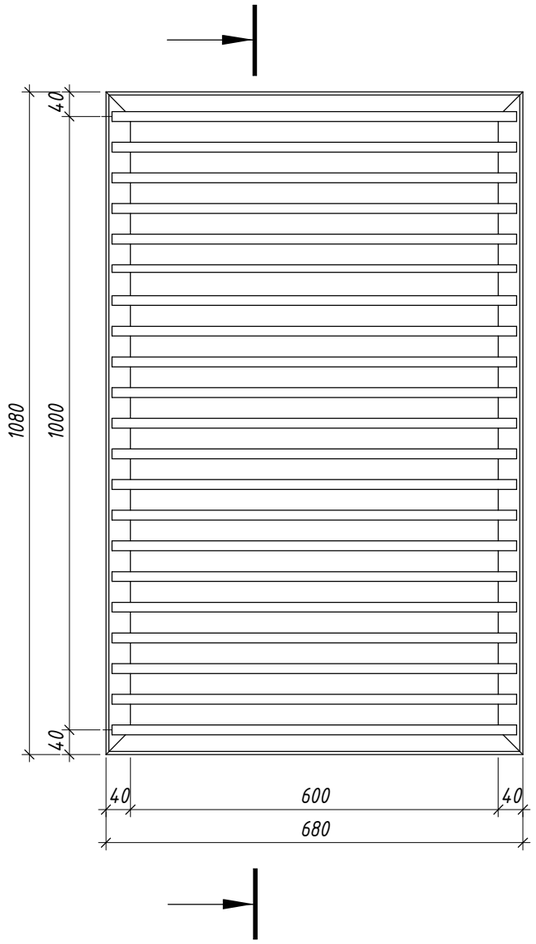


Схема решетки РП-6 (600х1000)



Примечания:

1. *Данный лист смотреть совместно с листами 1.2 и 1.3 данного комплекта чертежей.*
2. *Размеры с "*" уточняются по проекту.*
3. *При применении данного узла предусмотреть соответствующее задание для раздела КЖ.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	19	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узел 22. Узел устройства приямка ВК 600х1000 с решеткой РП-6 (в ИТП). Схема решетки РП-6. Узел Е	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

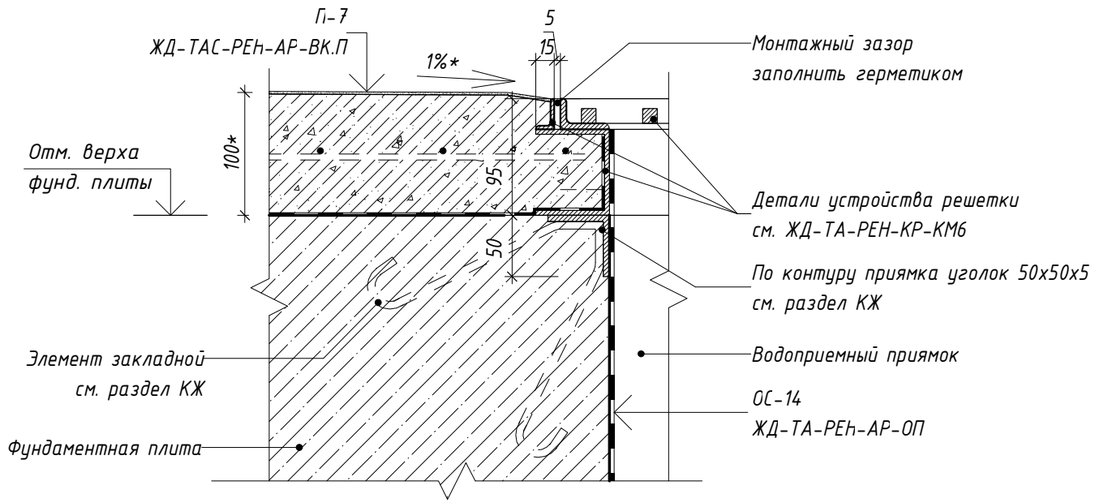
Согласовано

Взам. инв. №

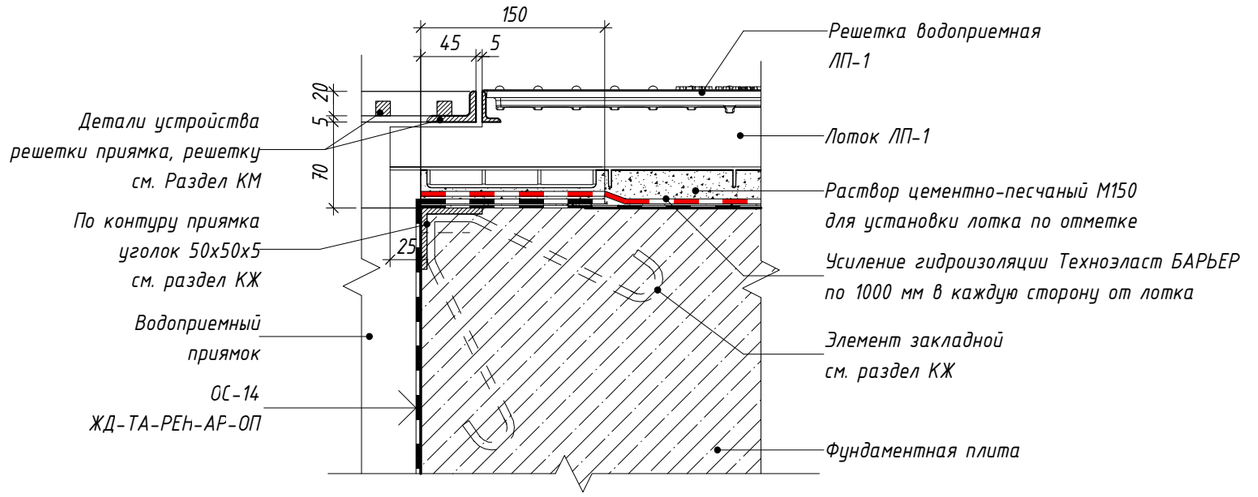
Подп. и дата

Инв. № подл.

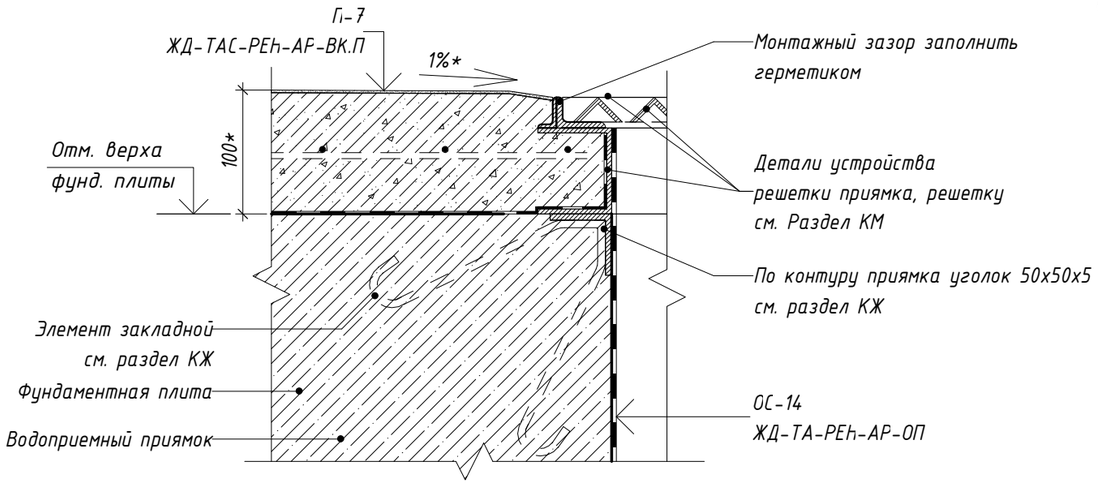
А Узел установки решетки



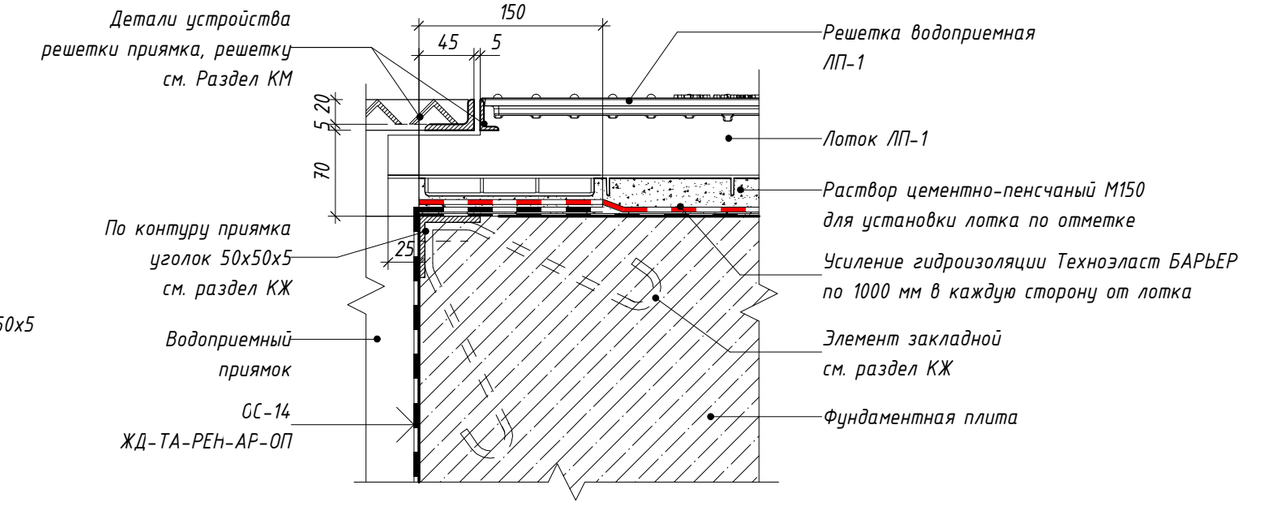
Б Узел установки решетки



В Узел установки решетки



Г Узел установки решетки



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту.
2. Спецификацию на детали решетки приямка см. раздел КМ.
3. Металлические конструкции обработать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, цвет серый (код ОКП 23 1222 0539 00). Окраску выполнять в заводских условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	20	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узлы А, Б, В, Г. Узлы установки решетки приямка ВК	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

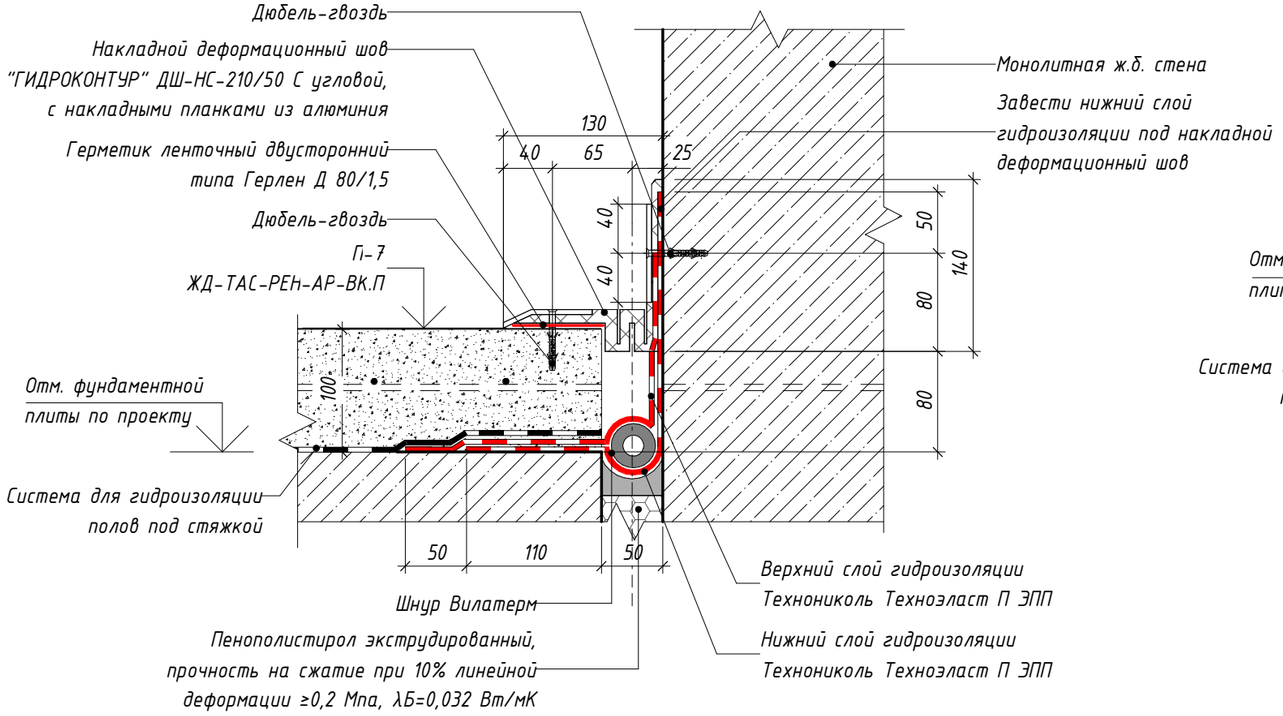
Согласовано

Взам. инв. №

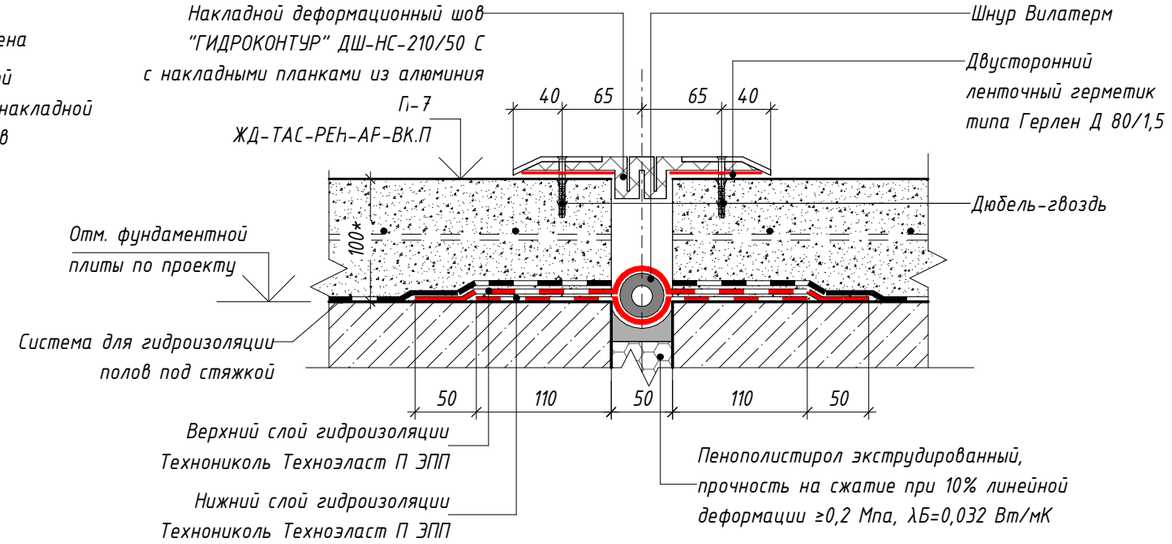
Подп. и дата

Инв. № подл.

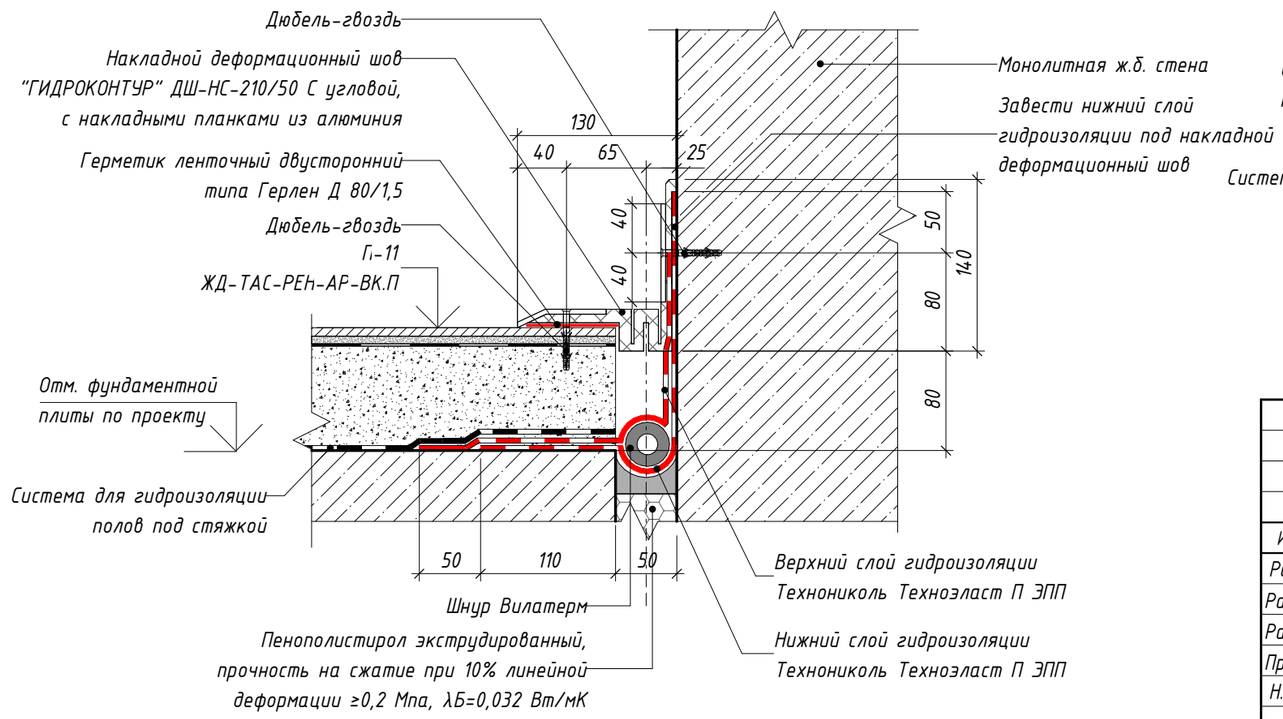
23 Узел устройства деформационного шва в конструкции пола вдоль стен ДФ-2



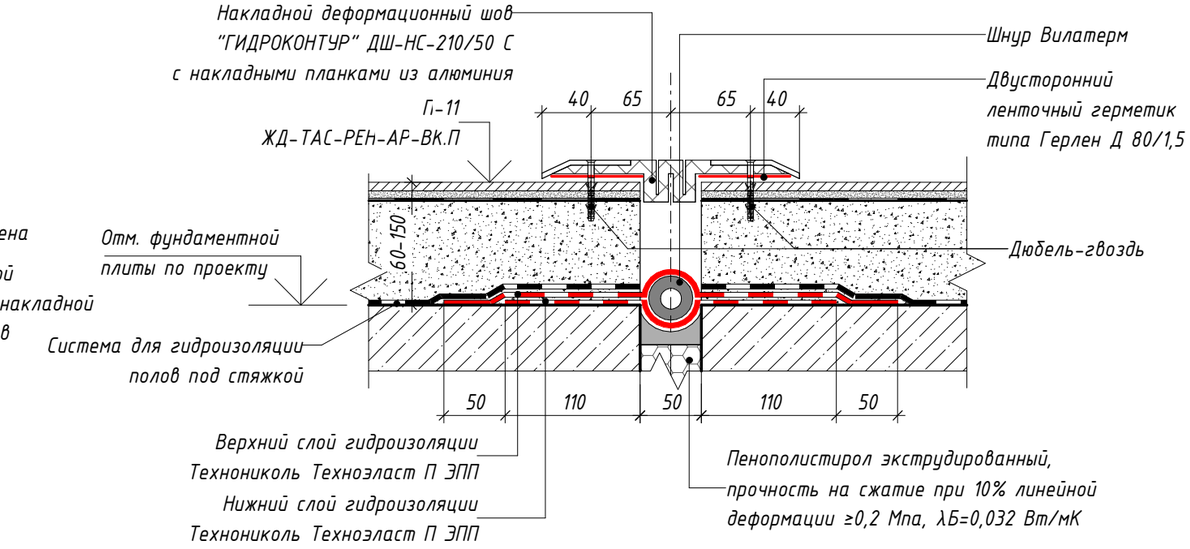
24 Узел устройства деформационного шва в конструкции пола паркинга ДФ-1



23.1 Узел устройства деформационного шва в конструкции пола с покрытием керамогранитом вдоль стен ДФ-2



24.1 Узел устройства деформационного шва в конструкции пола с покрытием керамогранитом ДФ-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

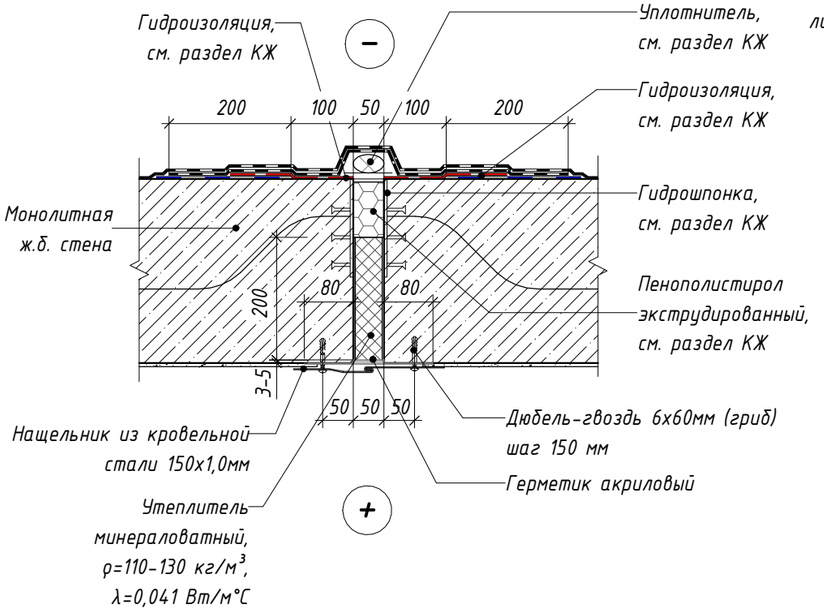
Узлы 23, 24. Узлы устройства деформационных швов в полу паркинга

МФС | Генеральный Подрядчик

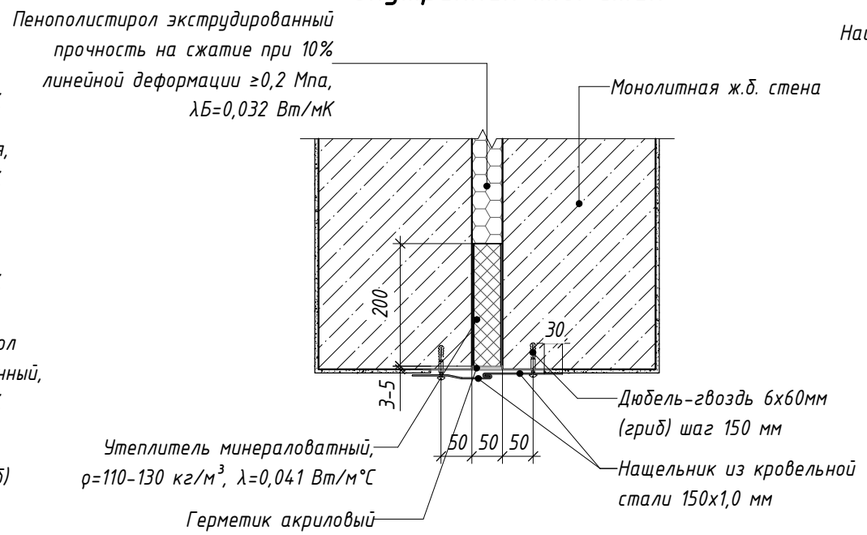
Время печати: 29.11.2023 10:36:34 420x297мм (h)

Формат А3

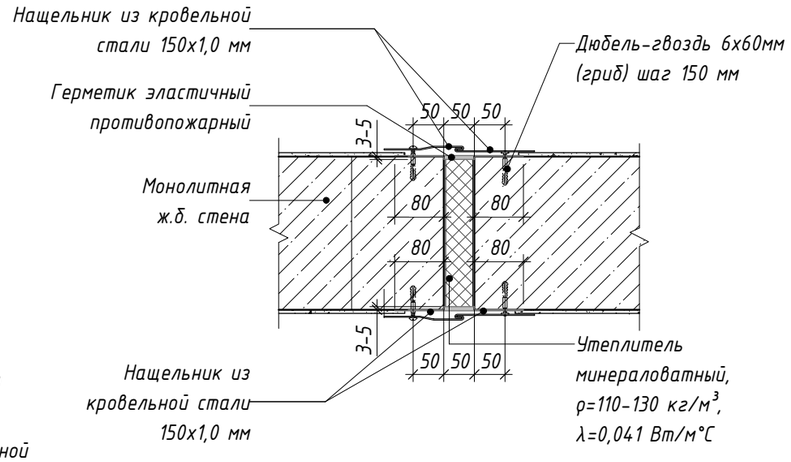
25 Узел устройства вертикального деформационного шва в наружных ж.б. стенах



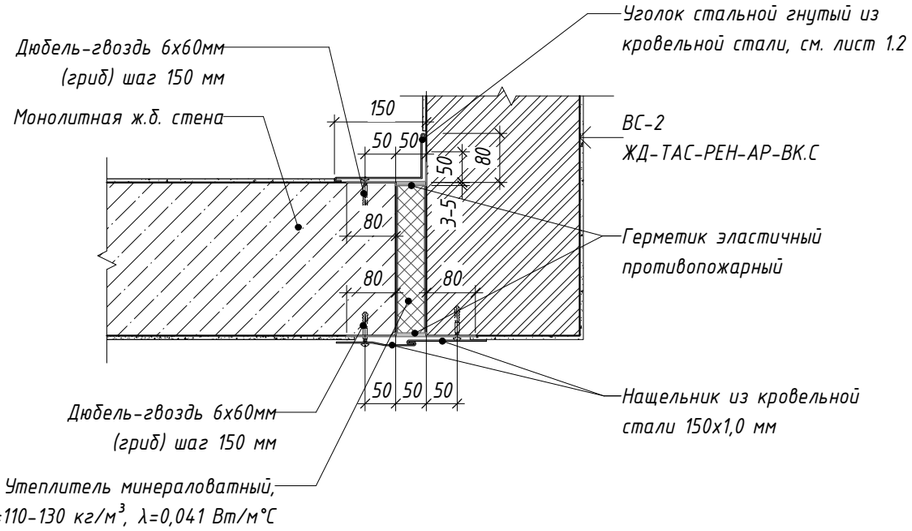
26 Узел устройства вертикального деформационного шва вдоль внутренних ж.б. стен



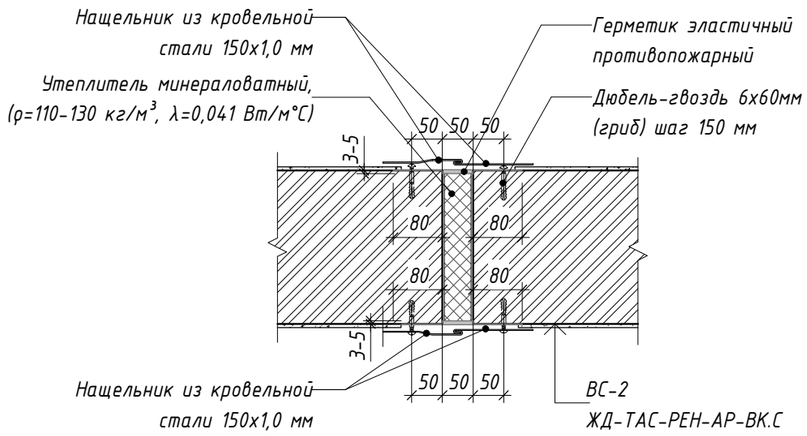
28 Узел устройства вертикального деформационного шва между торцами внутренних ж.б. стен



27 Узел устройства вертикального деформационного шва между внутренними ж.б. стенами и кирпичной кладкой



29 Узел устройства вертикального деформационного шва между торцами внутренних кирпичных стен



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Узлы 25-29. Узлы устройства деформационных швов в монолитных ж.б. и кирпичных стенах и перегородках паркинга

МФС | Генеральный Подрядчик

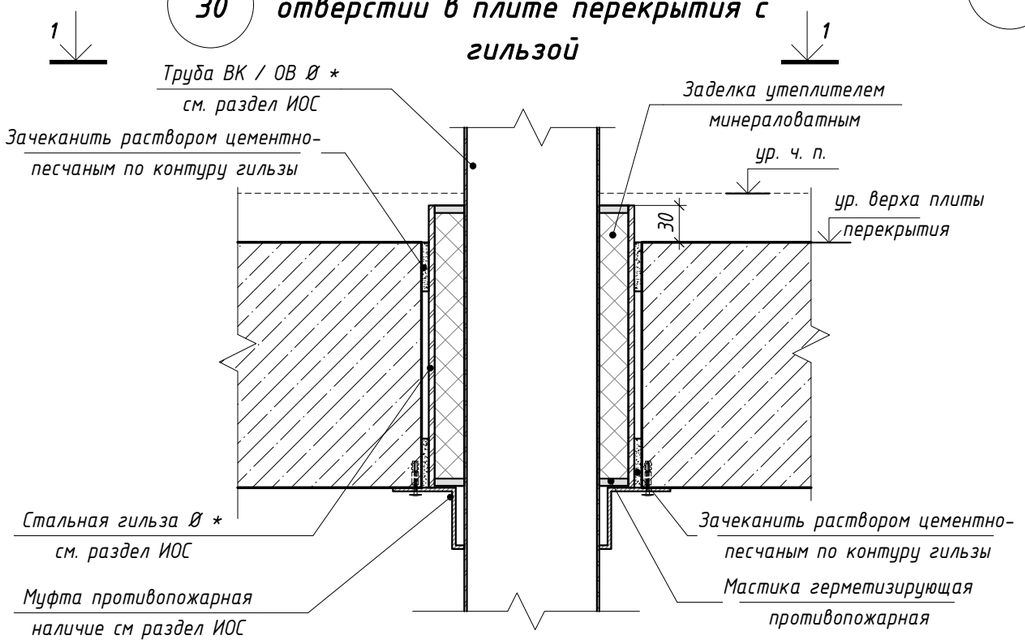
Согласовано

Взам. инв. №

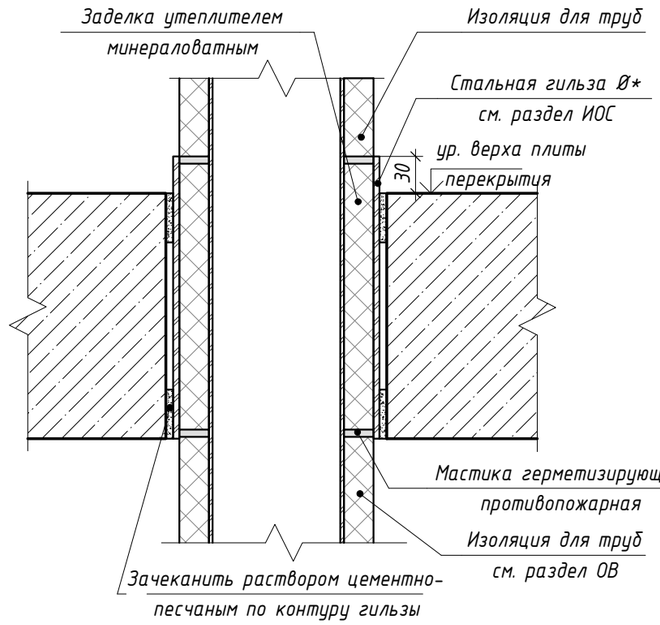
Подп. и дата

Инв. № подл.

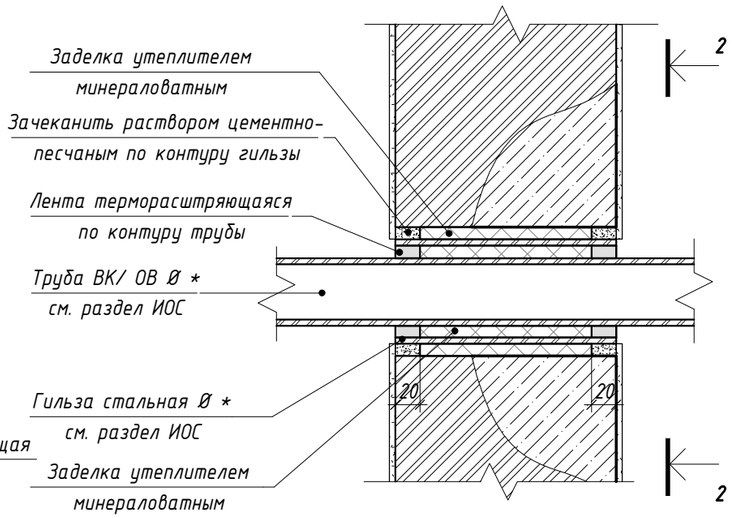
30 Узел заделки инженерных отверстий в плите перекрытия с гильзой



31 Узел заделки отверстий ОВ в плите перекрытия

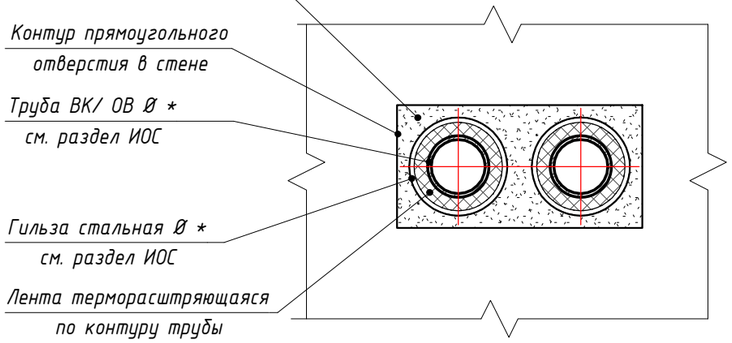


32 Узел заделки инженерных отверстий в стенах

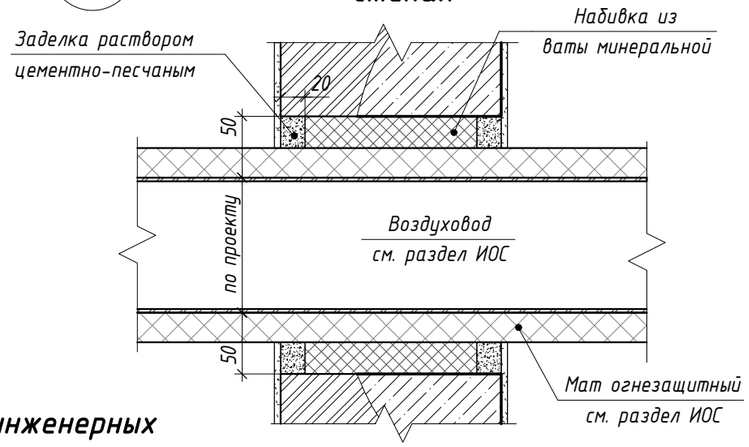


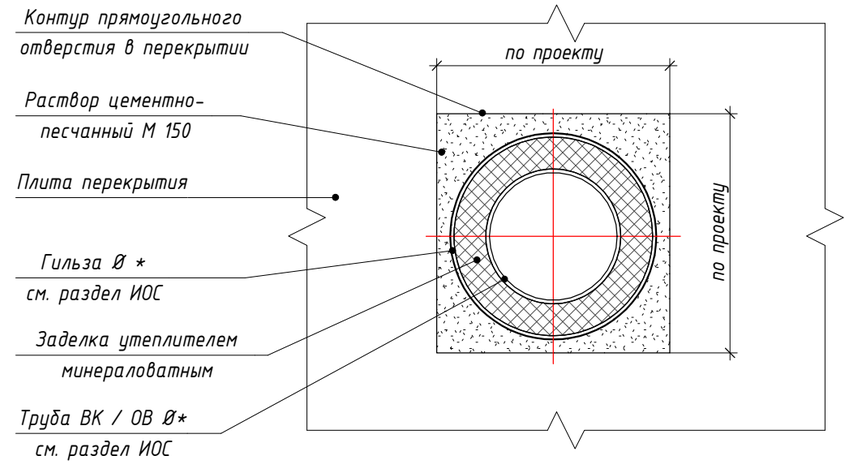
Сечение 1-1

Сечение 2-2

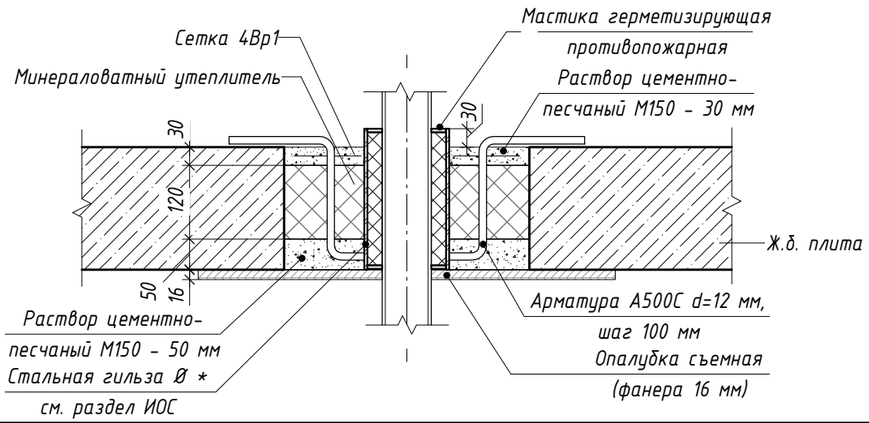


33 Узел заделки отверстий ОВ в стенах





34 Узел заделки прохода инженерных сетей в перекрытиях технических шахт



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту.
2. Узлы вводов в здание и проходов сетей через железобетонные конструкции представлены в альбоме типовых решений марки КЖ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	23	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узлы 30-34. Узлы заделки инженерных отверстий в стенах и в межэтажных перекрытиях	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

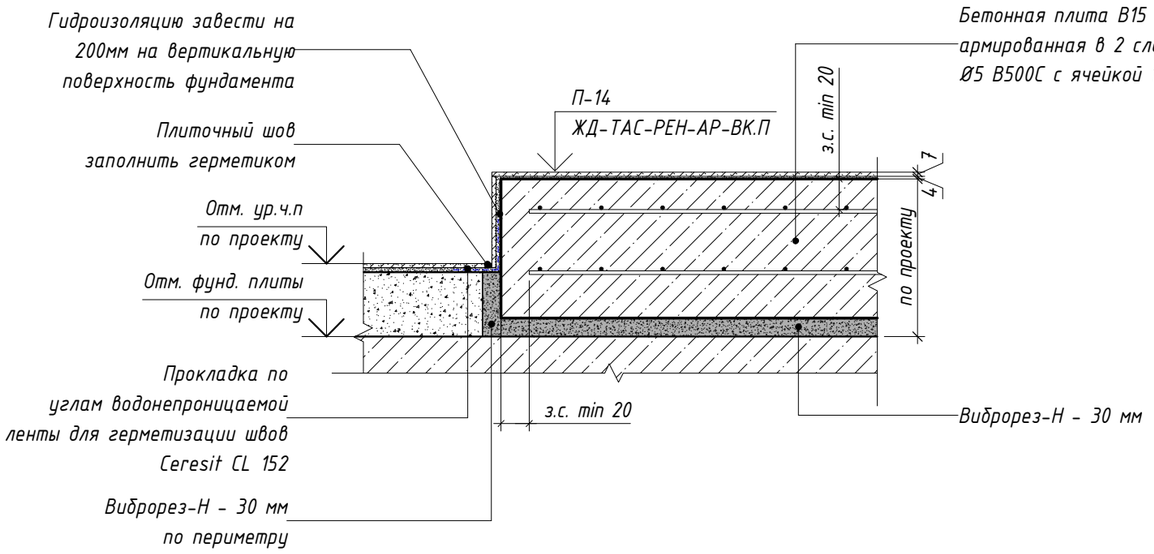
Согласовано

Взам. инв. №

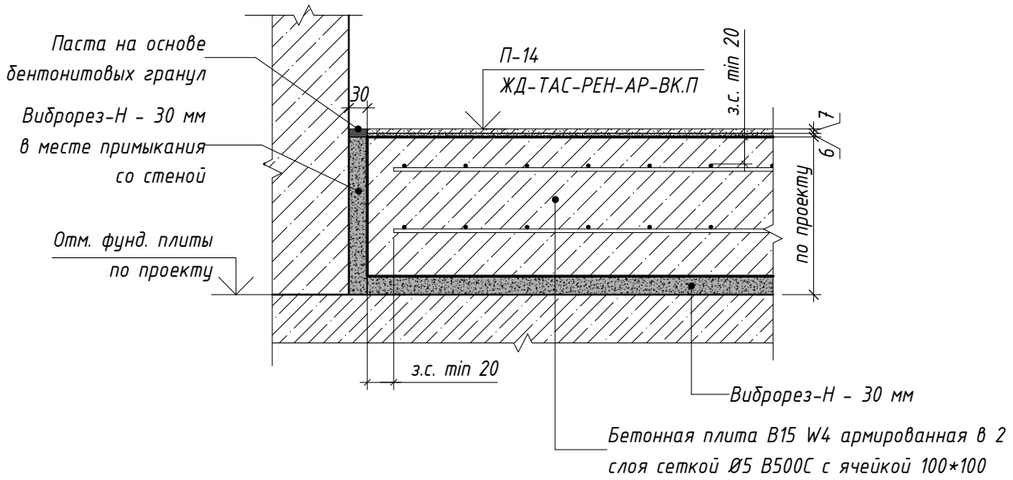
Подп. и дата

Инв. № подл.

35 Фундамент под оборудование типа "Плавающий пол". Тип 1



36 Фундамент под оборудование типа "Плавающий пол". Тип 1. Примыкание к стене



Примечания:

1. Тип фундамента, габаритные размеры, высотная отметка и привязки определяется в зависимости от типа и веса устанавливаемого оборудования и выдаются специалистами смежных разделов ИОС.

2. Во всех фундаментах Типа 1 (плавающий) между плитой и конструкцией пола по периметру предусмотреть технологический виброизоляционный шов, проходящий от фундаментной плиты до верха напольного покрытия (сквозной), заполненный плитой "Виброрез-Н". Плиточный шов в месте примыкания к фундаменту заполнить герметиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	24	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узлы 35, 36. Узлы устройства фундамента под оборудование типа "Плавающий пол". Тип 1	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

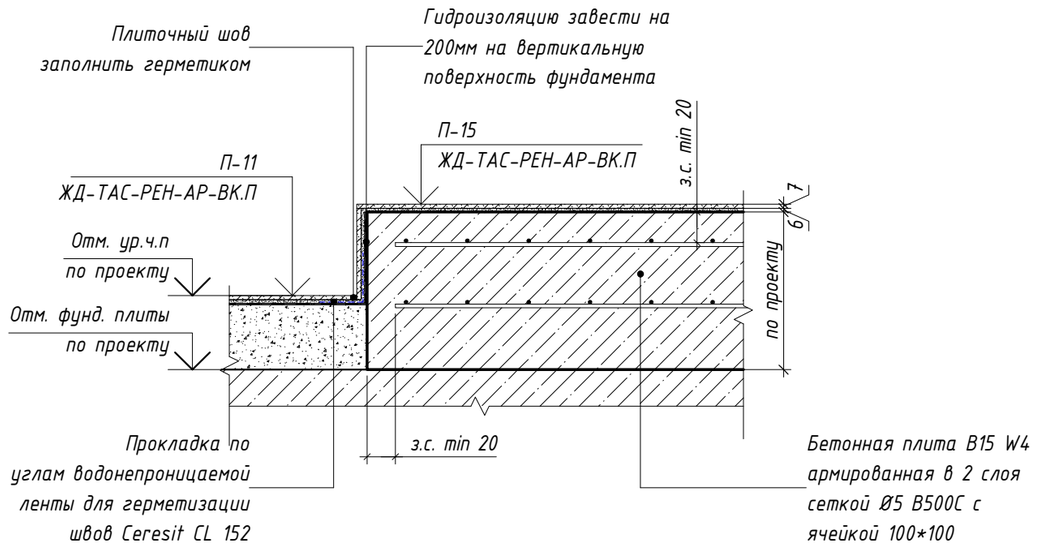
Согласовано

Взам. инв. №

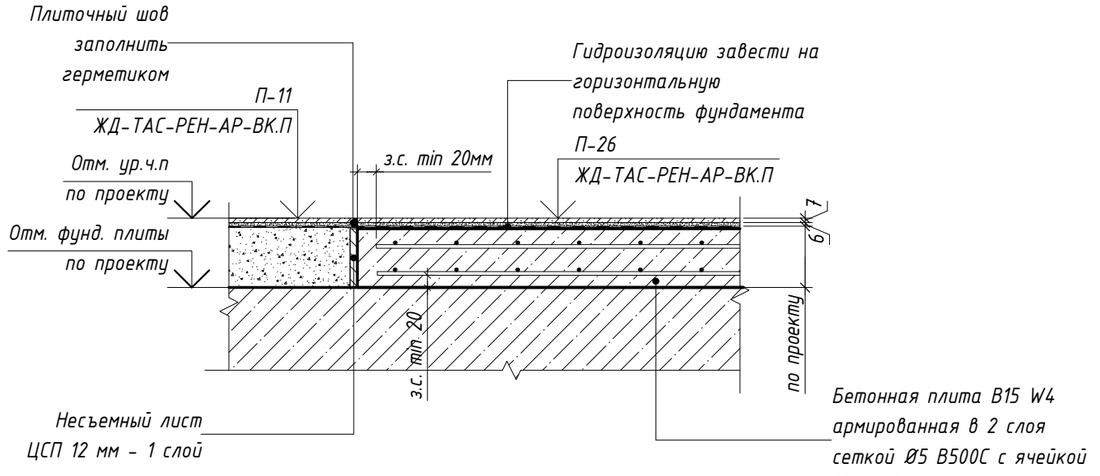
Подп. и дата

Инв. № подл.

37 Фундамент под оборудование. Тип 2



38 Фундамент под оборудование в уровень с полом. Тип 3



Примечания:

1. Тип фундамента, габаритные размеры, высотная отметка и привязки определяются в зависимости от типа и веса устанавливаемого оборудования и выдаются специалистами смежных разделов ИОС.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

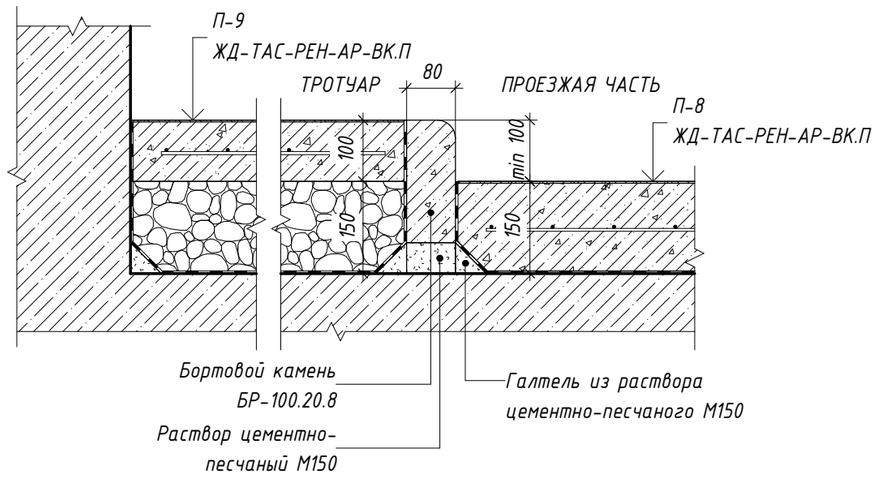
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Узлы 37, 38. Узлы устройства фундамента под оборудование. Типы 2,3

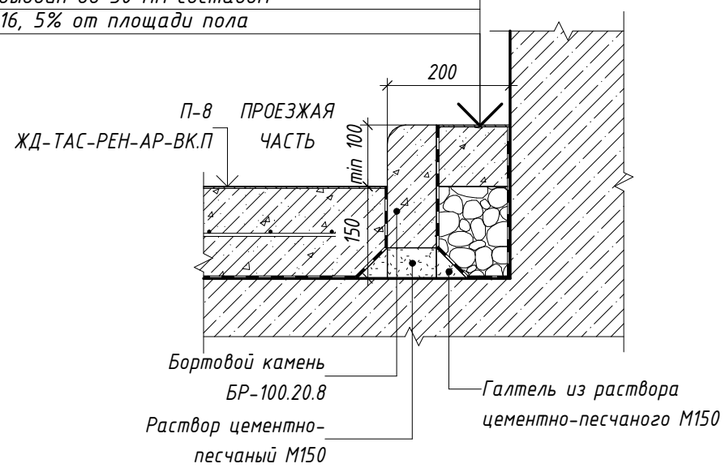
МФС | Генеральный Подрядчик

39 Узел устройства пешеходной зоны на отметке выше уровня проезжей части рампы

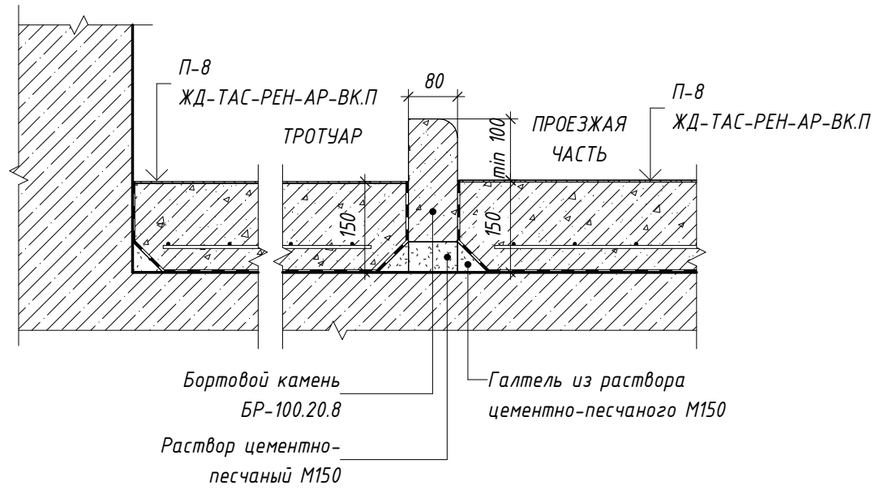


40 Узел устройства колесоотбойника у стены проезжей части рампы

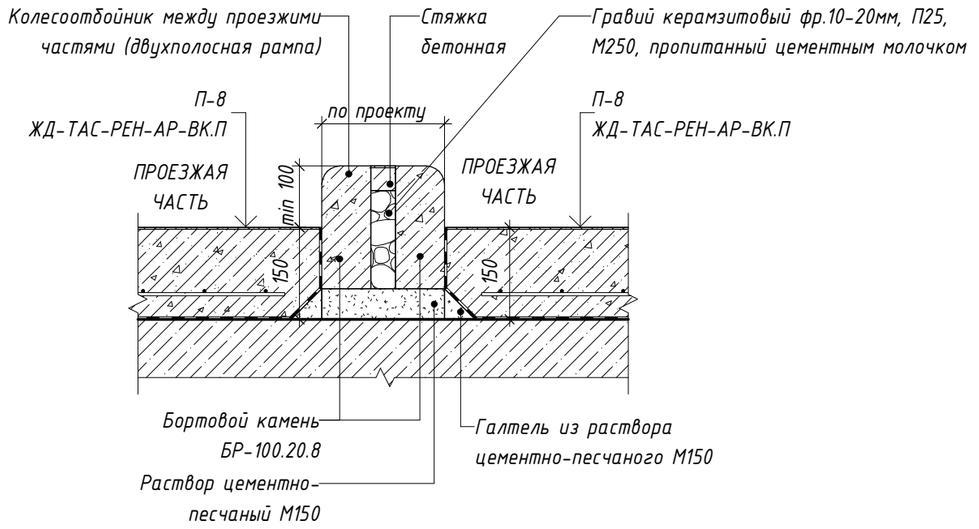
Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц:	
-Эмаль TAIKOR TOP 425	- 2 слоя
-Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм	
-ГРУНТ TAIKOR Primer 150	- 2 слоя
Стяжка бетонная В15, F100, W4, армированная	
сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону	- 100 мм
Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250,	
пропит. цем. молочком	- 100/150 мм
Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер:	
- Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением	
на стены на 200 мм	- 2 слоя
- Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением	
на стены на 200 мм	- 1 слой
- Подливка выбоин до 30 мм составом	
Sika grout 316, 5% от площади пола	



41 Узел устройства пешеходной зоны на одной отметке с уровнем проезжей части рампы



42 Узел устройства колесоотбойника между проезжими частями рампы



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

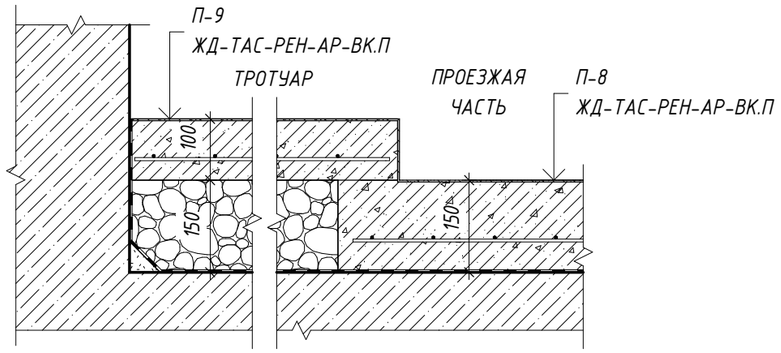
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

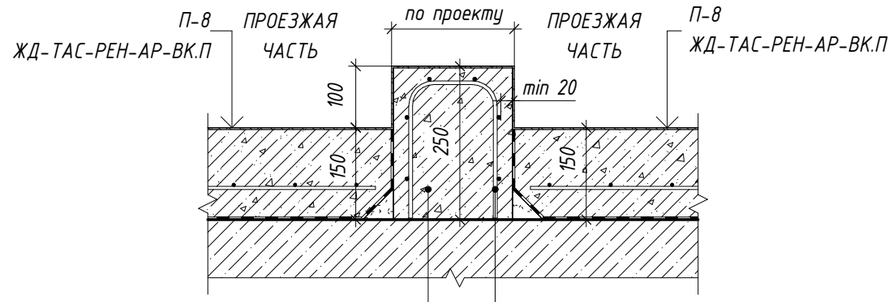
Узлы 39-42. Узлы устройства колесоотбойника пешеходной и проезжей части с бортовым камнем

МФС | Генеральный Подрядчик

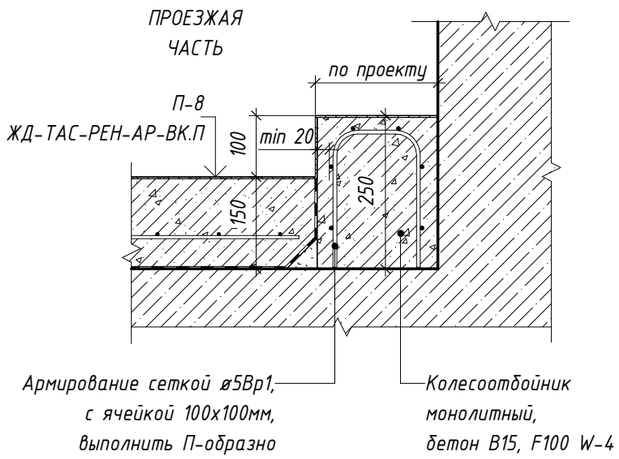
43 Узел устройства пешеходной зоны на отметке выше уровня проезжей части рампы



44 Узел устройства колесоотбойника между проезжими частями рампы



45 Узел устройства колесоотбойника у стены проезжей части рампы



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

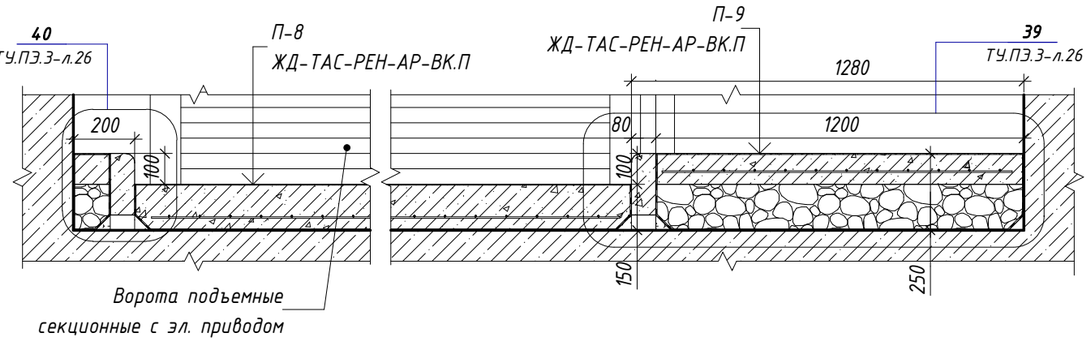
Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

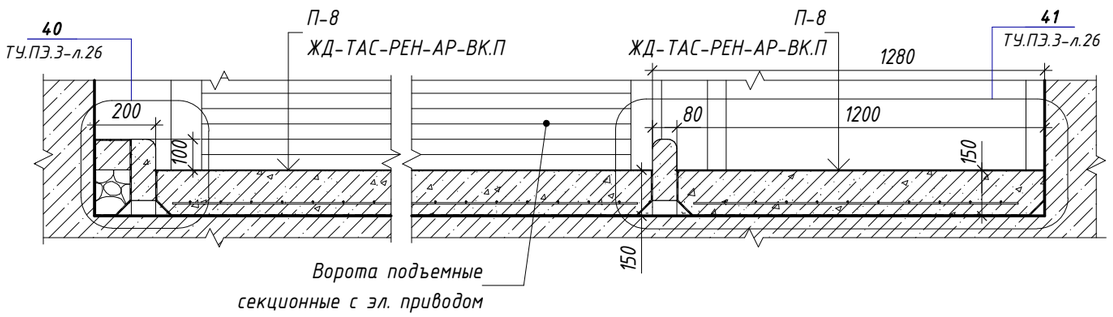
Узлы 43-45. Узлы устройства колесоотбойника пешеходной и проезжей части

МФС | Генеральный Подрядчик

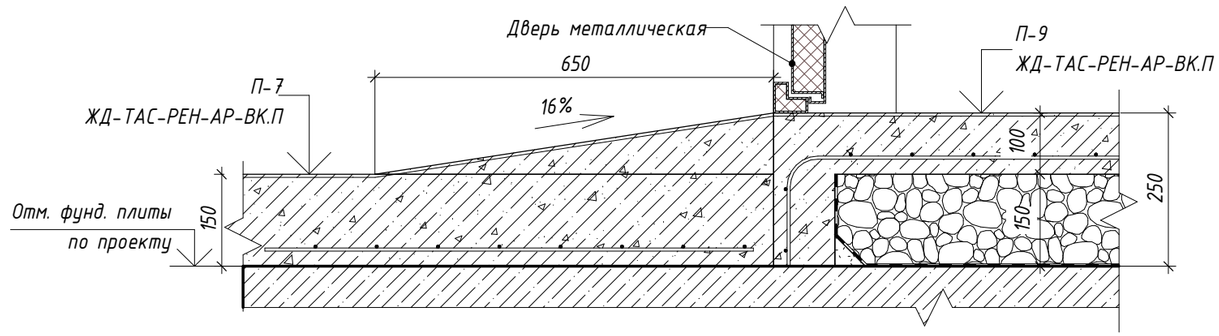
Сечение 4-4



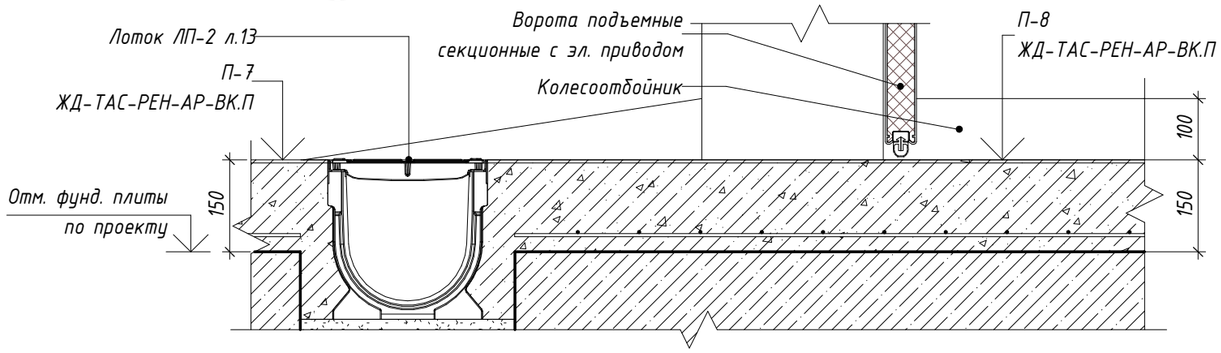
Сечение 5-5



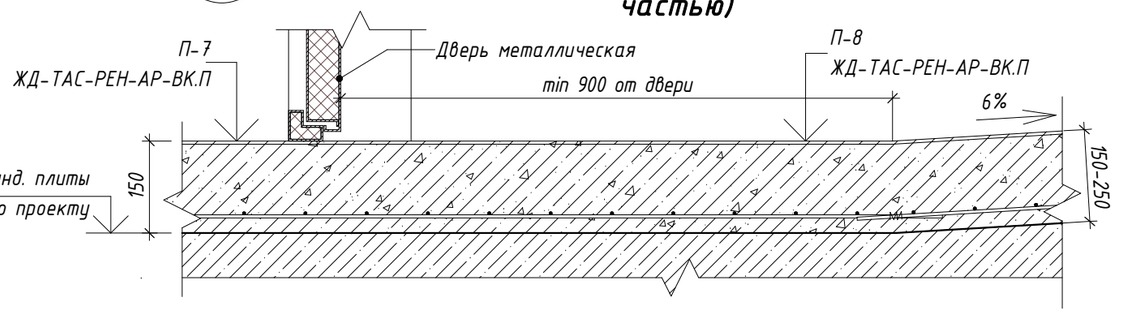
46 Сечение 1-1. Узел между пешеходной зоной рампы и паркингом (тротуар выше проезжей части)



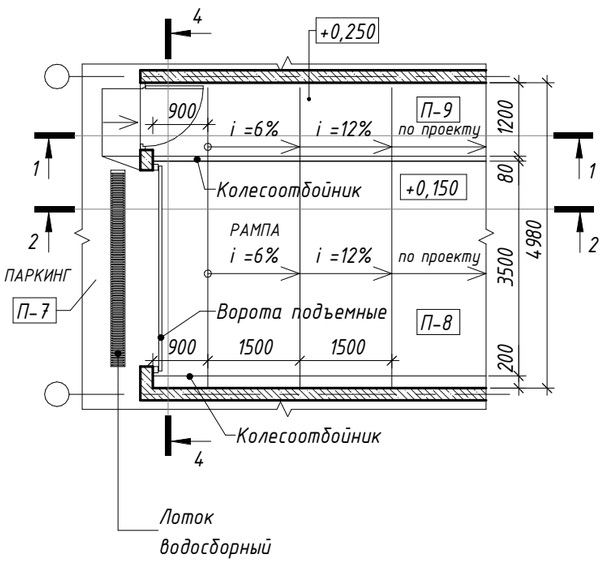
47 Сечение 2-2. Узел по проезжей части в зоне установки ворот



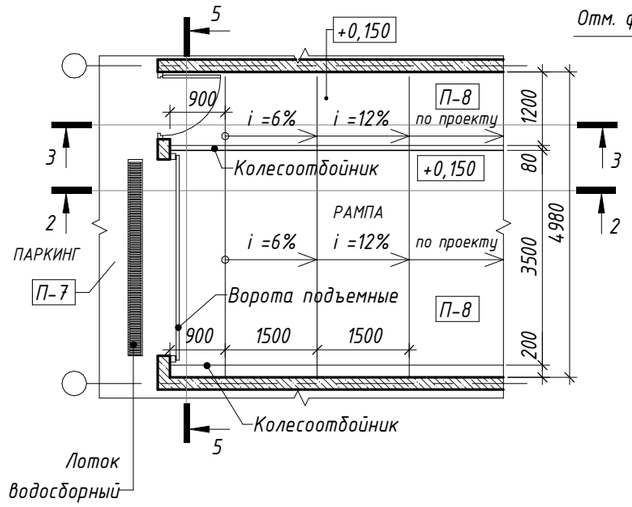
48 Сечение 3-3. Узел между пешеходной зоной рампы и паркингом (тротуар на одной отметке с проезжей частью)



Фрагмент 1 плана паркинга. (Тротуар выше проезжей части)



Фрагмент 2 плана паркинга. (Тротуар на одной отметке с проезжей частью)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	28	

Фрагменты 1 и 2 плана паркинга. Узлы 46-48. Узлы устройства примыкания рампы и проезда

МФС | Генеральный Подрядчик

Согласовано

Взам. инв. №

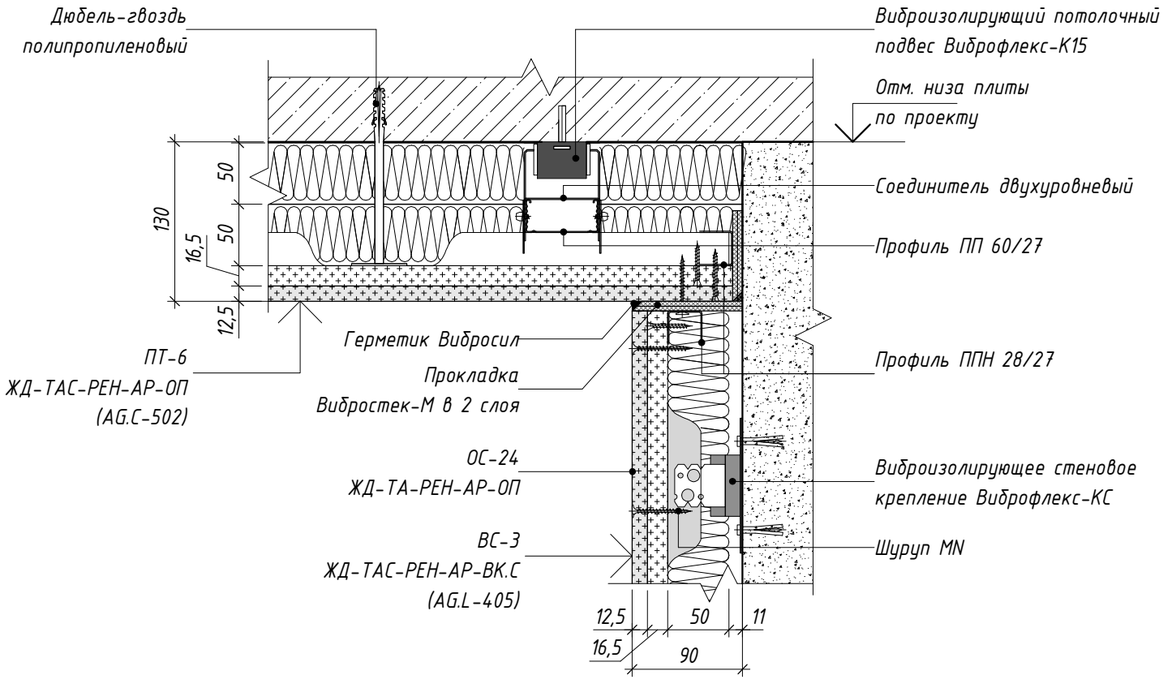
Подп. и дата

Инв. № подл.

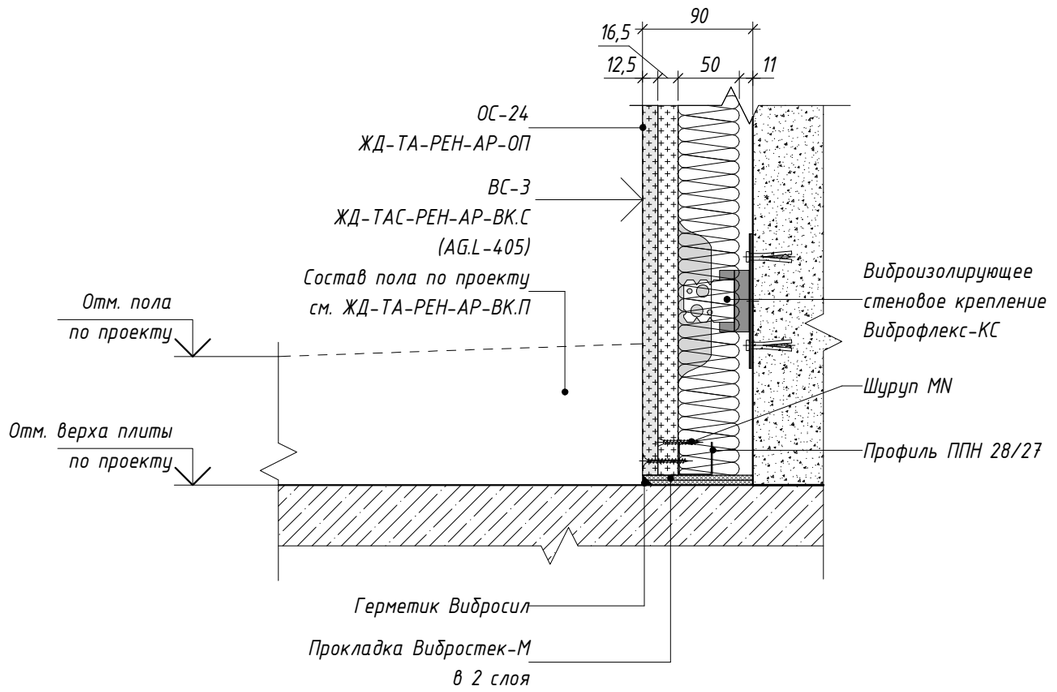
Время печати: 29.11.2023 10:36:36 420x297мм (h)

Формат А3

49 Узел примыкания звукоизоляционной каркасной облицовки стен к звукоизоляционному каркасному потолку



50 Узел примыкания звукоизоляционной каркасной облицовки стен к конструкции пола



Примечания:

1. Монтаж звукоизоляционных каркасных облицовок и звукоизоляционного каркасного потолка вести в соответствии с альбомом инженерных решений ASP-601-0921 "Звукоизолирующие конструкции" компании Акустик Групп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	29	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Узлы 49, 50. Узел примыкания звукоизоляционной каркасной облицовки стен	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

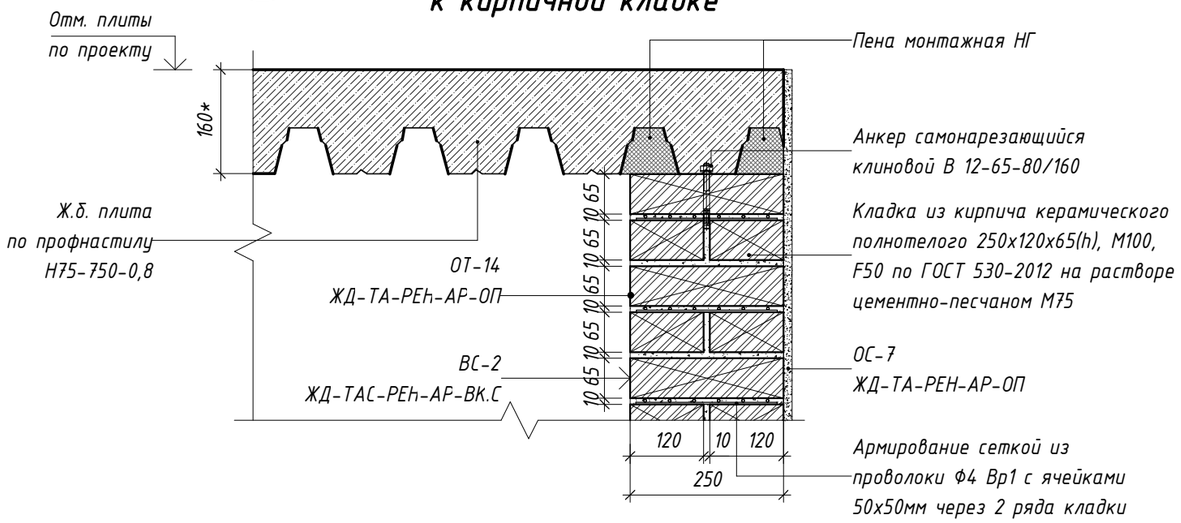
Согласовано

Взам. инв. №

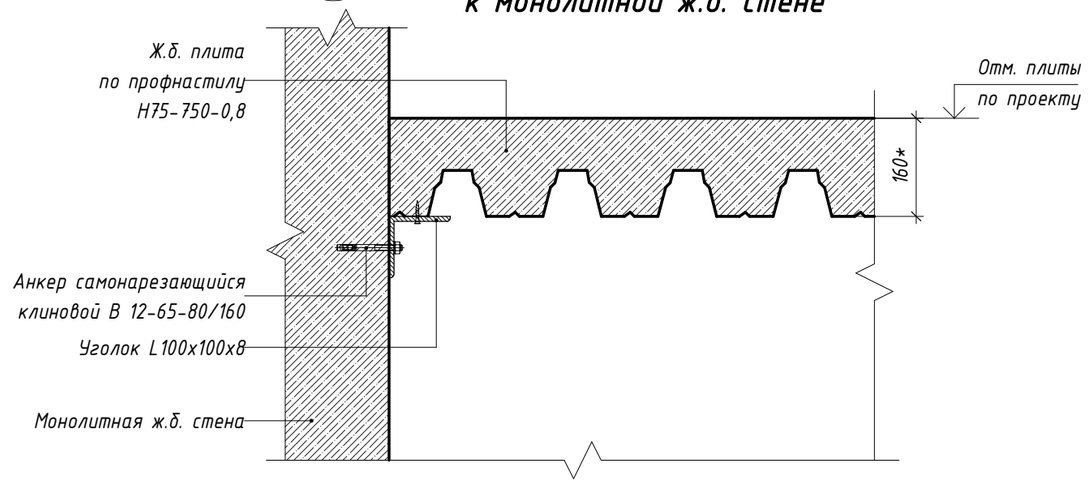
Подп. и дата

Инв. № подл.

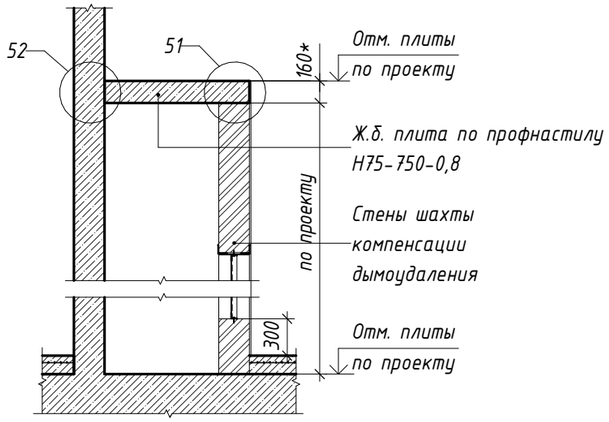
51 Узел примыкания профлиста шахты компенсации дымоудаления к кирпичной кладке



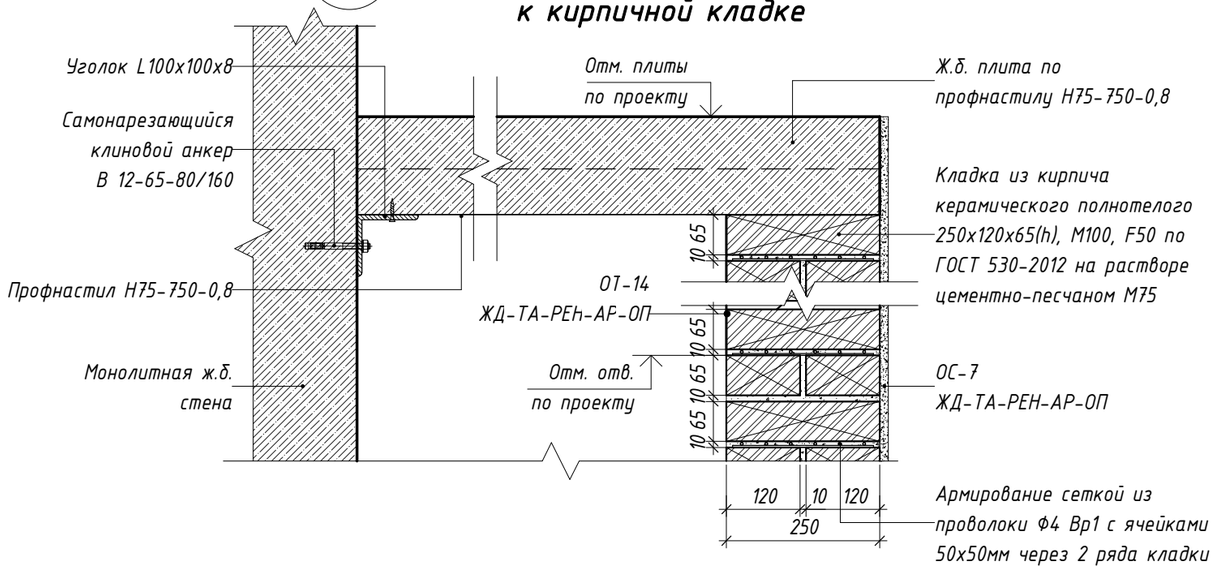
52 Узел примыкания профлиста шахты компенсации дымоудаления к монолитной ж.б. стене



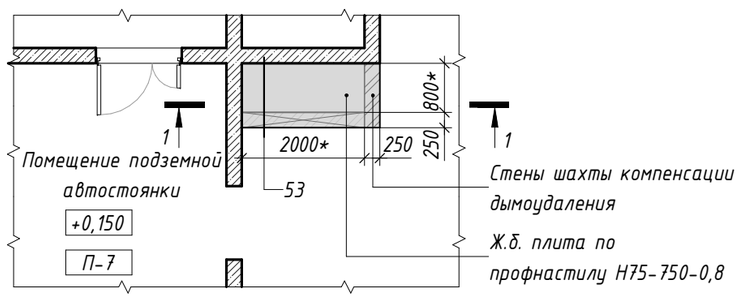
Сечение 1-1



53 Узел примыкания профлиста шахты компенсации дымоудаления к кирпичной кладке



Фрагмент 3 плана паркинга в зоне форкамеры



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	30	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Фрагмент 3 плана паркинга. Узлы 51-53. Узлы примыкания профлиста к стенам шахты компенсации дымоудаления в паркинге	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Согласовано

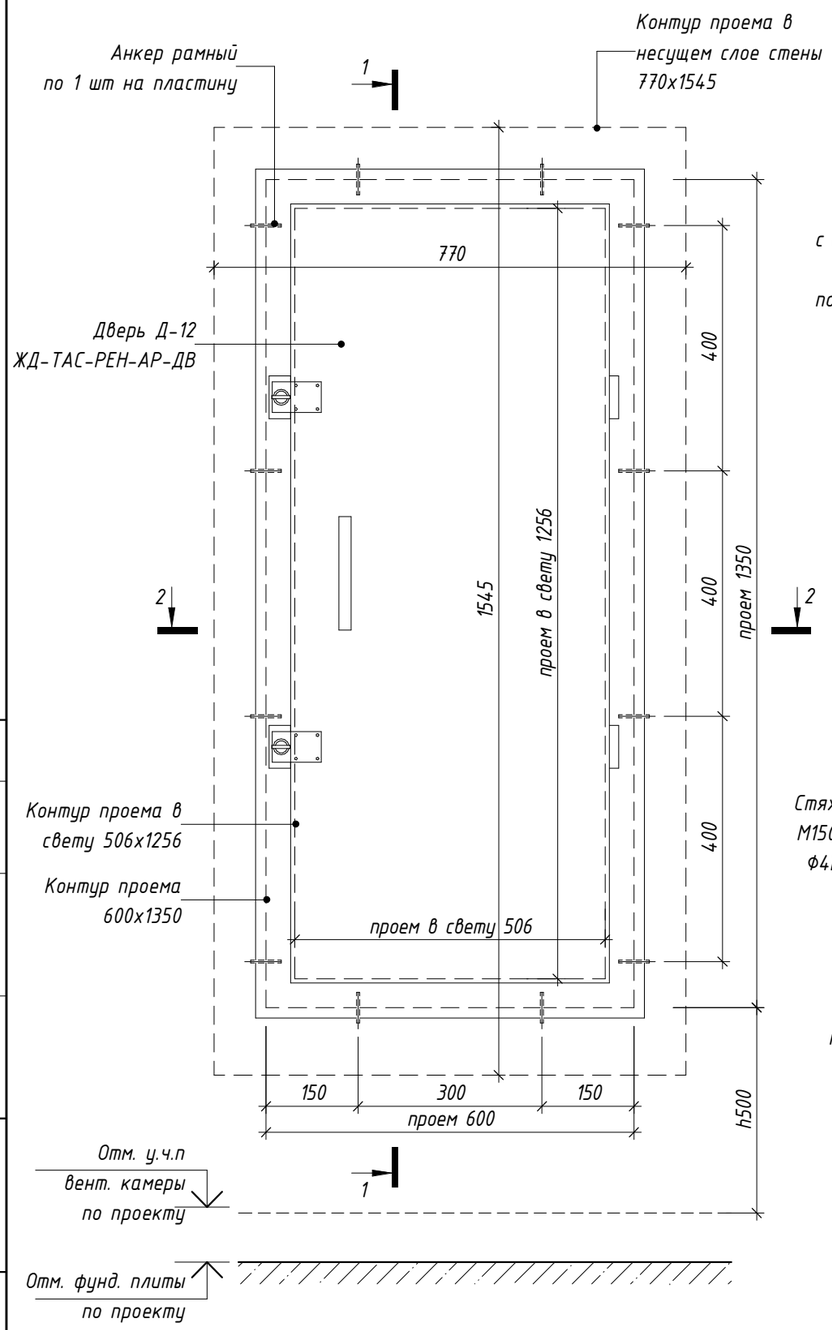
Взам. инв. №

Подп. и дата

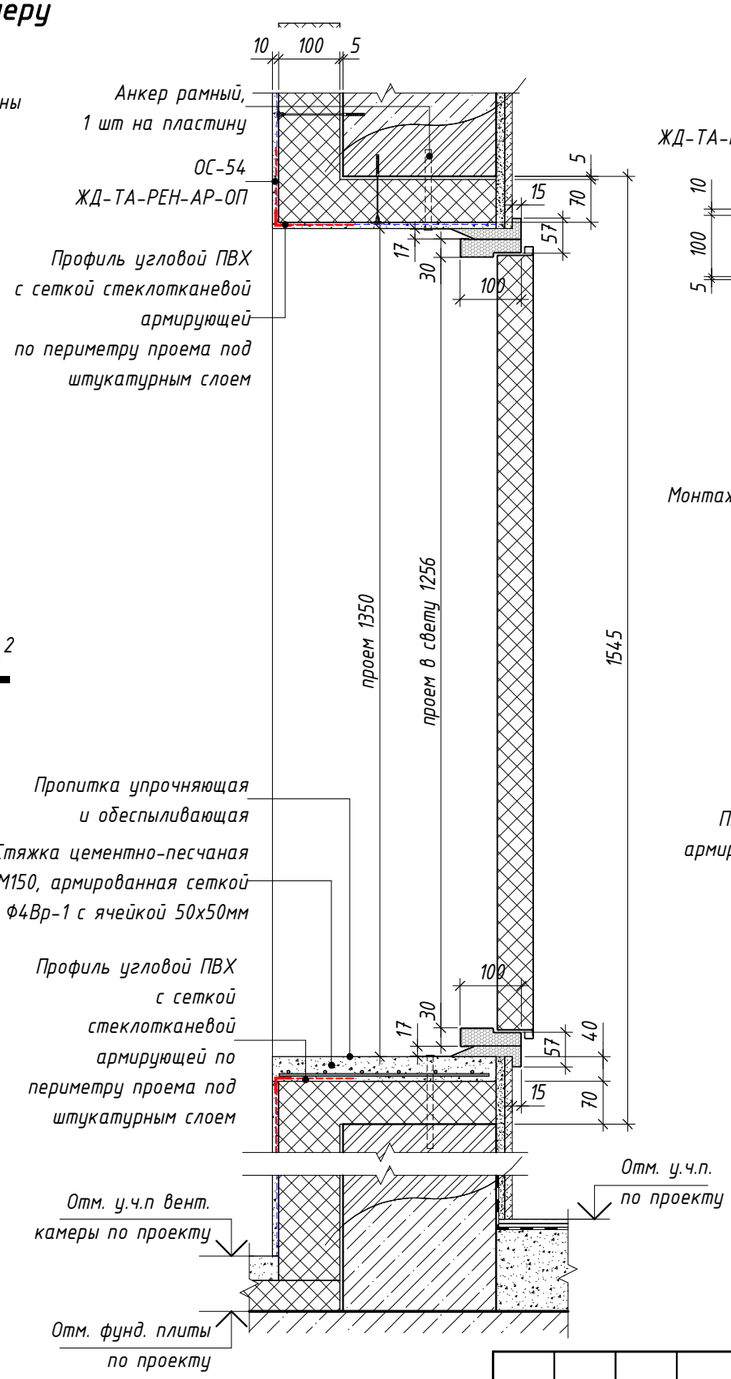
Инв. № подл.

Вид А

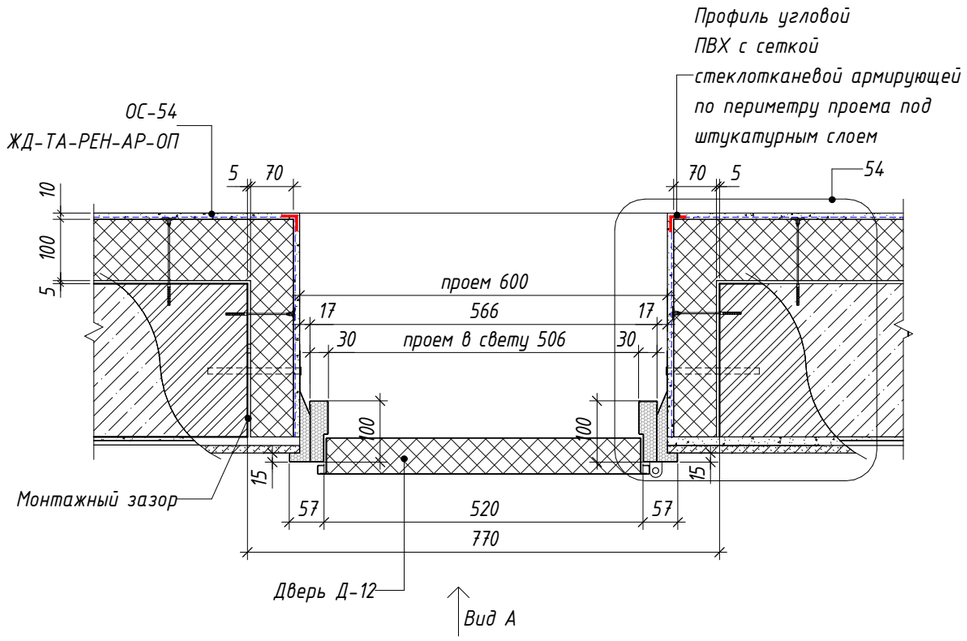
Устройство гермодвери в вентиляционную камеру



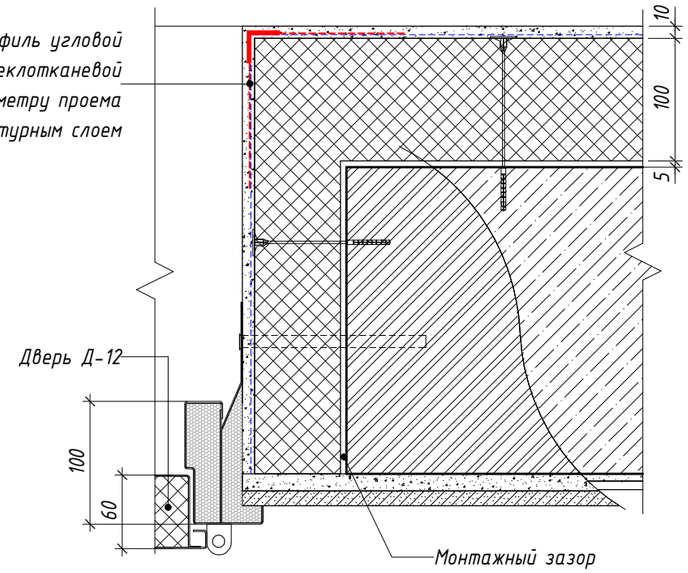
Сечение 1-1



Сечение 2-2



54 Узел устройства откоса гермодвери в вентиляционную камеру



Примечания:

1. Размеры с * уточняются по проекту в разделе АР.
2. Все металлические элементы обработать грунтом ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-2020. Покраску производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, RAL 9005 (черная). Работы выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску выполнить в заводских условиях.
3. На поверхности металлических конструкций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых покрытий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	31	

Узел 54. Узел установки гермодвери в вентиляционной камере

МФС | Генеральный Подрядчик

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема углового сетчатого ограждения

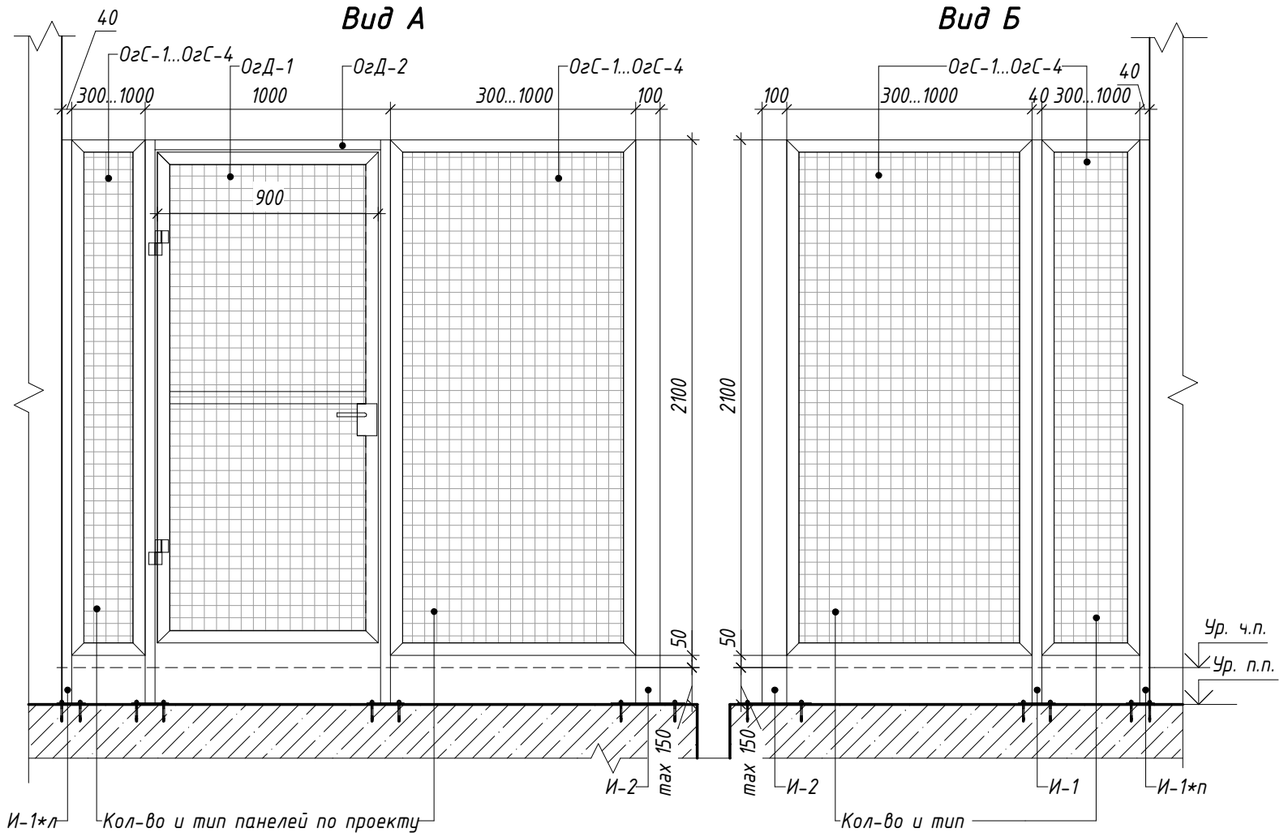
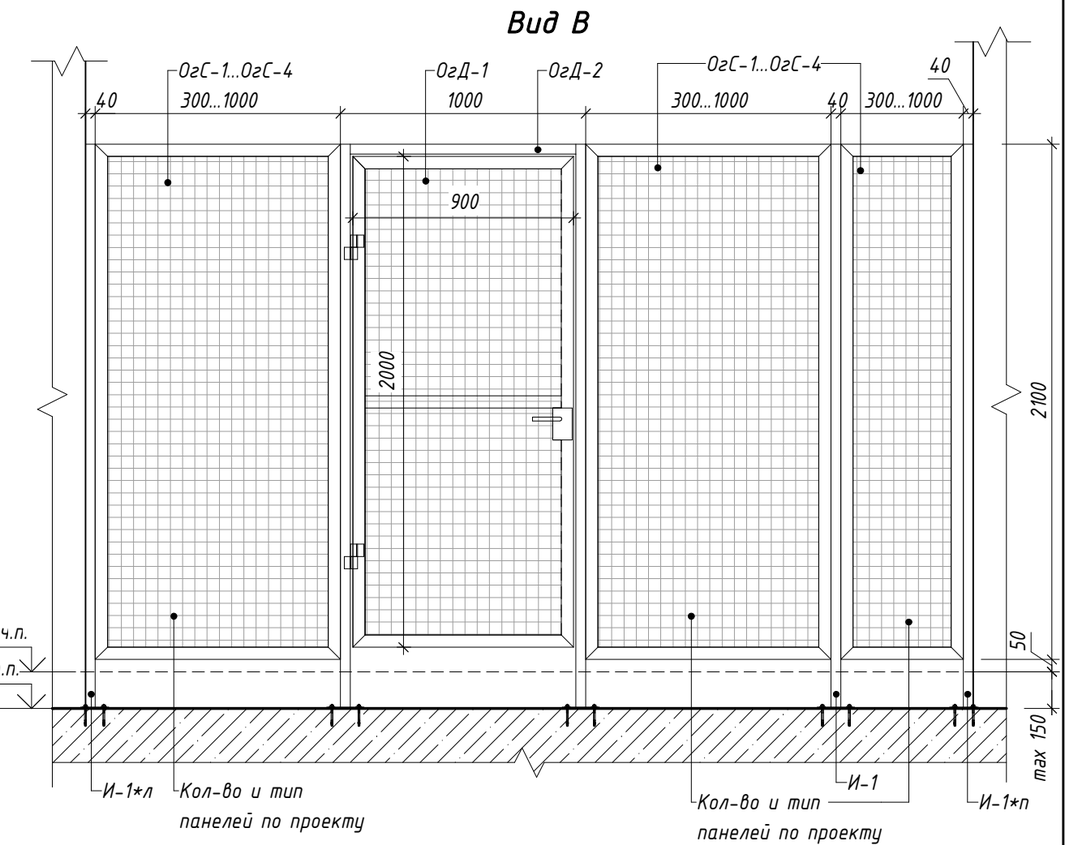
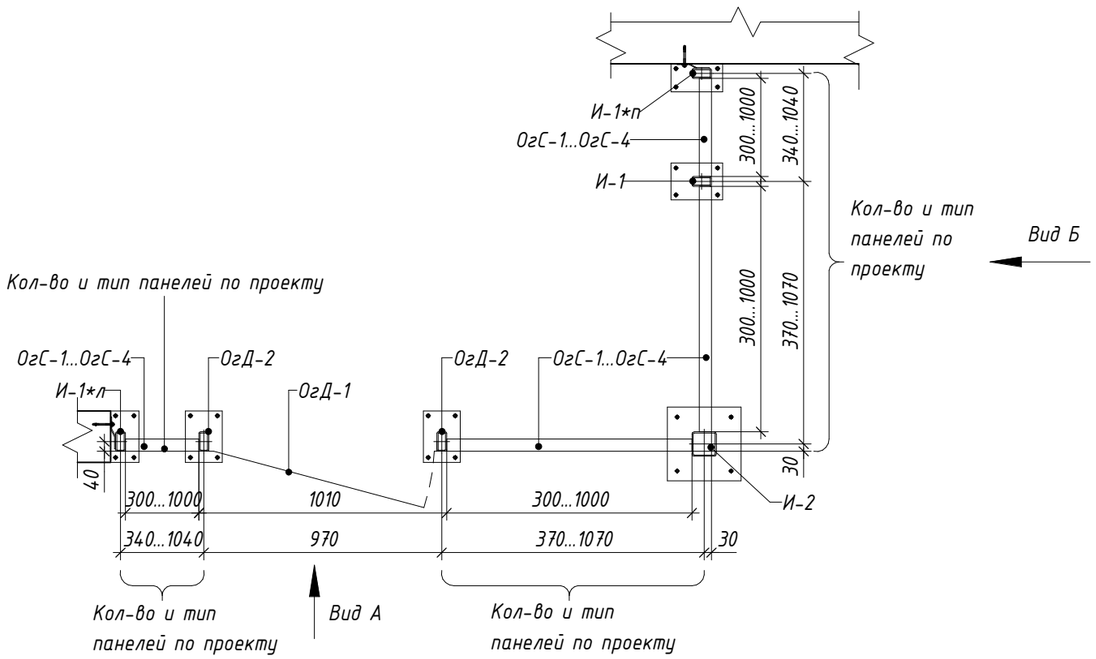


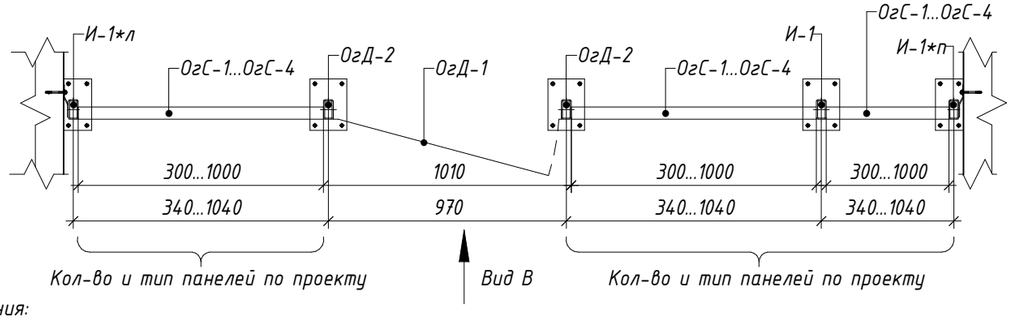
Схема прямого сетчатого ограждения



План-схема углового сетчатого ограждения



План-схема прямого сетчатого ограждения



Примечания:

1. Сетчатые ограждения окрасить порошковой окраской в заводских условиях по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	32	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Условные схемы ограждения узла учета тепла	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

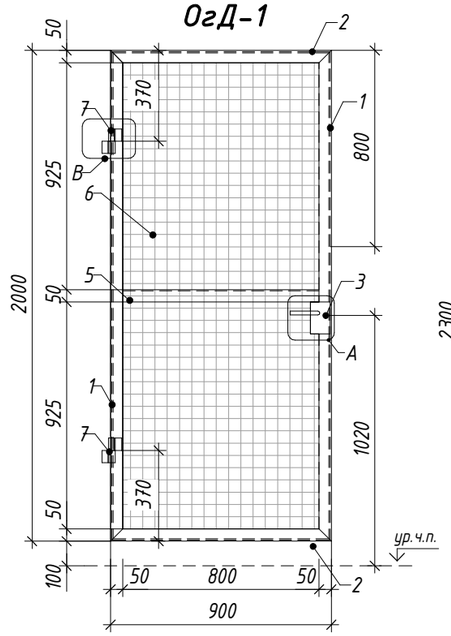
Инв. № подл.

Спецификация элементов сетчатых ограждений

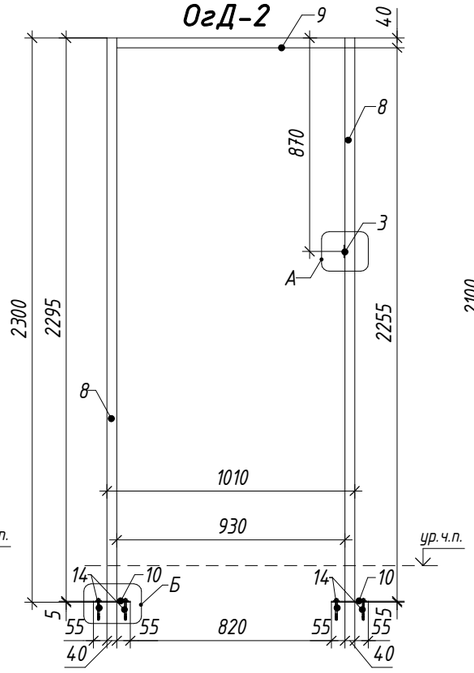
Марка	Поз.	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт.	Масса, кг	Сталь	Примечание
ОгД-1	1	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	2000	2	15,08	С235	
	2	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	900	2	6,79	С235	
	3	Замок врезной металлический с ручками	-	1	-		Заводского изготовления
	5	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	800	1	3,77	С235	
	6	Сетка оцинкованная 50х50х4 ГОСТ 2715-75 1980х880	-	1	6,55	С235	
	7	Петля	-	2	-	С235	
ОгД-2	8	Труба 80х40х5 ГОСТ 8645-68 / С235 ГОСТ 27772-2021	2295	2	19,05	С235	
	9	Труба 80х40х5 ГОСТ 8645-68 / С235 ГОСТ 27772-2021	940	1	7,8	С235	
	10	Лист 5х150х210 ГОСТ 19903-2015 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	2	2,97	С235	
	14	Распорный болт БСР 8х85 ГОСТ 28778-90	-	8	-		
ОгС-1	11	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	2100	2	15,83	С235	
	12	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	1000	2	7,54	С235	
	13	Сетка оцинкованная 50х50х4 ГОСТ 2715-75 2080х980	-	1	7,66	С235	
ОгС-2	11	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	2100	2	15,83	С235	
	12	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	500	2	3,78	С235	
	13	Сетка оцинкованная 50х50х4 ГОСТ 2715-75 2080х480	-	1	3,75	С235	
ОгС-3	11	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	2100	2	15,83	С235	
	12	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	400	2	3,02	С235	
	13	Сетка оцинкованная 50х50х4 ГОСТ 2715-75 2080х380	-	1	2,97	С235	
ОгС-4	11	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	2100	2	15,83	С235	
	12	Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	300	1	2,26	С235	
	13	Сетка оцинкованная 50х50х4 ГОСТ 2715-75 2080х280	-	1	2,19	С235	

* Спецификация дана на одно изделие

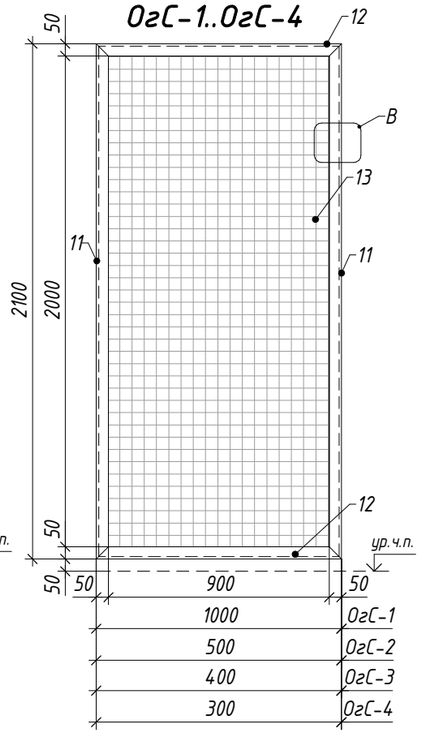
ОгД-1



ОгД-2



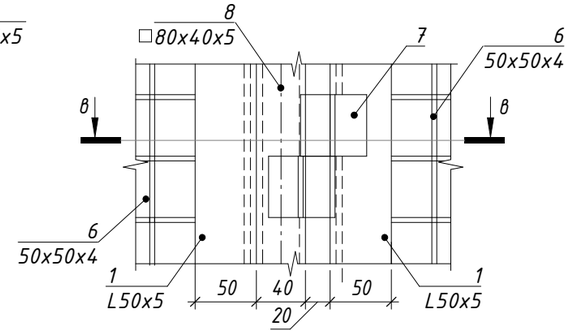
ОгС-1..ОгС-4



А Навесной замок

Б Крепление ОгД-2 к фундаментной плите

В Крепление ОгД-1 и ОгД-2 к стойке и к дверной петле



а-а

б-б

в-в

Примечания:

1. Металлические элементы и сварные швы обработать грунтом ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-2020.
2. Электросварку элементов выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	33	

Спецификация элементов сетчатых ограждений ОгД-1, ОгД-2, ОгС-1..ОгС-4

МФС | Генеральный Подрядчик

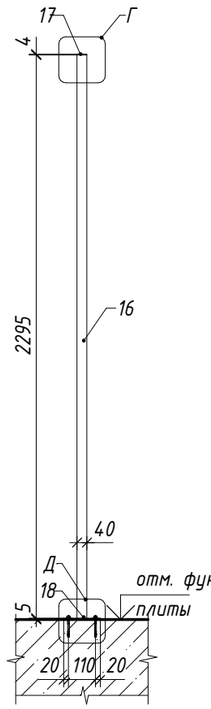
Согласовано

Взам. инв. №

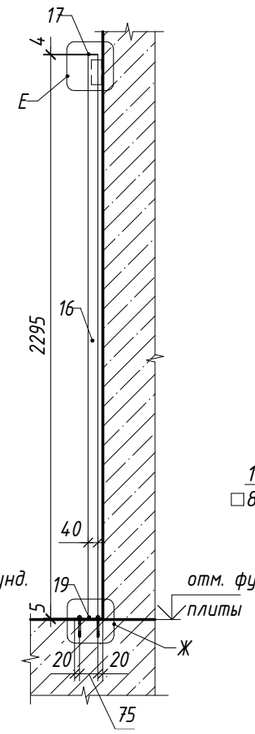
Подп. и дата

Инв. № подл.

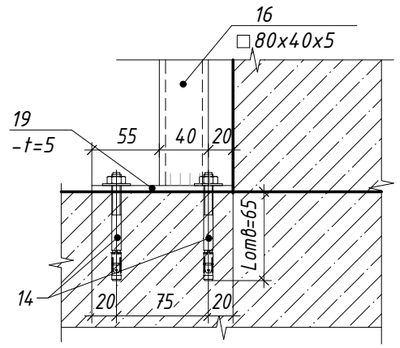
И-1



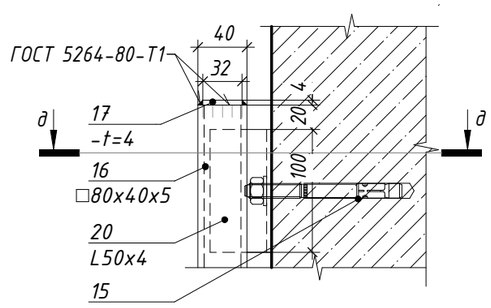
И-1*



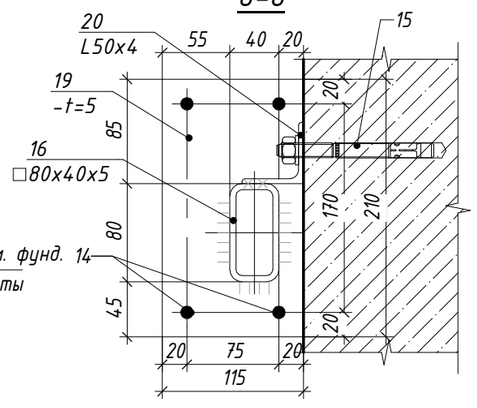
Ж Крепление И-1* к фундаментной плите



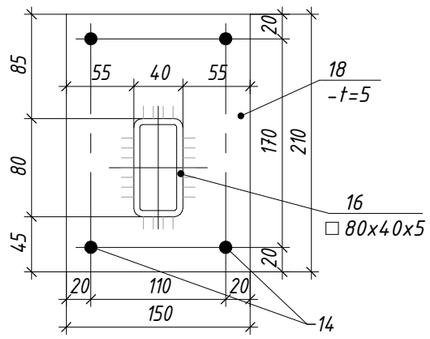
Е Формирование верхней части стойки И-1*



д-д

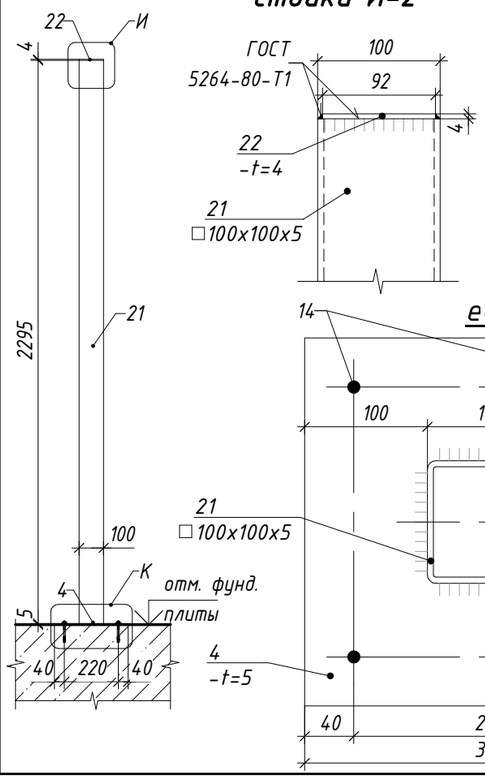


г-г

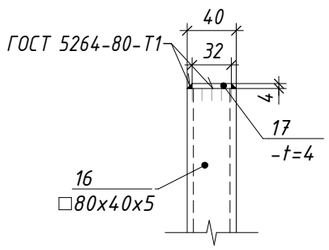


И-2

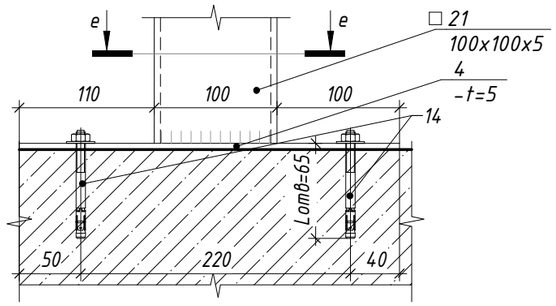
И Формирование верхней части стойки И-2



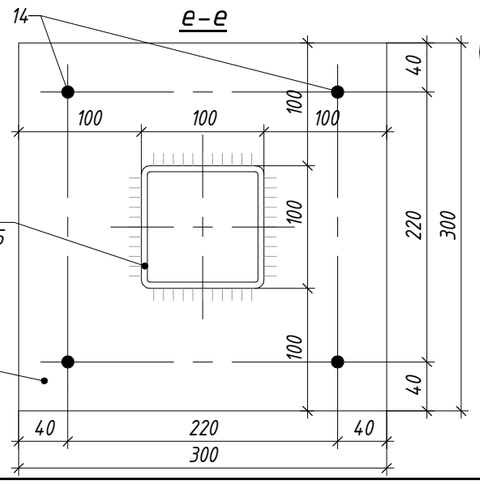
Г Формирование верхней части стойки И-1



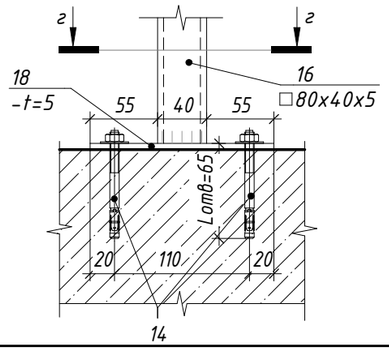
К Крепление И-2 к фундаментной плите



е-е



Д Крепление И-1 к фундаментной плите



Спецификация элементов сетчатых ограждений							
Марка	Поз.	Наименование		Длина, мм	Кол-во, шт.	Масса, кг	Сталь	Примечание
И-1	16	Труба	80x40x5 ГОСТ 8645-68 / С235 ГОСТ 27772-2021	2295	1	19,05	С235	
	17	Полоса	4x32x72 ГОСТ 103-2006 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	0,07	С235	
	18	Лист	5x150x210 ГОСТ 19903-2015 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	1,48	С235	
	14	Распорный болт БСР 8х85 ГОСТ 28778-90		-	4	-		
И-1*	16	Труба	80x40x5 ГОСТ 8645-68 / С235 ГОСТ 27772-2021	2295	1	19,05	С235	
	17	Полоса	4x32x72 ГОСТ 103-2006 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	0,07	С235	
	19	Лист	5x115x210 ГОСТ 19903-2015 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	1,13	С235	
	20	Уголок	50x4 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-2021	100	1	0,31	С235	
	14	Распорный болт БСР 8х85 ГОСТ 28778-90		-	4	-		
	15	Распорный болт БСР 12х110 ГОСТ 28778-90		-	1	-		
И-2	21	Труба	100x100x5 ГОСТ 8639-82 / С235 ГОСТ 27772-2021	2295	1	33,46	С235	
	22	Полоса	4x92x92 ГОСТ 103-2006 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	0,26	С235	
	4	Лист	5x300x300 ГОСТ 19903-2015 / С235 ГОСТ 27772-2021	-	1	4,25	С235	
	14	Распорный болт БСР 8х85 ГОСТ 28778-90		-	4	-		

* Спецификация дана на одно изделие

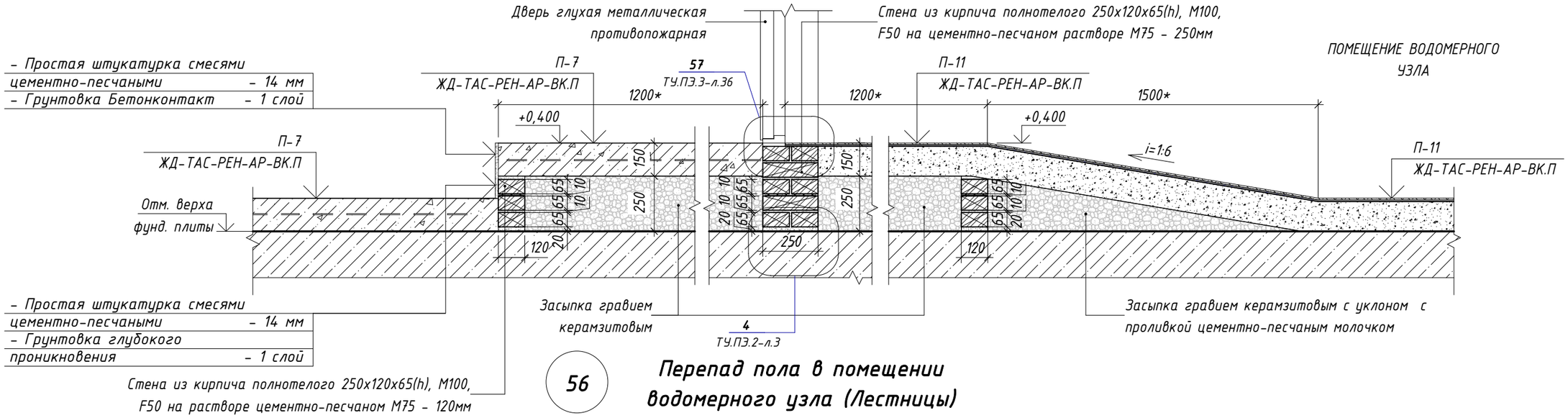
Примечания:

1. Металлические элементы и сварные швы обработать грунтом ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-2020.
2. Электросварку элементов выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80.

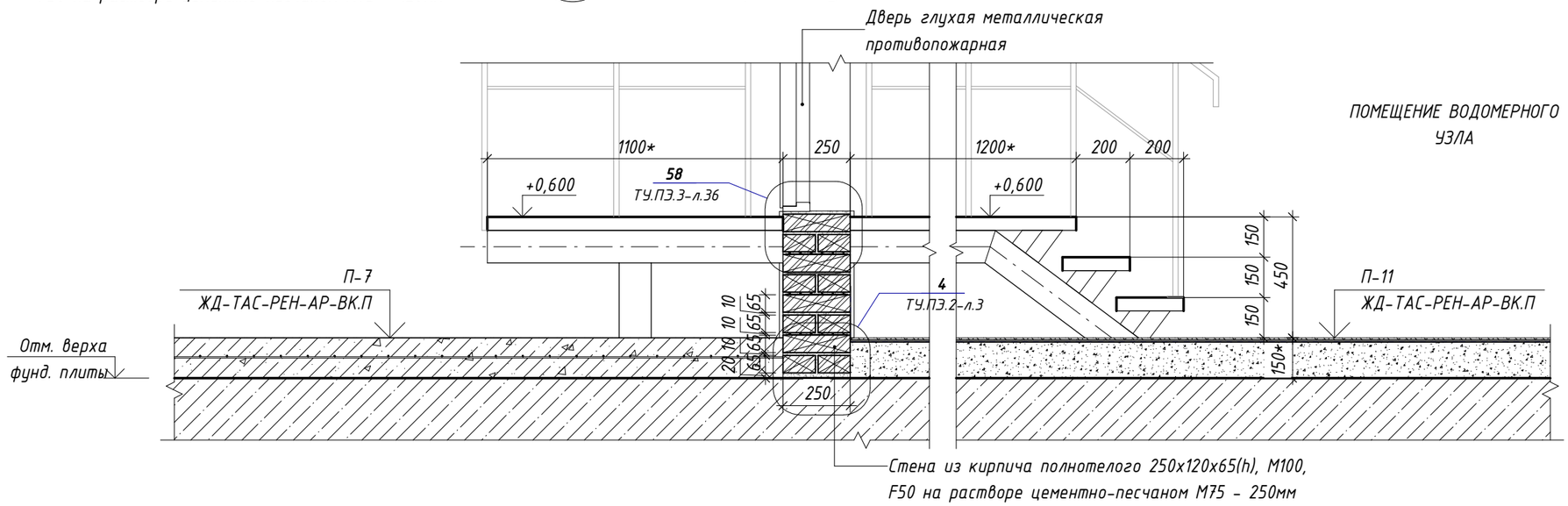
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3			
						Реновация. Жилой дом			
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	34	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Спецификация элементов сетчатых ограждений И-1, И-1*, И-2	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

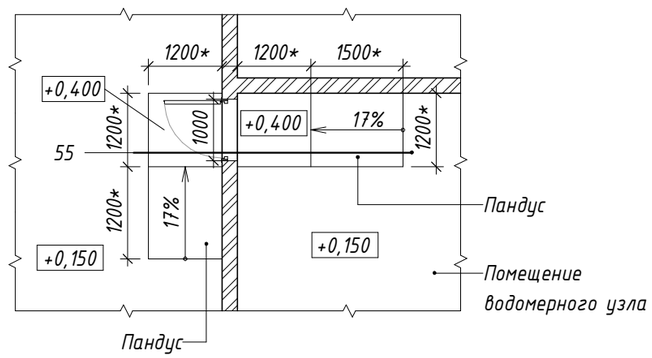
55 Перепад пола в помещении водомерного узла (Пандусы)



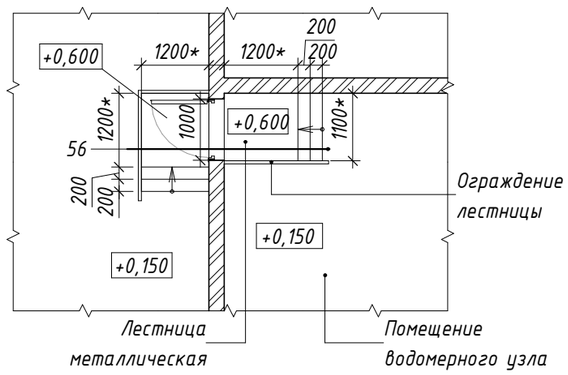
56 Перепад пола в помещении водомерного узла (Лестницы)



Фрагмент 4 плана паркинга в зоне двери в помещение водомерного узла



Фрагмент 5 плана паркинга в зоне двери в помещение водомерного узла



Примечания:

1. Размеры с "*" уточняются по проекту. Площадку перед лестницей предусмотреть шириной не менее 1200 мм. Допускается уменьшение габаритов площадки в стесненных условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3		
						Реновация. Жилой дом		
Разработал		Лещинская			11.2023	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голодов			11.2023		Р	35	
Разработал		Леухина			11.2023				
Проверил		Костенков			11.2023	Фрагменты 4 и 5 плана паркинга. Узлы 55, 56. Узлы устройства перепада в водомерном узле	МФС | Генеральный Подрядчик		
Н. контр.		Шалаева			11.2023				

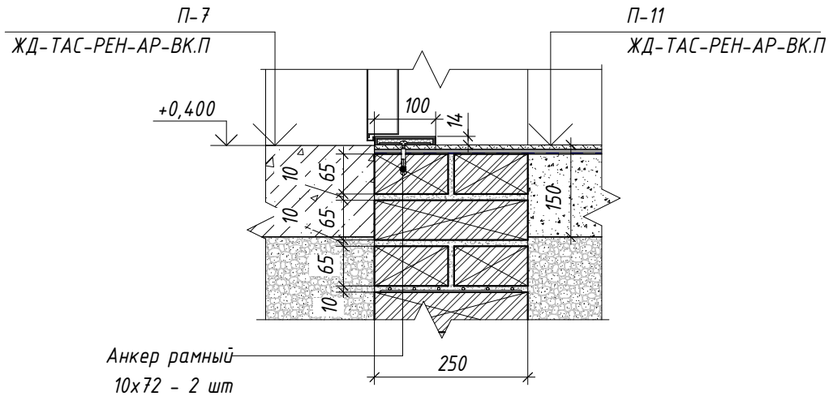
Согласовано

Взам. инв. №

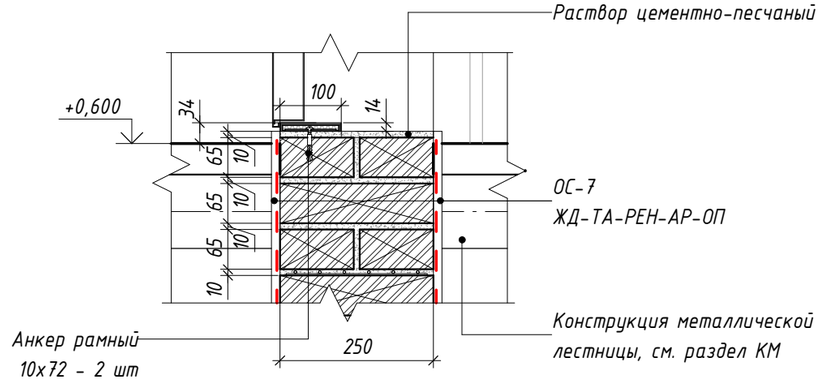
Подп. и дата

Инв. № подл.

57 Узел устройства порога двери в помещение водомерного узла с пандусом



58 Узел устройства порога двери в помещение водомерного узла с лестницей



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лещинская			11.2023
Разработал		Голодов			11.2023
Разработал		Леухина			11.2023
Проверил		Костенков			11.2023
Н. контр.		Шалаева			11.2023

ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.3

Реновация. Жилой дом

Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи.

Стадия	Лист	Листов
Р	36	

Узлы 57, 58. Узел устройства порога двери водомерного узла

МФС | Генеральный Подрядчик